

GMINA KOZIENICE
28-900 Kozienice, ul. Parkowa 5
tel. 48 611-71-00, fax 48 614-20-48
www.kozienice.pl
e-mail: urzad@kozienice.pl
regon 670223333 NIP 812 182 82

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

w postępowaniu którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), prowadzonym w oparciu o Zarządzenie Nr 259/2016 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 01.12.2016r. w sprawie powołania komisji przetargowej i ustalenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane oraz procedury obiegu dokumentów w zakresie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Kozienicach.

Zamawiający:

Gmina Kozienice zaprasza do złożenia **oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej „Budowy sali gimnastycznej przy PSP nr 3 w m. Kozienice”** w ramach zadania pn. „PT, budowa sali gimnastycznej przy PSP nr 3 w m. Kozienice .”

Rodzaj zamówienia: usługa

I. Zakres prac obejmuje wykonanie:

1. dokumentacji projektowo - kosztorysowej umożliwiającej prawidłowe funkcjonowanie sali gimnastycznej, w stopniu dokładności, czytelności i szczegółowości niezbędnym do realizacji obiektu, uwzględniającej w szczególności:
 - 1.1. prace przygotowawcze – przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji lokalizacyjnej, uzyskanie aktualnych podkładów sytuacyjno-geodezyjnych,
 - 1.2. opracowanie dokumentacji geotechnicznej,
 - 1.3. opracowanie 2 różnych wariantów koncepcji architektonicznej wraz z rekomendacją najbardziej optymalnego rozwiązania, zawierających co najmniej:
 - 1) rzuty przyziemia,
 - 2) widoki z każdej strony,
 - 3) rzuty dachu,
 - 4) opis,
 - 5) wstępne koszty,
 - 6) opis instalacji,
 - 7) propozycja wyposażenia (wstępna),
 - 1.4. opracowanie szczegółowej koncepcji wielobranżowej uwzględniającej uwagi i sugestie Zamawiającego zawierająca co najmniej:
 - 1) zagospodarowanie terenu,
 - 2) szczegółowy opis rozwiązań,
 - 3) rzuty wszystkich kondygnacji,
 - 4) przekroje,
 - 5) elewacje,
 - 6) rzut dachu,
 - 7) szacunkowe koszty realizacji zadania,
 - 8) widoki z detalami architektonicznymi,
 - 1.5. opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego (architektonicznego, konstrukcyjnego, instalacji - co, wod-kan., elektrycznej i niskoprądowej – oświetlenia wew. i zew., siły, odgromowej, monitoringu, alarmowej, sieci komputerowej, automatyki pożarowej, sygnalizacji włamań, p.poż., wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, drogowej, zagospodarowania terenu,
 - 1.6. opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego obejmującego w szczególności projekt: architektoniczny, konstrukcyjno-budowlany, instalacji: wod-kan, co, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznej i niskoprądowej w tym oświetlenia wew. i zew., ewakuacyjnego, siły, odgromowej, alarmową, sieci komputerowej, monitoringu, automatyki pożarowej, sygnalizacji włamań, nagłaśniającej, dostępu do Internetu, zintegrowane rozwiązanie w zakresie tablicy wyników ,p.poż. z hydrantem, przebudowy sieci kolidujących, drogowej, wyposażenie obiektu,
 - 1.7. projekty przebudowy i budowy sieci zewnętrznych i przyłączy,
 - 1.8. inne branże wymagane przepisami szczegółowymi, w tym:
 - a. projekty urządzeń mechanicznych wraz z projektami montażu, sterowania, zasilania,
 - b. projekty zabezpieczeń antykorozyjnych, przeciwhałasowych i innych działań ochronnych, w tym związanych z ochroną środowiska,

- c. projekty montażu urządzeń i/lub ich podłączenia , jeżeli DTR w tym zakresie są nie wystarczające,
- d. instrukcje eksploatacji obiektu,
- e. nagłośnienia,
- f. oznakowanie ewakuacyjne i BHP,

- 1.9. kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach, z uwzględnieniem konieczności jednokrotnego sporządzenia, w każdym czasie, nieodpłatnie na życzenie zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego,
- 1.10. przedmiary robót we wszystkich branżach,
- 1.11. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót we wszystkich branżach ,
- 1.12. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 1.13. inne branże wymagane przepisami szczegółowymi.

II. Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do:

- 1. uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów oraz wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, w tym zgody na wycinkę kolidujących drzew i krzewów wraz z decyzją *(jeśli dotyczy)*,
- 2. uwzględnienie w projekcie wszelkich niezbędnych kwestii związanych z ochroną środowiska, przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków, karty informacyjnej oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, i uzyskanie wymaganych opinii, decyzji w zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko,
- 3. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 4. po stronie wykonawcy – projektanta leży uzyskanie wymaganych warunków technicznych oraz innych warunków, uzgodnień i opinii wynikających z przepisów szczególnych, koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5. współpraca z Zamawiającym na etapie realizacji obiektu w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektowo-kosztorysową poprzez konsultacje, uzgadnianie wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w formie pisemnej - w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia problemu, udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące projektu na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w czasie do 3 dni od dnia zgłoszenia od zamawiającego pytania w formie e-mailowej lub pisemnej,
- 6. pełnienie nadzoru autorskiego:
 - W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do nieodpłatnego:
 - 1) pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych, w tym opiniowanie zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
 - 2) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na wykonanie obiektu na podstawie opracowanej przez projektanta dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania w formie e-mailowej lub pisemnej pytania od Zamawiającego,
 - 3) opracowania rysunków uszczegóławiających oraz wyjaśnianie wątpliwości w toku realizacji robót budowlanych w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego,
 - 4) w przypadku takiej konieczności, do 10 pobyków projektanta – autora opracowania na budowie, w tym udział w odbiorze istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji (obecności projektantów na budowie w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia takiej potrzeby przez Inwestora),
 - 5) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, materiałów lub urządzeń „równoważnych” ,zglaszanych przez Zamawiającego (w tym kierownika budowy lub inspektora nadzoru) - projektant zobowiązuje się do wydania pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń równoważnych – w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby,
 - 6) potwierdzanie w dokumentacji projektowej wszelkich zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
 - 7) współudział w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
 - 8) udział na życzenie Zamawiającego w odbiorze końcowym inwestycji,
 - 9) inne nie wymienione obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów.

Wykonywanie umowy w zakresie objętym nadzorem autorskim Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych i do tego czasu Projektantowi nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.

Zamawiający zawiadomi wykonawcę o zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy.

W przypadku nie realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektowo-kosztorysową, Wykonawcy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego.

III. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) z podziałem na branże.

IV. Forma opracowania:

1/ papierowa (trwale oprawiony każdy egzemplarz):

1. koncepcja architektoniczna – 2 egz.,
2. ostateczna wersja koncepcji – 2 egz.,
3. projekty budowlane w 4 egz.,
4. projekty wykonawcze w 4 egz.,
5. przedmiary robót (każdej branży) w 1 egz.,
6. kosztorysy inwestorskie – (każdej branży) w 1 egz.,
7. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - w 2 egz.,
8. instrukcje eksploatacji i konserwacji – w 2 egz.,
9. pozostałe wymagane opracowania każde - w 2 egz.,

ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egz. poszczególnych opracowań jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji,

2/ elektroniczna zapisana na trwałym nośniku CD lub DVD w zakresie jak w pkt 1 (część kosztorysową należy wykonać na oddzielnym nośniku w programie Norma lub kompatybilnym z funkcjonującym w UM) - w 1 egz., w formacie PDF, oraz w wersji edytowalnej.

Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych (każda branża opracowania nagrana jako jeden plik).

V. Termin realizacji : do dnia 14.12.2018r.

VI. Przygotowanie oferty:

1. Cenę oferty w postaci łącznej ceny za realizację przedmiotu zamówienia należy wskazać na formularzu oferty.
2. Cena oferty, zawierająca wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, ma być wyrażona w PLN jako cena brutto oferty (łącznie z należnym podatkiem VAT) stanowiąc ryczałtową kwotę za całość zadania.
3. Cenę oferty należy wyliczyć wg. kalkulacji własnej, uwzględniając wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty podatku VAT, przekazania praw autorskich na wszystkich polach eksploatacyjnych wskazanych przez ustawę o prawach autorskich i prawach pokrewnych, koszty konsultacji na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, koszty nadzoru autorskiego, itp.
4. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania prac nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w pkt. I niniejszego zaproszenia, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona je w ramach zawartej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wartość przedmiotu umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Rozliczenie umowy:
Płatność wg zapisów umowy.
7. Ofertę cenową, należy złożyć w terminie do dnia 04.06.2018r. do godz. 17 00 na adres - **Urząd Miejski w Kozienicach, ul. Parkowa 5 , w pok. Nr 10 (kancelaria)** opatrzoną napisem „Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej „Budowy sali gimnastycznej przy PSP nr 3 w m. Kozienicach”.
8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.

VII. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
 - 1.1. nie podlega wykluczeniu w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp,
 - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) zdolności technicznych i zawodowych:
 - a) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej:

- a. 2 usług, polegających na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze każdego budynku nie mniejszej niż 5 000 m³ wyposażonego co najmniej w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, co oraz elektryczną przy czym jeden obiekt musi być salą gimnastyczną lub halą gimnastyczną wraz z zapleczem o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m³ wyposażony co najmniej w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, co oraz elektryczną i załączy dokumenty potwierdzające, że ta usługi te zostały wykonana należycie.

UWAGA: Przez obiekty użyteczności publicznej należy rozumieć obiekty których definicje określa RMI z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.)

- b) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia projektowe określone przepisami Prawa budowlanego:
- a. jako projektant prowadzący – min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
 - b. jako projektant branżowy – min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - c. jako projektant branżowy – min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - d. jako projektant branżowy – min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Na potwierdzenie udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do właściwego wypełnienia druku oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów lub wglądu do dokumentów potwierdzających informacje zawarte w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca może powoływać się na wskazanie zdolności technicznych i zawodowych wyłącznie wtedy gdy podmiot trzeci osobiście i bezpośrednio będzie uczestniczył w wykonaniu danego zamówienia.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach techniczne lub zawodowe innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając nie budzące wątpliwości co do czasu, sposobu i zakresu udostępnienia zasobów zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żądać będzie, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe o których mowa w pkt. VII niniejszego zaproszenia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

VIII. Kryteria wyboru oferty :

O wyborze oferty decydować będzie spełnienie przez Wykonawcę warunków o którym mowa w pkt. VII niniejszego zaproszenia i wszystkich wymagań określonych w niniejszym zaproszeniu oraz następujące kryteria:

Kryterium wyboru	Znaczenie kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów
Cena brutto oferty	60 %	60
Doświadczenie zawodowe	40 %	40
Razem	100 %	100

gdzie 1% = 1pkt.

IX. Ocena ofert:

- Ocena zostanie poddana:
 - cena brutto oferty,
 - doświadczenie zawodowe.

2. Kryteria:

a) Kryterium Cena – waga 60%:

Ocena zostanie poddana cenie brutto oferty za realizację całego zamówienia, obliczona przez wykonawcę zgodnie ze sposobem obliczenia ceny oferty określonym w pkt. VI – podana w „Formularzu oferty”. Liczba punktów którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa łączna wartość brutto oferty}}{\text{Wartość brutto oferty badanej}} \times 60\% \times 100$$

- Zamawiający oceniać będzie opisane poniżej „doświadczenie zawodowe” o którym mowa w pkt. VII. 1.2. zaproszenia, spełniające wymagania minimalne stawiane przez Zamawiającego w ramach opisu warunku udziału w postępowaniu:

Ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana na podstawie wypełnionego „Formularza ofertowego” i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy.

Wykonawca, który wykaże się doświadczeniem zawodowym w zakresie:

- pkt. VII 1.2.1) a) - otrzyma 30 pkt.,
- pkt. VII 1.2.1) a) ale nie będą to sale lub hale gimnastyczne - otrzyma 10 pkt.,
- pkt. VII 1.2.1) a) przy czym oba obiekty to sale lub hale gimnastyczne - otrzyma 40 pkt.,
- Wykonawca, który nie wykaże się doświadczeniami o których mowa w pkt. VII 1.2.1) a) otrzyma 0 pkt.

- Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

Ocena łączna oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zaproszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

X. Istotne warunki umowy:

- Odbiór przedmiotu zamówienia o którym mowa w pkt. I.1. uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu bezusterkowego odbioru.
- Rozliczenie za wykonane prace nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy.
- Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na przedmiot objęty niniejszym postępowaniem 48 miesięcy gwarancji, przy czym wymaga się, aby okres rękojmi był równy okresowi gwarancji.

XI. Inne postanowienia:

1. W toku rozpatrywania oferty zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz prowadzić dodatkowe negocjacje.
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania i nie udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Czerwiński
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych

Załączniki:

1. Zał. Nr 1, 2,3 - Formularz oferty ze zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby, grupą kapitałową.
2. Zał. Nr 4 - Wzór umowy i dokument gwarancyjny.
3. Zał. Nr 5 - Załącznik graficzny z lokalizacją inwestycji.
4. Zał. Nr 6 - Opis przedmiotu zamówienia.
5. Zał. Nr 7 – Planowany program użytkowy obiektu

Li