



Tomasz Sikora, os. Gen. W. Sikorskiego 16/16, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 655-186-86-25, TEL 605-558-741

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:

Rozbudowa i nadbudowa budynku strażnicy OSP na części działki nr 312/3 i części działki nr 312/2 w Świerżach Górnych, gmina Kozienice

Numery ewidencyjne działek:

***Część działki nr 312/3 i część działki nr 312/2
Jednostka ewidencyjna 140705_5 Kozienice
Obręb 0036 Świerże Górne
Świerże Górne, gmina Kozienice***

Imię i nazwisko inwestora, adres zamieszkania:

***Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice***

Opracowanie:

EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA

Autorzy projektu:

Imiona i nazwiska projektantów opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę opracowania i podpisy

Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność	Numer uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Tomasz Sikora	Konstrukcja projektant	Konstrukcyjno-budowlana	SWK/0043/PWBKb/15	Lipiec 2017	

Opracowanie zawiera :

I. Ekspertyza techniczna konstrukcyjno- budowlana

1. Stan istniejący.
 2. Budynki sąsiednie.
 3. Projektowana budowa.
 4. Analiza techniczna pod kątem wpływu budowy na konstrukcje istniejących budynków.
 5. Wnioski i zalecenia.
 6. Uwagi końcowe.
-

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Dotycząca możliwości rozbudowy i nadbudowy budynku strażnicy OSP zlokalizowanego na części działki nr 312/3 i części działki 312/2 w Świerżach Górnych, gmina Kozienice.

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA

2.1. Oględziny i badania na obiekcie.

2.2. Inwentaryzacja wykonana przez autora części architektonicznej projektu

3. GEOTECHNICZE WARUNKI POSADOWIENIA

W podłożu pod warstwą humusu stwierdzono grunty nie spoiste wykształcone w postaci piasków średnich

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określa się, **że występują proste warunki gruntowe, a projektowany obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

4. OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

4.1. Charakterystyka istniejącego obiektu

Budynek strażnicy OSP dwukondygnacyjny, przekryty dachem dwuspadowym.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, kondygnacje nadziemne murowane z gazobetonu. Istniejący stropy wielokanałowy typu ŻERAŃ o gr.

24cm – stan dobry . Usztywnienie w kierunku poziomym stanowi ściany wewnętrzne nośne. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

- ławy fundamentowe żelbetowe gr. 60cm - stan dobry bez rys i spękań

- ściany fundamentowe z cegły betonowej gr. 40cm – stan dobry bez rys i spękań

- strop nad parterem wielokanałowy ŻERAŃ gr. 24cm – stan dobry bez rys i pęknięć

- ściany parteru z pustaków gazobetonowych gr. 45cm - stan dobry bez rys i pęknięć

- ściany poddasza nieużytkowego z pustaków gazobetonowych gr. 45cm - stan dobry bez rys i pęknięć

- więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej – brak wilgoci i zagrzybień

4.2. Ogólna ocena stanu istniejącego

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku - głównie elementy konstrukcyjne - na dzień

przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują żadnych oznak uszkodzeń, jak również ponadnormatywnego zużycia.

4.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru. Budynek nadal ma pełnić swą dotychczasową funkcję, projektowana rozbudowa i nadbudowa nie spowoduje znacznego zwiększenia obciążeń użytkowych budynku.

5. **WNIOSKI I ZALECENIA**

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym, przewidywane zamierzenie budowlane polegające na jego rozbudowie i nadbudowie nie zagraża jego bezpieczeństwu.

6. **UWAGI KOŃCOWE.**

- 6.1. Niniejsza Ekspertyza Techniczna ważna jest dwa lata od chwili przekazania jej Inwestorowi, to jest do końca lipca 2019 roku i dotyczy wybranych elementów konstrukcyjnych poddanych ingerencji podczas prac związanych z budową budynku. Po upływie tego czasu należy ją aktualizować.
- 6.2. Roboty wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy przy zachowaniu przepisów BHP.

OPRACOWAŁ:

Imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. Tomasz SIKORA

Numer uprawnień projektanta:

SWK/0043/PWBKb/15

Podpis projektanta:.....

Podpis