# Załącznik nr 2

# UMOWA NR ..............

Zawarta w dniu **...............** w Kozienicach, pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Gminą Kozienice**,

z siedzibą w Kozienicach, ul. Parkowa 5,

NIP 812 182 82 16 REGON 670223333

reprezentowanym przez:

**1. dr inż. Tomasza Śmietankę - Burmistrza**  Gminy Kozienice

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Barbary Galińskiej

a

**WYKONAWCĄ:**

....................................................................................................

z siedzibą ...................................................................................

NIP ........................... REGON ...................................................

reprezentowanym przez:

1. .................................................................................................

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonaniaopracowania dotyczącego **„częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy Kozienice”** zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą wykonawcy.

§ 2

1. **W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie zmiany studium, a w szczególności:**
2. Analiza materiałów wyjściowych do zmiany SUiKZP , ocena ich wzajemnej spójności i przydatności do prac nad zmianą studium. Wytyczne i wnioski do prac planistycznych.
3. Opracowanie wykazu i analiza zgłoszonych wniosków do studium.
4. Opracowanie analiz, o których mowa w art.10 ust.1 pkt. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Opracowanie ekofizjograficzne.
6. Inwentaryzacja urbanistyczna.
7. Analiza i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.
8. Uwarunkowania urbanistyczne, środowiskowe, kulturowe, hydrogeologiczne oraz wynikające z zadań ponadlokalnych (rządowych, wojewódzkich, powiatowych) wraz z syntezą.
9. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.
10. Projekt zmiany studium.
11. Strategiczna Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium.
12. Przeprowadzenie procedury uzgodnień i opiniowania projektu zmiany SUiKZP Gminy, wprowadzenie zmian do projektu wynikających z uzgodnień i opiniowania, przygotowanie projektu do wyłożenia do publicznego wglądu. Na okres wyłożenia projektu zmiany SUiKZP Wykonawca przygotuje wersję internetową mapy umożliwiającą:

a. wyszukiwanie działek  
b. wyszukiwanie po adresie

c. sprawdzenie kierunków rozwoju przyjętych w projekcie zmiany SUiKZP dla wybranej działki.

1. Wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu i udział w dyskusji publicznej.
2. Analiza i przygotowanie do rozpatrzenia przez Burmistrza Gminy Kozienice złożonych uwag do projektu zmiany studium.
3. Ewentualne powtórzenie procedury przygotowania projektu zmiany SUiKZP do wyłożenia do publicznego wglądu, w tym powtórnego uzgadniania i opiniowania, udział w dyskusji publicznej.
4. Przygotowanie końcowego projektu zmiany studium do uchwalenia przez Radę Miejską w Kozienicach wraz z listą nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany SUiKZP na wyłożeniu projektu do publicznego wglądu.
5. Przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie uchwały uchwalającej zmianę studium oraz dokumentacji formalno– prawnej.

1. **W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:**
2. prowadzenia procedury formalno-prawnej zmiany studium,
3. prowadzenia bieżących konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
4. prezentacji radnym przyjętych rozwiązań i stanu zaawansowania prac projektowych,   
   w szczególności przed zakończeniem poszczególnych etapów prac projektowych,
5. prowadzenia publicznych sesji warsztatowych prezentujących przyjęte rozwiązania oraz udzielania stosownych informacji i wyjaśnień,
6. prezentacji projektu zmiany studium podczas posiedzeń komisji Rady Miejskiej w Kozienicach, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, sesji Rady Miejskiej w Kozienicach, dyskusji publicznej,
7. udziału w wyłożeniu projektu zmiany studium wraz ze strategiczną prognozą oddziaływania  
   na środowisko i udzielania informacji zainteresowanym na temat przyjętych rozwiązań,
8. przygotowania niezbędnej ilości materiałów do procedury uzgodnień i opiniowania, na spotkania i sesje warsztatowe oraz sesję uchwalającą.
9. **Ponadto, w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:**
10. pozyskania materiałów mapowych tj.: aktualnych map planistycznych.
11. wykonania wszelkich opracowań dotyczących przedmiotu niniejszego zamówienia   
    w formie tekstowej i graficznej.
12. wykonania i przedłożenia przedmiotu zamówienia w formie i ilości określonej   
    w zapytaniu ofertowym stanowiącej część składową niniejszej umowy.

4. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich koniecznych opracowań uzupełniających w szczególności takich, jak:

- strategiczna prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- opracowanie analiz, o których mowa w art.10 ust.1 pkt. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- opracowanie ekofizjograficzne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298) na obszar objęty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- przygotowanie pism przewodnich i projektów dokumentów wraz ze strategiczną prognozą oddziaływania na środowisko do przeprowadzenia procedury uzgodnień i opiniowania projektu zmiany studium z właściwymi organami, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

- przygotowanie wszystkich wzorów obwieszczeń, komunikatów prasowych i zawiadomień związanych z procedurą przygotowywaniu projektu zmiany studium.

-sporządzenie zmiany studium wersji elektronicznej xml do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zgodna w 100% z programem –Edytor aktów prawnych oraz zgodnie ze standardami zapisu dokumentów planistycznych na potrzeby importu i eksportu dokumentów w ramach Modułu RP,

- sporządzenie metadanych zmiany studium zgodnych z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej ( Dz. U. nr 76, poz. 489)

6. Zamawiający przekaże wykonawcy materiały znajdujące się w jego posiadaniu, a mogące służyć   
do opracowania przedmiotu zamówienia.(Część materiałów dostępna jest na stronie internetowej: [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl). Materiały znajdują się do wglądu u Zamawiającego.)

§ 3.

1. Kompletne opracowanie, stanowiące przedmiot odbioru, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następującej formie i ilości:
   1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice:
2. część tekstowa (wydruk) w formacie A4 z częścią graficzną obejmującą wszystkie kolorowe rysunki zmiany studium w skali 1:10000 w ilości 5 kompletów;
3. część graficzna obejmującą wszystkie kolorowe plansze zmiany studium w skali 1:10 000 pomniejszone odpowiednio do formatu A4 lub A3 –forma książkowa, w ilości 5 kompletów;
4. część graficzna Studium w skali1:10000 w wersji kolorowej, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu - 1 egz.,
5. teczki dokumentów formalno – prawnych i materiałów związanych ze sporządzeniem zmiany Studium – 2 egz.,

e) Wersja elektroniczna - w ilości 2 sztuk do odczytu i wydruku:

- część graficzna – format plików: JPG, PDF, DWG, SHP

-część tekstowa – format plików: doc i PDF.

1. Opracowanie ekofizjograficzne - 2 egz. (wydruk + wersja elektroniczna),Wersja elektroniczna opracowań w wymaganych formatach: PDF
2. Strategiczna Prognoza oddziaływania na środowisko - 2 egz. (wydruk + wersja elektroniczna),Wersja elektroniczna opracowań w wymaganych formatach PDF.
   1. W zakres zamówienia wchodzą wszystkie prace, materiały i usługi niezbędne do jego

kompleksowego wykonania i przekazania Zamawiającemu:

- wszystkie czynności będące przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, co uwzględni przy sporządzaniu oferty;

- materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym mapy, o których mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 4

1. Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień ………………………….
2. W szczególnie uzasadnionym wypadku termin określony w pkt. 1 może być zmieniony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, jeżeli:

* konieczność jego zmiany nie została zawiniona przez Wykonawcę,
* gdy wystąpiły takie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i na które strony nie miały wpływu.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie umowy określa się na kwotę brutto w wysokości …………….

słownie zł: ………………………………………………….

§ 6.

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w 3 ratach.

a. I rata 30% kwoty określonej w § 5 - po uzyskaniu uzgodnienia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,

b. II rata 40% kwoty określonej w § 5- po przekazaniu studium do wyłożenia do publicznego wglądu,

c. III rata 30% kwoty określonej w § 5- po zatwierdzeniu studium Przez Radę Miejską w Kozienicach

1. Zapłata faktury za każdą ratę nastąpi po protokolarnym stwierdzeniu wykonania i odebrania kolejnego etapu opracowania przelewem z konta Zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury, która powinna być złożona po terminie podpisania protokółu przekazania opracowania.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
2. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości określonej w § 5 za każdy dzień zwłoki,
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5
4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5
5. 10% z tytułu nienależytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie:
   1. koordynowania prac planistycznych, konsultowania projektu zmiany studium  
      w zakresie treści merytorycznej i formy jego zapisu,
   2. skierowania projektu zmiany studium do konsultacji z właściwymi komisjami Rady Miejskiej w Kozienicach oraz jego uchwalenia przez Radę Miejską w Kozienicach
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W sytuacji, gdy w trakcie sporządzania projektu zmiany studium nastąpią zmiany   
   w istotnych z uwagi na przedmiot opracowania aktach prawnych lub pojawią się okoliczności wydłużające  procedurę zmiany studium Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia projektu zmiany studium do stanu umożliwiającego uchwalenie zmiany studium w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia – bez żądania wynagrodzenia dodatkowego.

§ 9

Wykonawca po odebraniu przeniesie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji

* + 1. Kopiowaniu
    2. Wprowadzeniu do pamięci komputera
    3. Zwielokrotnianiu dowolna technika
    4. Oraz na pozostałych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych

oraz przeniesie na własność wszelkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

§ 10.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w przedmiocie zamówienia.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w opracowaniu niezgodne  
z decyzjami właściwych organów instytucji i obowiązującymi przepisami.

3. O zauważonych wadach w opracowaniu Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt   
w terminie 14 dni od zgłoszenia Zamawiającego

4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w przedmiocie zamówienia, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:

1. żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin  
   z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
2. odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny  
   i nie dadzą się usunąć;
3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

5.Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie opracowań wchodzących w skład przedmiotu zmówienia w całości lub części na potrzeby Zamawiającego.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do

Wykonawcy po upływie 3 lat od dnia wykonania umowy.

§ 11.

1. Głównym projektantem i osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy będzie ………………………………………………….
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza, jako koordynatora ……………………………………………………

§ 12.

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na realizację przedmiotu umowy, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne.

§ 13.

Częścią składową niniejszej umowy są:

1. Zaproszenie do złożenia oferty,
2. Oferta Wykonawcy.

§ 14.

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych
2. Zamawiający jako Administrator danych powierza Wykonawcy jako Podmiotowi przetwarzającemu dalej tak zwanemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
5. Zakres i cel przetwarzania danych
6. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe.
7. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych
9. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
10. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
11. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
12. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
13. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
14. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
15. Prawo kontroli:
16. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
17. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
18. Podpowierzenie:
19. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
20. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
21. Podwykonawca, o którym mowa w § 12 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.
22. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
23. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego:

Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

1. Czas obowiązywania Umowy:
2. obowiązuje przez cały czas trwania umowy,
3. okres obowiązywania wynika również z przepisów o zasobach archiwalnych i archiwizacji;
4. w przypadku finansowania zadania ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej (UE) czas obowiązywania umowy wynika z umów o dofinansowanie ze środków pochodzących z UE.
5. Zasady zachowania poufności
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
7. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
8. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Sądem właściwym do rozpatrzenia sporów jest Sąd Cywilny , w którego okręgu mieści się siedziba Zamawiającego.

§ 16.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**