

Jednostka projektowa:

Egzemplarz:

JMS Sanitechnika Maciej Stachowicz

ul. Szczęśliwa 15
26-900 Kozienice

e-mail: maciejstachowicz@o2.pl

tel: 0 603 644 274

Nazwa opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU STRAŻNICY OSP NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 312/3 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 312/2 W ŚWIERŻACH GÓRNYCH, GMINA KOZIENICE

BRANŻA - ARCHITEKTURA

Adres inwestycji:

CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 312/3 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 312/2

Jednostka ewidencyjna: 140705_5 Kozienice

Obręb ewidencyjny: 0036 Świerże Górne

Miejscowość: Świerże Górne, gmina Kozienice

(kategoria obiektów budowlanych – XVII)

Inwestor:

Gmina Kozienice

ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

Zespół projektowy:				
Branża:	ARCHITEKTURA			
	Imię i nazwisko	Nr. upr.	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Grażyna Żak - Góra	KL - 205/9	17.10.2017	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Góra	202/84	17.10.2017	
Opracował:	mgr inż. Marcin Fiet	-	17.10.2017	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

II. OŚWIADCZENIE I KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

III. OPIS TECHNICZNY – Projekt Zagospodarowania Terenu

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA – Projekt Zagospodarowania Terenu

Rys.01. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

V. OPIS TECHNICZNY – branża architektura

VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA – branża architektura

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

i01. Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
i02. Poddasze nieużytkowe - inwentaryzacja	1:100
i03. Rzut więźby dachowej - inwentaryzacja	1:100
i04. Rzut dachu - inwentaryzacja	1:100
i05. Przekroje - inwentaryzacja	1:100
i06. Elewacje - inwentaryzacja	1:100

PROJEKT BUDOWLANY – RYSUNKI GŁÓWNE

01. Rzut parteru	1:100
02. Rzut poddasza użytkowego	1:100
03. Rzut więźby dachowej	1:100
04. Rzut dachu	1:100
05. Przekroje: A-A, B-B	1:100
06. Przekrój: C-C	1:100
07. Przekrój: D-D	1:100
08. Elewacja frontowa Pn-Zach	1:100
09. Elewacja tylna Pd-Wsch	1:100
10. Elewacja boczna Pn-Wsch	1:100
11. Elewacja boczna Pd-Zach	1:100

VII. OPIS BIOZ – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

II. OŚWIADCZENIE I KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art. 20, ustę 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
oświadczam, że projekt:

Nazwa projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU STRAŻNICY OSP NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 312/3 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 312/2 W ŚWIERŻACH GÓRNYCH, GMINA KOZIENICE

Adres inwestycji:

CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 312/3 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 312/2

Jednostka ewidencyjna: 140705_5 Kozienice

Obręb ewidencyjny: 0036 Świerże Górne

Miejscowość: Świerże Górne, gmina Kozienice

(kategoria obiektów budowlanych – XVII)

Inwestor:

Gmina Kozienice

ul. Parkowa 5

26-900 Kozienice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko projektanta

mgr inż. arch. Grażyna Żak - Góra

Numer uprawnień projektanta:

KL - 205/90

Podpis projektanta:

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z Art. 20, ustęp 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
oświadczam, że projekt:

Nazwa projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU STRAŻNICY OSP NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 312/3 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 312/2 W ŚWIERŻACH GÓRNYCH, GMINA KOZIENICE

Adres inwestycji:

CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 312/3 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 312/2
Jednostka ewidencyjna: 140705_5 Kozienice
Obręb ewidencyjny: 0036 Świerże Górne
Miejscowość: Świerże Górne, gmina Kozienice
(kategoria obiektów budowlanych – XVII)

Inwestor:

Gmina Kozienice
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko sprawdzającego:

mgr inż. arch. Marek Góra

Numer uprawnień sprawdzającego:

202/84

Podpis sprawdzającego:

KIELCE, 1990.09.28

Nr ewiden. KI- 205/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §13 ust. 1 pkt.1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie/Dz.U. Nr 8, poz.46/
stwierdza się, że

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzona dnia 1 kwietnia 1952r. w BYTOMIU

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA jest upoważniona do:

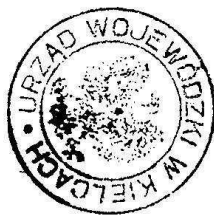
1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno- budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:

Pani Grażyna Żak-Góra
ul.Orkana 5/21
25- 548 KIELCE



[Signature]
Z up. Wojewody
mgr inż. arch. Tadeusz [illegible]
Główny Architekt Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Grażyna Alicja Żak-Góra

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-205/90**,
jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SW-0091**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-06-2017 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0091-98B8-DC68-5Y55-4DE8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

~~URZĄD WOJEWÓDZKI~~
w Kielcach
~~Urząd Planowania Przestrzeni~~
~~Urbanistyki, Architektury~~
~~i Budownictwa~~
~~ul. 20 Maja 1970~~

Nr ewid. 202/84.

Kielce, dnia 13 grudnia 1984 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL GÓRA MAREK
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzony dnia 1 maja 1953 r. w Siewierzu


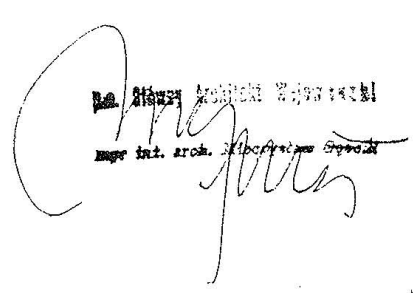
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

OBYWATEL GÓRA MAREK jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

Ob. Marek Góra
ul. Orkana 5/21
Kielce



M. Góra, Inżynier Architekt
mag. inż. arch. M. Góra, Inżynier Architekt



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Marek Stanisław Góra

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **202/84**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0025**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-06-2017 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0025-6114-99F8-Y44E-6Y8Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III. OPIS TECHNICZNY – Projekt Zagospodarowania Terenu

SPIS TREŚCI – Projekt Zagospodarowania Terenu

- 1. Podstawa, przedmiot, cel i zakres całego zamierzenia**
 - 1.1 Podstawa opracowania
 - 1.2 Przedmiot opracowania
 - 1.2 Cel i zakres opracowania
- 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**
- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**
 - 3.1 Istniejące obiekty kubaturowe – projektowane prace budowlane
 - 3.2 Teren inwestycji – projektowane prace w zagospodarowaniu terenu
 - 3.2.1 Sieci zewnętrzne
 - 3.2.2 Teren inwestycji - komunikacja wewnętrzna
 - 3.2.3 Składowanie odpadów stałych komunalnych
 - 3.2.4 Odprowadzenie wód opadowych
- 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
 - 4.1 Zestawienie powierzchni terenu w granicach opracowania
- 5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń Decyzji o Warunkach Zabudowy**
- 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**
- 7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**
- 8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

1. Podstawa, przedmiot, cel i zakres całego zamierzenia

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego opracowania jest:

- Decyzja nr.1.28.2013 o Warunkach Zabudowy (znak: GS.6730.18.2017.ST) wydana przez Burmistrza Gminy Kozienice z dn. 04.07.2017 r.
- inwentaryzacja budowlana istniejącego obiektu
- obowiązujące normy i przepisy prawa

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku strażnicy OSP wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej wynikającej z przewidywanego przeznaczenia.

Istniejący budynek strażnicy OSP zlokalizowany jest na części działek nr ew. 312/3 i 312/2 w Świerżach Górnych w gminie Kozienice.

Inwestycja została zlokalizowana zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy (znak: GS.6730.18.2017.ST) wydaną przez Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 04.07.2017 r.

1.2 Cel i zakres opracowania

Istniejący budynek strażnicy OSP – I kondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem na konstrukcji tradycyjnej, drewnianej. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne media, tj.:

- napowietrzne przyłącze energetyczne,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze co.

Zamierzenie budowlane obejmuje prace budowlane wewnętrzne i zewnętrzne oraz prace w zakresie infrastruktury technicznej. Celem opracowania jest wskazanie koniecznych do wykonania prac budowlanych dla planowanej rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku strażnicy OSP z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej wynikającej z przewidywanego przeznaczenia, zgodnie przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Na działkach nr ew. 312/3 i 312/2 zlokalizowanych przy w Świerżach Górnych, w liniach rozgraniczających teren inwestycji A,B,...,J,A, znajduje się istniejący budynek strażnicy OSP, – I kondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, będący przedmiotem opracowania. Zaprojektowano rozbiórkę istniejącego poddasza nieużytkowanego. W miejscu rozebranej części budynku zaprojektowano nadbudowę poddasza. Od strony północno-wschodniej zaprojektowano rozbudowę budynku o klatkę schodową. Wejście do budynku zaprojektowano na elewacji północno-zachodniej „frontowej”.

Przy południowo – zachodniej granicy działki nr ew. 312/3 zlokalizowany jest istniejący budynek garażowy, nie stanowiący przedmiotu opracowania (obiekt bez zmian).

Teren posiada dostęp do drogi publicznej - gminnej.

Teren inwestycji (część działek nr ew. 312/3 i 312/2) w liniach rozgraniczających posiada istniejące ogrodzenie oraz bramę wjazdową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przewiduje się rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku strażnicy OSP z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnie z zachowaniem wymaganych przepisami minimalnych odległości części nadziemnych budynku od granic własności z posesjami sąsiednimi.

W szczególności inwestycja obejmuje:

3.1 Istniejące obiekty kubaturowe – projektowane prace budowlane:

Dla planowanej rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku strażnicy OSP z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej wynikającej z przewidywanego przeznaczenia, przewiduje się prace budowlane wewnętrzne i zewnętrzne dla istniejącego budynku, zaprojektowane zgodnie przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejący budynek strażnicy OSP wolnostojący - I kondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem na konstrukcji tradycyjnej, drewnianej.

Zaprojektowano rozbiórkę istniejącego poddasza nieużytkowego budynku, a następnie zaprojektowano nadbudowę ścian kolankowych poddasza wraz z wymianą konstrukcji dachu oraz poszycia dachu. Zaprojektowano rozbudowę budynku o klatkę schodową. Wejście do budynku zaprojektowano na elewacji północno-zachodniej „frontowej”. Projektowane przekrycie budynku – dach „dwuspadowy” – ze spadkiem 40°. Projektowane przekrycie dla rozbudowy (zewnętrzna klatka schodowa) – dach dwuspadowy, ze spadkami w zakresie 40°).

Zaprojektowano termomodernizację budynku – docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną grubości 15 cm.

Szczegółowy wykaz projektowanych prac wg opisu architektury.

3.2 Teren inwestycji – projektowane prace w zagospodarowaniu terenu

3.2.1 Sieci zewnętrzne

Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne media, tj.:

- napowietrzne przyłącze energetyczne,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze co.

3.2.2 Teren inwestycji - komunikacja wewnętrzna:

Zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej stanowiącą komunikację wewnętrzną na działkach ozn. Nr ew. 312/3 i 312/2 w liniach rozgraniczających teren inwestycji, opaskę wokół budynków oraz utwardzony plac pod pojemniki na odpady.

Zaprojektowano 8 miejsc parkingowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych), usytuowanych za budynkiem głównym wzdłuż jego dłuższego boku przy elewacji południowo wschodniej. Nawierzchnię utwardzoną parkingów wraz z dojazdem, zaprojektowano jako utwardzoną, wykonaną z krat ażurowych.

3.2.3 Składowanie odpadów stałych komunalnych

Zaprojektowano utwardzony plac przeznaczony na lokalizację zamykanych pojemników na odpady stałe.

3.2.4 Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą rur spustowych. Wody opadowe odprowadzane w sposób grawitacyjny na zewnątrz, powierzchniowo na teren działki Inwestora.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

4.1 Zestawienie powierzchni terenu w granicach opracowania

L.P.	Nazwa	Pow. (m2)
1	POWIERZCHNIA TERENU W GRANICACH INWESTYCJI, A,B,...,J,A (CZĘŚĆ DZ.NR.EW. 312/2 I 312/3)	1907,20
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY: ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY	40,00
3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY: ISTNIEJĄCY BUDYNEK STRAŻNICY OSP PO ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE	434,32
4	WSKAŹNIK ZABUDOWY CZĘŚCI DZIAŁEK Z(CZĘŚĆ DZ.NR.EW. 312/2 I 312/3)W GRANICACH INWESTYCJI A,B,...,J,A PO ROZBUDOWIE BUDYNKU STRAŻNICY	24,87%

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń Decyzji o Warunkach Zabudowy

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz. 1568 ze zm.).

Teren inwestycji nie podlega planom ochrony dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji znajduje się na obszarze, który nie obejmuje ochrona terenu z uwagi na występowanie szkód górniczych.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Uwagi dotyczące robót budowlanych:

Tomy i zeszyty składające się na Projekt Budowlany są integralnymi jego częściami i należy czytać je łącznie.

Wszystkie materiały, technologie, prefabrykaty i urządzenia oznaczone w projekcie nazwą własną (handlową) znakiem towarowym lub nazwą producenta mogą zostać zastąpione innymi (analogicznymi) pod warunkiem zachowania tych samych parametrów lub wyższych.

Realizację inwestycji prowadzić ściśle wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę.

W sprawach nie unormowanych niniejszym projektem należy stosować przepisy Prawa Budowlanego i zasady sztuki budowlanej.

Wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie budowy, zwłaszcza okoliczności nie przewidziane w niniejszym projekcie winny być konsultowane z jednostką projektowania w trybie nadzoru autorskiego.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ oraz Jednostkę projektowania przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami.

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Grażyna Żak - Góra
KL – 205/9

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Marek Góra
202/84

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA – Projekt Zagospodarowania Terenu

Rys.01. Projekt zagospodarowania terenu

1:500