

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE**

**OGŁASZA**

**CZWARTY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koziénice, położonej w Koziénicach, Osiedle Borki II, dla której Sąd Rejonowy w Koziénicach prowadzi Księgę Wieczystą RA1K/00021510/9.

Zgodnie z decyzją Nr 32/2016 z dnia 6.06.2016r. o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość niezabudowana, położona pomiędzy ulicą Leśną i Cichą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane, zalesione.

Forma sprzedaży – własność. Nieruchomość wolne od obciążeń i zobowiązań.

- 1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 5513/7 o powierzchni 971 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 120 000,00 zł netto, wadium wynosi 12 000,00 zł. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2018r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Koziénicach ul. Parkowa nr 5, sala 212.**

**Poprzednie przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniach: 10 sierpnia 2017r. 8 listopada 2017r. oraz 6.04.2018r.**

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2018r. poz.121) **upłynął w dniu 2 czerwca 2017r.**

Forma zapłaty: 100 % wylicytowanej ceny płatna w terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wpłata wylicytowanej ceny brutto winna znajdować się na rachunku Urzędu Miejskiego w Koziénicach w PEKAO SA Oddział Koziénice , najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie na konto Urzędu Miejskiego w Koziénicach w PEKAO SA Oddz. Koziénice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 wadium we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia 4 lipca 2018r. włącznie, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.**

Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu pok. nr 3 w godz. 9:00-9:30 :

- dowód wniesienia wadium,

- dokument tożsamości,
- osoby prawne ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz z warunkami i regulaminem przetargu.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego współmałżonka poświadczonym notarialnie, na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U z 2016r., poz. 1061, 2175).

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów ( wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy).

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowanie przepisów art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie udziela tut. Urząd pokój nr 3 tel. 48 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl), [www.bip.kozienice.pl](http://www.bip.kozienice.pl) i telewizji lokalnej „ Kronika Kozienicka” Kozienickiego Domu Kultury, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

  
**Burmistrz Gminy Kozienice**  
**dr inż. Tomasz Śmietanka**