

DECYZJA

Starosta Kozienicki na podstawie art. 6. ust. 1., art. 8a ust. 7, art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. 2016, poz. 703), art. 104, 109 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosków mieszkańców wsi Wola Chodkowska o ustalenie listy uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Wola Chodkowska gmina Kozienice,

orzeka

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie leśnej wsi Wola Chodkowska gmina Kozienice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 1/1, 2/1, 3/22, 3/45, 3/46, 266/1, 266/2, 275, 276/1, 276/5, 277/1, 278/1, 278/2, 279/1, 279/3, 281/1, 282/1, 282/3, 283/1, 284/3, 320, 320/1, 320/2, 320/3, 320/4 o łącznej powierzchni 69,6861 ha.

Uzasadnienie

Starosta Kozienicki decyzją znak: GKN.I.6810.9.33.2016 z dnia 8 stycznia 2018 r. uznał za wspólnotę leśną nieruchomości położoną we wsi Wola Chodkowska gmina Kozienice, oznaczoną numerami działek nr nr: 1/1, 2/1, 3/22, 3/45, 3/46, 266/1, 266/2, 275, 276/1, 276/5, 277/1, 278/1, 278/2, 279/1, 279/3, 281/1, 282/1, 282/3, 283/1, 284/3, 320, 320/1, 320/2, 320/3, 320/4, o łącznej powierzchni 69.6861 ha. Decyzja stała się ostateczna w dniu 13.02.2018 r.

W terminie określonym w art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, do tut. Starostwa wpłynęło 7 wniosków mieszkańców wsi Wola Chodkowska o wpisanie na listę uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Wola Chodkowska oraz o określenie przysługujących im udziałów. Zgodnie z art. 8a ust. 1. ww. ustawy Starosta zobowiązany jest wszcząć postępowanie w celu ustalenia wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie leśnej zgodnie z art. 6. ust. 2. ww. ustawy są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwa rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Z analizy dokumentów dołączonych do wniosków oraz materiałów archiwalnych znajdujących się w posiadaniu tut. Starostwa ustalono, co następuje:

W rejestrach ewidencji gruntów dla wsi Wola Chodkowska sporządzonych na luty 1961 r. figurowało około 117 pozycji rejestrowych (gospodarstw). W latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku nastąpiło ujawnianie praw własności zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1971 r. *o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych*, oraz wywłaszczenia związane z rozbudową Elektrowni Kozienice, co spowodowało zmiany w prawie własnościowym i przedmiotowym.

Z analizy powyższego oraz mając na względzie brak zapisów w aktach notarialnych kupna sprzedaży lub darowizny odnośnie przekazywania praw do udziału we wspólnocie gruntowej, niemożliwe jest odtworzenie następstw prawnych przejścia własności nieruchomości, a tym samym nie jest możliwe ustalenie przekazywania udziałów we wspólnocie gruntowej z zachowaniem przepisów dotyczących przekazywania oraz dziedziczenia udziałów we wspólnocie gruntowej dla wszystkich uprawnionych.

Odmowa ustalenia wykazu osób uprawnionych do korzystania z ww. wspólnoty nie zamyka drogi ustalenia listy uprawnionych do korzystania ze wspólnoty.

W przypadku, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna starosta w terminie siedmiu dni ma obowiązek podać do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie, o której mowa w art. 6a ust. 1 czyli osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w wymienionym okresie nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami. Ustalenie wykazu uprawnionych w oparciu o powyższy przepis pozwoli na wiarygodne ustalenie listy uprawnionych korzystających z ww. wspólnoty.

Starosta Kozienicki stosownie do treści art. 10. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* zawiadomieniem z dnia 10 maja 2018 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań. Wyżej wymienionym zawiadomieniem strony zostały poinformowane o zakończonym postępowaniu dowodowym i zamiarze wydania decyzji. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 8a ust. 7 ww. ustawy, w przypadku, gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej według stanu na dzień 5 lipca 1963 r., starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Kozienickiego. Strony mają możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia tej decyzji do WSA.

Zgodnie za art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. 2016, poz. 703) decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Wola Chodkowska oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim i Starostwie Powiatowym w Kozienicach na okres 14 dni.

Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Wola Chodkowska
Wola Chodkowska
26-900 Kozienice
2. Burmistrz Gminy Kozienice - 2 egz.
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice
3. Aa



Z up. STAROSTY
Małgorzata Orlińska
mgr Małgorzata Orlińska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI