

**ZARZĄDZENIE NR 22/2015**  
**BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**  
**z dnia 2 lutego 2015**

**w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszu najmu  
lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego,  
położonych na obszarze gminy Kozienice za rok 2014**

Na podstawie Art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tekst jedn. ( Dz. U. z 2014r. poz.150 ), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r., w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), zarządza co następuje:

**§ 1.**

Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Kozienice, za rok 2014 o treści wskazanej w załączniku nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.**

Zestawienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 za I półrocze i załącznikiem nr 2 za II półrocze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Burmistrz Gminy Kozienice

dr inż. Tomasz Smietanka

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 22/2015**  
**Burmistrza Gminy Kozenice z dnia 2 lutego 2015r.**

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych**  
**nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014r.**

położonych na obszarze gminy Kozenice.

**I półrocze**

Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1)** 2)...								1)3,66 2)3,66		
	B											
	C											
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A					1)3,66 2)3,66						
	B											
	C											
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											
powyżej 80m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											

Burmistrz Gminy Kozenice

dr inż. Tomasz Śmietanka

A – standard wysoki( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku  
 B – standard średni( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku  
 lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski( brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Załącznik Nr 2**  
**do Zarządzenia Nr 22/2015**  
**Burmistrza Gminy Kozenice z dnia 2 lutego 2015r.**

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych**  
**nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2014r.**

położonych na obszarze gminy Kozenice.

**II półrocze**

Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1)** 2)...								1)3,66 2)3,66	
	B										
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A					1)3,66 2)3,66					
	B										
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

Burmistrz Gminy Kozenice

dr inż.  Tomasz Śmietanka

A – standard wysoki( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku  
 B – standard średni( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku  
 lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
 C – standard niski( brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek