

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ NR 1

INWESTYCJA	MODERNIZACJA CZĘŚCI PARTEROWEJ SZKOŁY PSP nr4 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO		
ADRES INWESTYCJI	26-900 KOZIENICE ul. NOWY WIAT 24 dz.nr.3805		
BRANŻA	BUDOWLANA		
INWESTOR	GMINA KOZIENICE UL. PARKOWA 5 26-900 KOZIENICE		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MC PROJEKT MARCIN CHAŁDA UL. POLNA 20 26-900 KOZIENICE		
AUTORZY	Nr.uprawnie	Nr. MIIB	PIECZ /PODPIS
OPRACOWAŁ: Inż. Marcin Chałda	MAZ/0239/ OWOK/08	MAZ/BO/ 0266/09	
PROJEKTOWAŁ: Tech. Krzysztof Ziemecki	GT.VI- 8386/131/77	MAZ/BO/ 7160/01	

Marzec 2018r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Dokumenty formalno-prawne
 1. Wypis z rejestru gruntów
 2. Kopia mapy zasadniczej
 3. Uprawnienia i za wiadczenia projektantów
 4. Decyzja o lokalizacji celu publicznego
 5. O wiadczenia projektanta
- II. Projekt zagospodarowania działki
 1. Informacje o działce
 2. Planowana zabudowa działki
 3. Podstawowe dane liczbowe
 4. Uzbrojenie terenu
 5. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko
 6. Wpływ planowanej inwestycji na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi
 7. Dane informacyjne
 8. Część graficzna
- III. Opis techniczny - budowlany
 1. Przedmiot opracowania
 2. Podstawa opracowania
 3. Zestawienie powierzchni, kubatura i warunki posadowienia
 4. Opis stanu istniejącego
 5. Ocena stanu istniejącego
 6. Dane konstrukcyjno-budowlane i projektowane rozwiązania
 7. Wykroczenie
 8. Charakterystyka wpływu inwestycji na otoczenie
 9. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 10. Uwagi końcowe
- IV. Rysunki
 1. Plan zagospodarowania terenu
 2. Inwentaryzacja
 3. Rzut fundamentów, parteru
 4. Przekrój A-A, B-B
 5. Rzut dachu i więźby dachowej
 6. Elewacje
 7. Wykaz stolarki

I. Dokumenty formalno-prawne

STAROSTA KOZIENICZY

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN.6521.2513.2017

Województwo : MAZOWIECKIE

Powiat : KOZIENICKI

Jednostka ewidencyjna : 140705_4 KOZIENICE - MIASTO

Obręb : 0004 KOZIENICE

**UPROSZCZONY
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

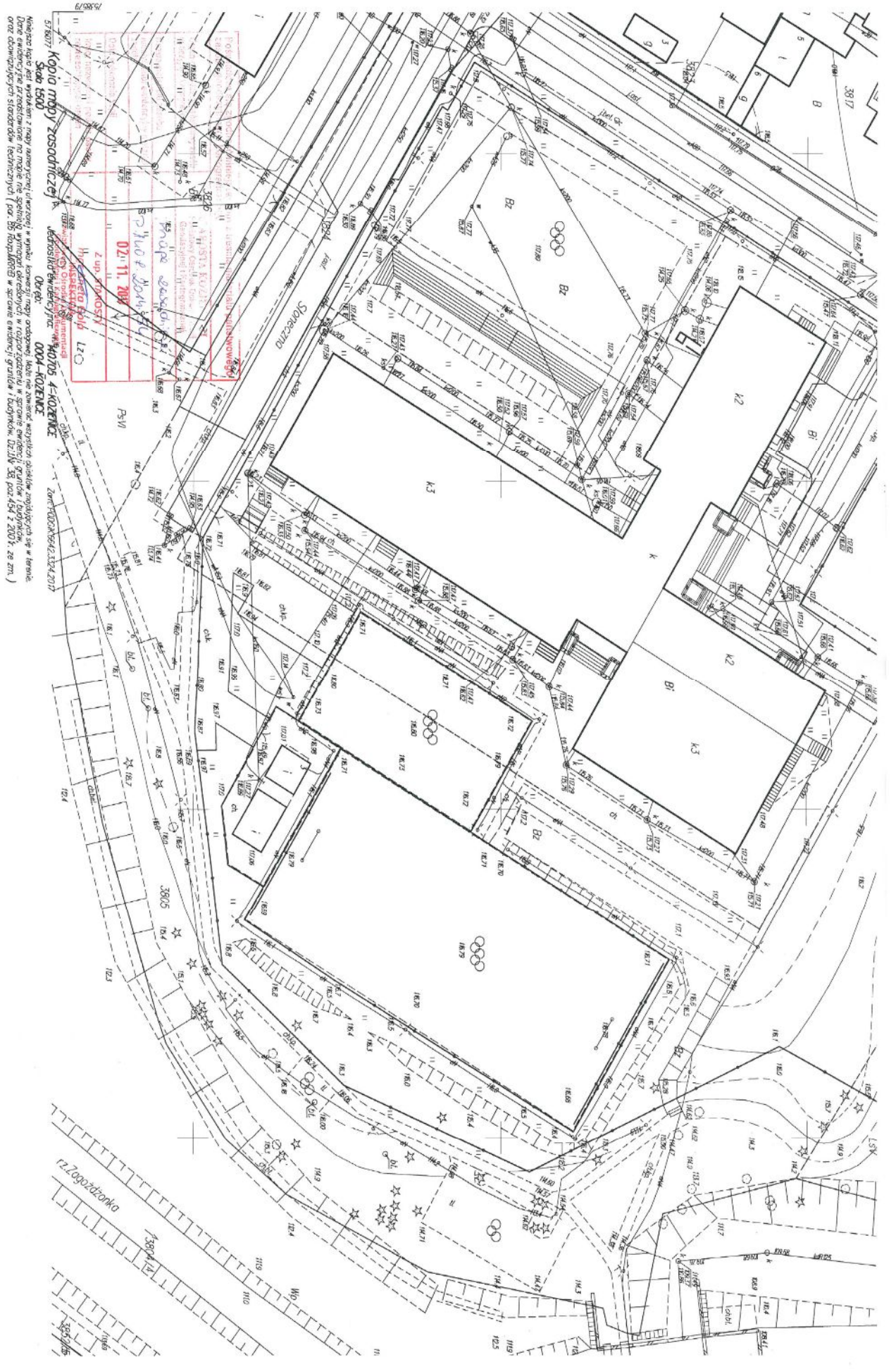
z dnia: 2017-11-02

Jednostka rejestrowa : G.3026

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA KOZIENICE PARKOWA 5; 26-900 KOZIENICE;	Własność	1/1
2	PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4 IM. JANA PAWŁA II W KOZIENICACH NOWY ŚWIAT 24; 26-900 KOZIENICE;	Trwały zarząd lub zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3805			inne tereny zabudowane	Bi	0.6716	3.1991	KW RA1K/ 00028810/1
			tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	1.4181		
			drogi	dr	0.1993		
			lasy	LsV	0.3501		
			lasy	LsVI	0.1954		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsVI	0.3646		
Id działki: 140705_4.0004.3805							

Z up. STAROSTY
Martyna Głowacka
mgr *Martyna Głowacka*
INSPEKTOR
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości



Настоящий план разработан на основе имеющихся документов и не несет ответственности за достоверность и актуальность информации. Все сведения, содержащиеся в настоящем плане, являются ориентирными и не могут использоваться для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации. Дата выдачи: 07.11.2017. Проект: 004-КОЗ/ЕНС. Автор: [неизвестно].

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ~~-----~~ ~~§ 13 ust. 1~~ rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Czystości Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7. § 13 ust. 1 pkt 2

stwierdza się, że:

OBYWATEL KRZYSZTOF ZIEMECKI
technik budowlany
(wymienić tytuł zawodowy)
urodzony dnia 16 września 1949 r. w Mniszewie
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OBYWATEL KRZYSZTOF ZIEMECKI

jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
Otrzymuje:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje :

Ob. Krzysztof Ziemecki
zam. Mniszew 9
26 - 915 Mniszew



Z-ca Przewodniczącego
Zespołu Kwalifikacyjnego
Kazimierz Komorek
inż. Kazimierz Komorek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HE3-8Q8-7AY *

Pan KRZYSZTOF ZIEMECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7160/01

adres zamieszkania MNISZEW 15, 26-915 MNISZEW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-27 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7132/620/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Marcin Chaldaś

inżynier

urodzony dnia 8 czerwca 1978 roku w Puławach, syn Adama

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0239/OWOK/08

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Balaj



Szczegółowy zakres uprawnień

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
3. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt 1 i § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Marcin Chaldaś
ul. Armii Ludowej 7A m. 44
26-900 Kozienice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HF8-CIN-LT4 *

Pan MARCIN CHAŁDAŚ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0266/09
adres zamieszkania ul. ARMII LUDOWEJ 7 A m. 44, 26-900 KOZIENICE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-05-01 do 2018-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-27 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WL GA/2018/MJ

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. Poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dn. 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579 i 2138 oraz z 2017 r. poz. 935), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.12.2017 r. przez Gminę Kozienice ul. Parkowa 5 26-900 Kozienice w sprawie:

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na modernizacji części parterowej budynku szkoły PSP nr 4 w Kozienicach na potrzeby oddziałów przedszkolnych wraz z przebudową wejścia do budynku dydaktycznego na części działki nr 3805 w Kozienicach,

po uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Kozienickim w sprawie ochrony gruntów rolnych- grunty klasy Bi nie wymagają uzgodnienia,
- z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Radomiu – Inspektoratem w Kozienicach grunty klasy Bi nie wymagają uzgodnienia,
- z Zarządcą Drogi – droga gminna
- z Wojewodą Mazowieckim w zakresie zadań rządowych- w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie organ nie zajął stanowiska więc zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- uzgodnienie uznaje się za dokonane
- Marszałkiem Województwa w zakresie zadań samorządowych- w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie organ nie zajął stanowiska więc zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- uzgodnienie uznaje się za dokonane
- ze Starostą Kozienickim w zakresie zadań samorządowych -w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie organ nie zajął stanowiska więc zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- uzgodnienie uznaje się za dokonane

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji zamierzonej przez Gminę Kozienice polegającej na:

MODERNIZACJI CZĘŚCI PARTEROWEJ BUDYNKU SZKOŁY PSP NR 4 W KOZIENICACH NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 3805 W KOZIENICACH,

1. Rodzaj inwestycji – zabudowa usługowa,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych;

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy – południowo-zachodni szczyt istniejącego budynku rozbudowywany jest o wejście – miejsce wskazane we wniosku Inwestora,
- wysokość – parter, wysokość kalenicy do 4 m od poziomu terenu, dach jednospadowy o nachyleniu połaci do 15°,
- szerokość elewacji frontowej (od strony ul. Słonecznej) 24 m z tolerancją do 20 %,
- wskaźnika powierzchni nowej zabudowy nie określa się z uwagi na niewielki wzrost powierzchni zabudowy w stosunku do wielkości działki nr 3805 (30 m² w stosunku do 31991 m²),
- modernizację parteru i rozbudowę projektować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zapewnić ochronę przeciwpożarową modernizowanego parteru pod względem dróg ewakuacyjnych i stref pożarowych,

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- obowiązuje ochrona drzew i krzewów, kolizje projektowanego zagospodarowania terenu z wartościami zielenią i drzewostanem polegające na konieczności usunięcia drzew lub krzewów wymagają postępowania zgodnie z art. 83-89 ustawy o ochronie przyrody,
- teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty szczególną formą ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody – teren nie znajduje się w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego,
- projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, teren inwestycji nie znajduje się w wyznaczonym obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 pod nazwą Ostoja Kozienicka.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy znaleźć zabezpieczyć i zgłosić do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Radomiu ul. Żeromskiego 53 zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- na przebudowę kanalizacji sanitarnej kolidującej z projektowaną rozbudową należy uzyskać warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci – należy ewentualnie usunąć kolizję i uzyskać stosowne uzgodnienia,
- przy wykonywaniu robót budowlanych i innych czynności w pobliżu urządzeń wodnych należy stosować się do wymagań art. 65 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dn. 18.07.2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- dojazd do budynku z drogi gminnej,

2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obszar inwestycji znajduje się poza wyznaczonym w studium ... zasięgiem wielkiej wody o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 %,

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- pozbawiał ich dostępu do drogi publicznej,
- w przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji pozbawiał ich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu i środków łączności,
- ograniczał dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem.

- powodował zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,

- po zakończeniu budowy teren należy uporządkować.

Wymagania powyższe mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i innych przepisach odrębnych właściwych w sprawie.

2.7. Wymagania formalne:

- uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych, uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających,
- modernizację części parteru i rozbudowę budynku należy projektować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami), innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:
 - ustawie z dn. 7.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
 - ustawie z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
 - ustawie z dn. 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
 - ustawie z dn. 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późniejszymi zmianami),
 - ustawie z dn. 30.04. 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010 r. poz. 719),
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z 2009 r. poz. 1030),

oraz innych przepisach odrębnych właściwych w sprawie.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:500 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru czarnego,

Uzasadnienie:

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek Gminy Kozienice.

W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia decyzji.

Działka, na której Wnioskodawca zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3, art. 54 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- działka nr 3805 jest własnością Gminy Kozienice 26-900 Kozienice ul. Parkowa 5 w zarządzie PSPnr 4 im. Jana Pawła II ul. Nowy Świat 24 Kozienice,

- w Studium uwarunkowań ... Gminy działka znajduje się w obszarze usług publicznych.

Planowana inwestycja – przebudowa wejścia do budynku dydaktycznego i modernizacja części parterowej budynku na potrzeby oddziałów przedszkolnych jest kontynuacją istniejącego zainwestowania, jest zgodna z

dotychczasowym przeznaczeniem terenu w planie, który stracił ważność oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego.

- działka posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej,
- teren jest uzbrojony wystarczająco dla planowanego zamierzenia budowlanego – na terenie szpitala przebiegają sieci : wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz, energia elektryczna, ciec c.o.,
- w nieaktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajdowała się w obszarze przewidzianym pod inwestycje i posiadała zgodę na przeznaczenie nierolnicze, w rejestrze gruntów przedmiotowa działka w granicach ogrodzenia szkoły jest określona jako inne tereny zabudowane Bi.
- teren nie leży w obrębie stref ochrony przyrody, środowiska i ochrony dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi,

Analiza przeprowadzona stosownie do wymogów art. 53 ust. 3, art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w nawiązaniu do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 z 2003 r. poz. 1588) wykazała, że spełnione są warunki zawarte w art. 53 ust. 3, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję przygotował arch. Leszek Szkutnik wpisany na listę członków MOIA pod nr MA-0815.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

- *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich / art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /,*
 - *Wnioskodawcy, którzy nie uzyskali prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy /art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /,*
 - *Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:*
 - *inny Wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,*
 - *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę,*
 - *Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art. 36 i art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji na budowę.*
- Koszty realizacji roszczeń określa organ w odrębnym postępowaniu na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości wniesione w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kozienice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenia i odwołania można składać w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ul. Parkowa 5 26-900

Kozienice w pokoju nr 10.

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego,

Załączniki:

Załącznik graficzny nr 1 – część graficzna decyzji

Załącznik nr 2 – część opisowa analizy

Otrzymują:

1. Gmina Kozienice, Wydział Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Kozienicach ul. Parkowa 5 26-900 Kozienice
2. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 4 im. Jana Pawła II Kozienice ul. Nowy Świat 24
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego 03-719 Warszawa ul. Jagiellońska 2

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona
w terminie i trybie przewidzianym
w KPA stała się ostateczna w dniu
01.02.2018r
i podlega wykonaniu

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jędrzej Czerwiński
Burmistrz ds. Technicznych

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Małgorzata Bebelśka

Załącznik nr 2 do decyzji znak: GS.6733.9.2017.MB z dnia 16.01.2018r.

Wnioskodawca: Gmina Kozienice, ul. Parkowa 5 26-900 Kozienice

Planowane zamierzenie inwestycyjne: modernizacja części parterowej budynku szkoły PSP nr 4 na potrzeby oddziałów przedszkolnych wraz z przebudową wejścia do budynku dydaktycznego na części działki 3805 w granicach ABCDA przy ul. Nowy Świat 24 w Kozienicach,

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO sporządzona zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3, art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego Kozienic uchwalony Uchwałą RNMiG w Kozienicach nr VIII/42/89 z dnia 28.09.1989 r. oraz aktualizację planu zatwierdzoną uchwałą RMiG Kozienice nr VII/58/92 z dn. 19.03.1992 r. – opracowania straciły ważność dn. 31.12.2003 r.

2. Gmina Kozienice posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIV/317/2008 z dnia 9.10.2008 r.

3. Analiza wymagań zawartych w art. 53 ust. 3, art. 54 ustawy:

3.1. Rodzaj inwestycji – zabudowa usługowa,

3.2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy – południowo-zachodni szczyt istniejącego budynku jest rozbudowywany o wejście do budynku w miejscu wskazanym przez Inwestora,

- wysokość rozbudowy- parter, wysokość kalenicy do 4 m od poziomu terenu, szerokość elewacji frontowej (od strony ul. Słonecznej) zgodnie z wnioskiem 24 m z tolerancją do 20 %, dach jednospadowy o spadku do 15°,

- wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy nie ustala się z uwagi na niewielki wzrost procentu nowej zabudowy (około 30 m²) w stosunku do powierzchni działki nr 3805 (31991 m²),

- rozbudowę projektować zgodnie § 12 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- zapewnić ochronę przeciwpożarową modernizowanego parteru pod względem dróg ewakuacyjnych i stref pożarowych,

b. ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- projektowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia i dopuszczenia, zakazy i nakazy dotyczące potrzeb ochrony środowiska

- przedsięwzięcie nie znajduje się w wyznaczonym obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 pod nazwą Ostoja Kozienicka

- projektowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia i dopuszczenia, zakazy i nakazy dotyczące potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych,

- teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty szczególną formą ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody

- teren inwestycji nie znajduje się w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego,

c. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- na przebudowę kanalizacji sanitarnej kolidującej z projektowaną rozbudową należy uzyskać warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci – należy ewentualnie usunąć kolizję i uzyskać stosowne uzgodnienia,

- dostawa ciepła z sieci c.o.,

d. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- pozbawiał ich dostępu do drogi publicznej,

- w przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji pozbawiał ich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu i środków łączności,

- ograniczał dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,

- powodował zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,

- po zakończeniu budowy teren należy uporządkować,

e. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, osuwiskowych i zalewowych:

- inwestycja nie znajduje się w granicach terenów szkód górniczych i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obszar inwestycji znajduje się poza wyznaczonym w studium uwarunkowań ... gminy Kozienice zasięgiem wielkiej wody o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 %,

f. zgodność decyzji z przepisami odrębnymi;

- terenu lokalizacji inwestycji nie dotyczą ograniczenia i dopuszczenia, zakazy i nakazy dotyczące potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych,

- terenu lokalizacji inwestycji nie dotyczą ograniczenia i dopuszczenia, zakazy i nakazy dotyczące potrzeb ochrony środowiska – teren inwestycji nie znajduje się w wyznaczonym obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 pod nazwą Ostoja Kozienicka,

- teren inwestycji nie znajduje się w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego i nie jest objęty szczególną formą ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody,

3.3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- w granicach działki objętej decyzją oznaczono na załączniku graficznym w skali 1:500 linią przerywaną koloru czarnego i literami ABCDA,

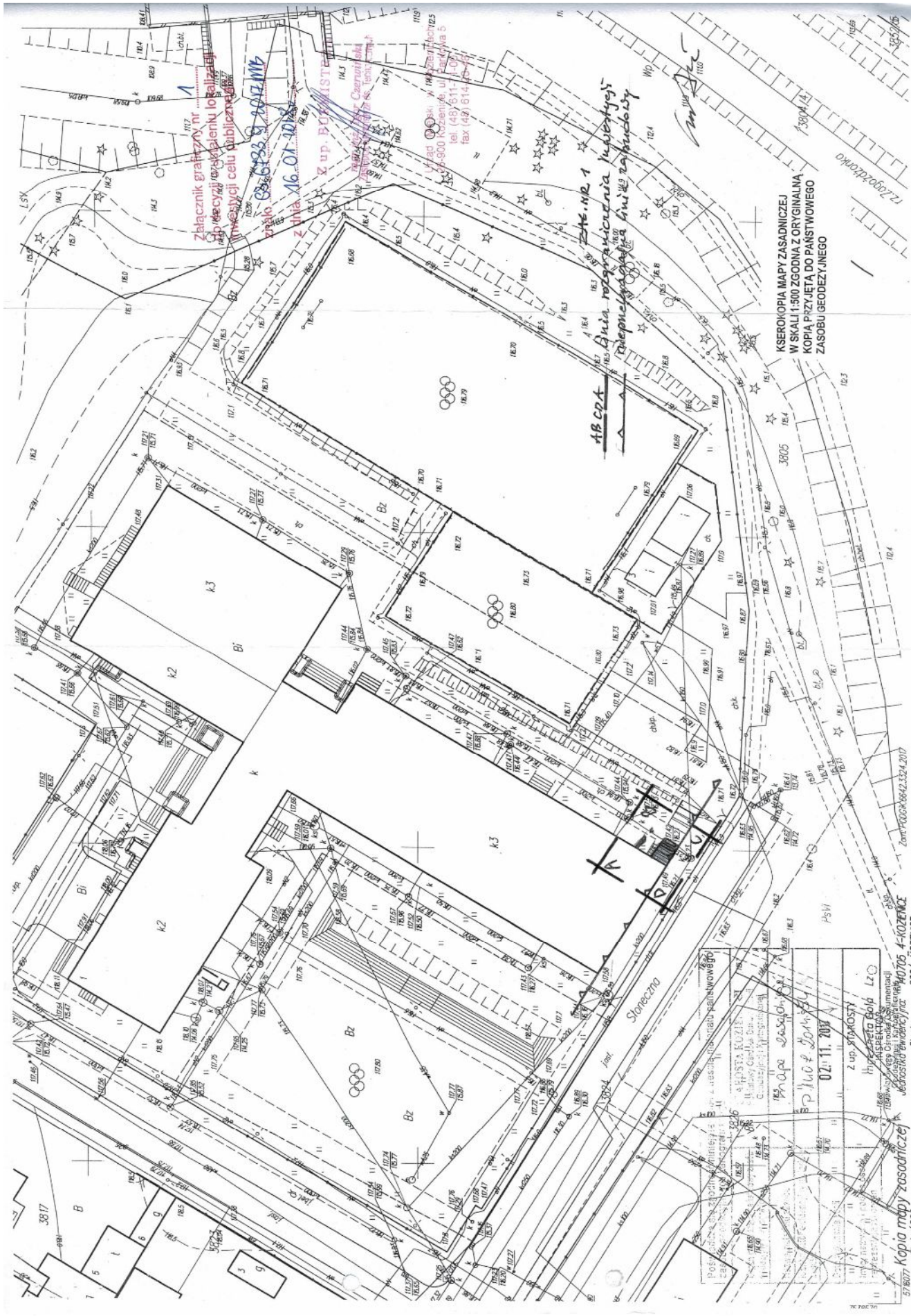
4. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- działka nr 3805 jest własnością Gminy Kozienice ul. Parkowa 5 28 26-900 Kozienice w zarządzie PSP nr 4 im. Jana Pawła II ul. Nowy Świat 24 Kozienice,

- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla części działki w granicach ogrodzenia szkoły (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i leśne znajdują się poza ogrodzeniem będąc częścią działki nr 3805),

Projekt decyzji przygotował arch. Leszek Szkutnik wpisany na listę MOIA pod nr MA 0815.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Igor Czerwiński
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych



Zabudownik graniczny nr 1
 w celu wyodrębnienia lokali do
 inwestycji celu publicznego
 Znak 08/163/2011 MB
 Z dnia 16.07.2011 r.
 Z up. Wojewody Mazowieckiego
 Urząd Wojewody Mazowieckiego
 ul. Chałubińskiego 5
 00-900 Warszawa
 tel. (48) 22 611 10 00
 fax (48) 22 614 10 00

Zas. Nr 1
 Budowa, rozbudowa i modernizacja
 Zespołu budynków gm. w Warszawie

KSEROKOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 W SKALI 1:500 ZGODNA Z ORYGINALNA
 KOPIA PRZYJĘTA DO PAŃSTWOWEGO
 ZASOBU GEODEZYJNEGO

Projektant: **ARYSTO KUZIN**
 ul. Krzywobłazów 11
 05-100 Opatówek
 tel. 22 650 00 00
 e-mail: arysto.kuzin@wp.pl

02.11.2011

Z up. Wójta Gminy
 Inżynier
 Aleksandra Bolek LZC
 ul. Świerzyńska 11
 05-100 Opatówek

Kopia mapy zasadniczej
 Skala 1:500

Niniejsza kopia jest w pełni zgodna z mapą zasadniczą i w tym zakresie nie podlega ewidencji gruntów i budynków. Dane ewidencyjne przedstawione na mapie nie są w pełni zgodne z danymi w Państwowym Zespole Ewidencji Gruntów i Budynków oraz obowiązujących standardów technicznych (por. Rozp. MRiR w sprawie ewidencji gruntów i budynków, Dz.U. Nr 32, poz. 454 z 2001 r. ze zm.)

O WIADCZENIE PROJEKTANTA O KOMPLETNO CI DOKUMENTACJI
W TRYBIE ART.20 UST.4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

O wiadczam, e projekt:

„MODERNIZACJA CZ CI PARTEROWEJ SZKOŁY PSP nr4 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH
WRAZ Z PRZEBUDOW WEJ CIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO,,

zlokalizowany w miejscowoci Kozienice przy ul. Nowy wiat 24 został:

wykonana zgodnie z umow , obowizuj cymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i
jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma słu y .

PROJEKTANT:

PROJEKTOWANIE
I NADZORY - BUDOWLANE
Krzysztof Ziemecki
MNISZEWO 15
upr. bud. 31/77
-670032003- NIP 512-110-01-18

inż. Marcin Chwałdaś
upr. bud. nr MAZ/0238/OWOK/08
do kierownia robotami budowlanymi
bez ograniczen w spec. konstr.-bud.

OKRE LENIE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

INWESTOR: Gmina Kozienice
26-900 Kozienice ul. Parkowa 5

Projektowana przebudowa wej cia do budynku dydaktycznego pt. „MODERNIZACJA CZ CI
PARTEROWEJ SZKOŁY PSP nr4 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ Z
PRZEBUDOW WEJ CIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO,, usytuowana jest od granicy z działkami
s siednimi:

- od działki 3824 - 4m

W zwi zku z powy szym bior c pod uwag § 12 ust.4 Rozporz dzenia Ministra Infrastruktury o
warunkach technicznych jakim powinny odpowiada budynki i ich usytuowanie – obszar
oddziaływania projektowanej inwestycji ogranicza si do działki Inwestora.

PROJEKTANT:

PROJEKTOWANIE
I NADZORY - BUDOWLANE
Krzysztof Ziemecki
MNISZEWO 15
upr. bud. 31/77
-670032003- NIP 512-110-01-18

inż. Marcin Chwałdaś
upr. bud. nr MAZ/0238/OWOK/08
do kierownia robotami budowlanymi
bez ograniczen w spec. konstr.-bud.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Informacje o działce

Działki o nr ewidencyjnych 3805 na której planowana jest inwestycja położona jest w miejscowości Kozienice. Dla planowanej inwestycji uzyskano Decyzję o lokalizacji celu publicznego GS.6733.9.2017.MB z dnia 16 stycznia 2018r.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami o charakterze ogólnym. Taki sam charakter ma zagospodarowanie działki. Na działce znajduje się Szkoła Podstawowa, boiska o sztucznej nawierzchni, sala gimnastyczna, boiska piaskowe, parkingi i zielony teren. Na terenie szkoły przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego w postaci sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącza energetyczne i gazowe. Teren szkoły jest w całości ogrodzony.

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu. Na terenie objętym opracowaniem nie występuje żadna zielona linia.

2. Planowana zabudowa działki

Inwestycja obejmuje przebudowę wejścia do budynku dydaktycznego od strony wschodniej. Istniejący budynek dydaktyczny jest cztero-kondygnacyjny : w piwnicach szatnie, na parterze przedszkole, oraz na pozostałych dwóch kondygnacjach szkoła podstawowa- sale dydaktyczne. Od strony wschodniej do budynku prowadzi trzy wejścia z zewnątrz. Projektuje się wykonanie wiatrołapu przy wejściu południowo-wschodnim i oddzielenie przedszkola od pozostałej części szkoły przez zamontowanie na klatkach schodowych i korytarzu cianek aluminiowych z drzwiami.

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się powierzchniowy na teren własny.

3. Podstawowe dane liczbowe

- o Powierzchnia zabudowy 29,75 m²
- o Powierzchnia użytkowa 12,17 m²
- o Kubatura 42,55 m³

5. Uzbrojenie terenu

Zasilanie w energię elektryczną istnieje.

Zasilanie w wodę i kanalizację – nie dotyczy.

6. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.


7. Wpływ planowanej inwestycji na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi

Planowana inwestycja nie zagraża bezpieczeństwu ludzi oraz nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

8. Dane informacyjne

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

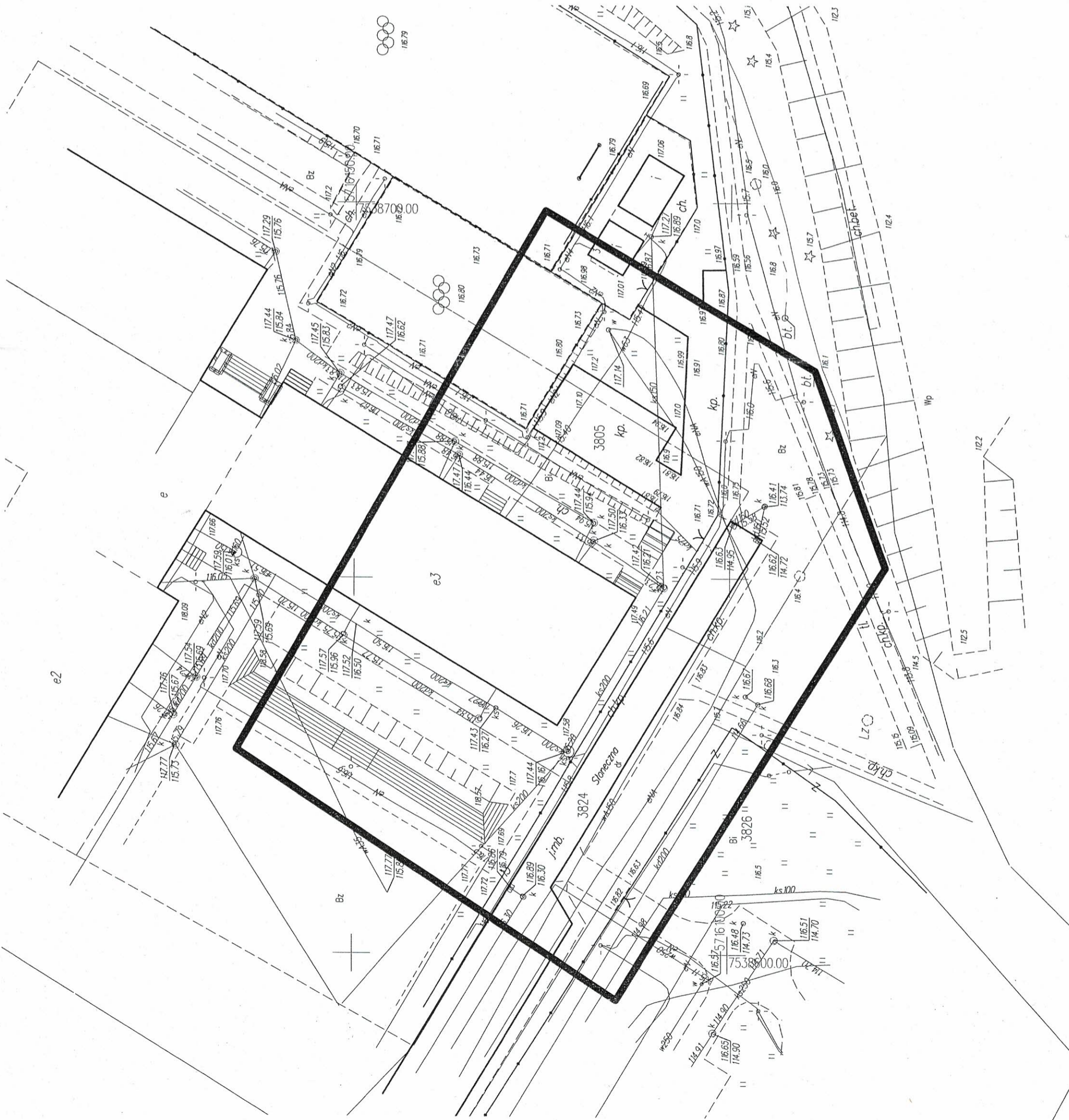
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

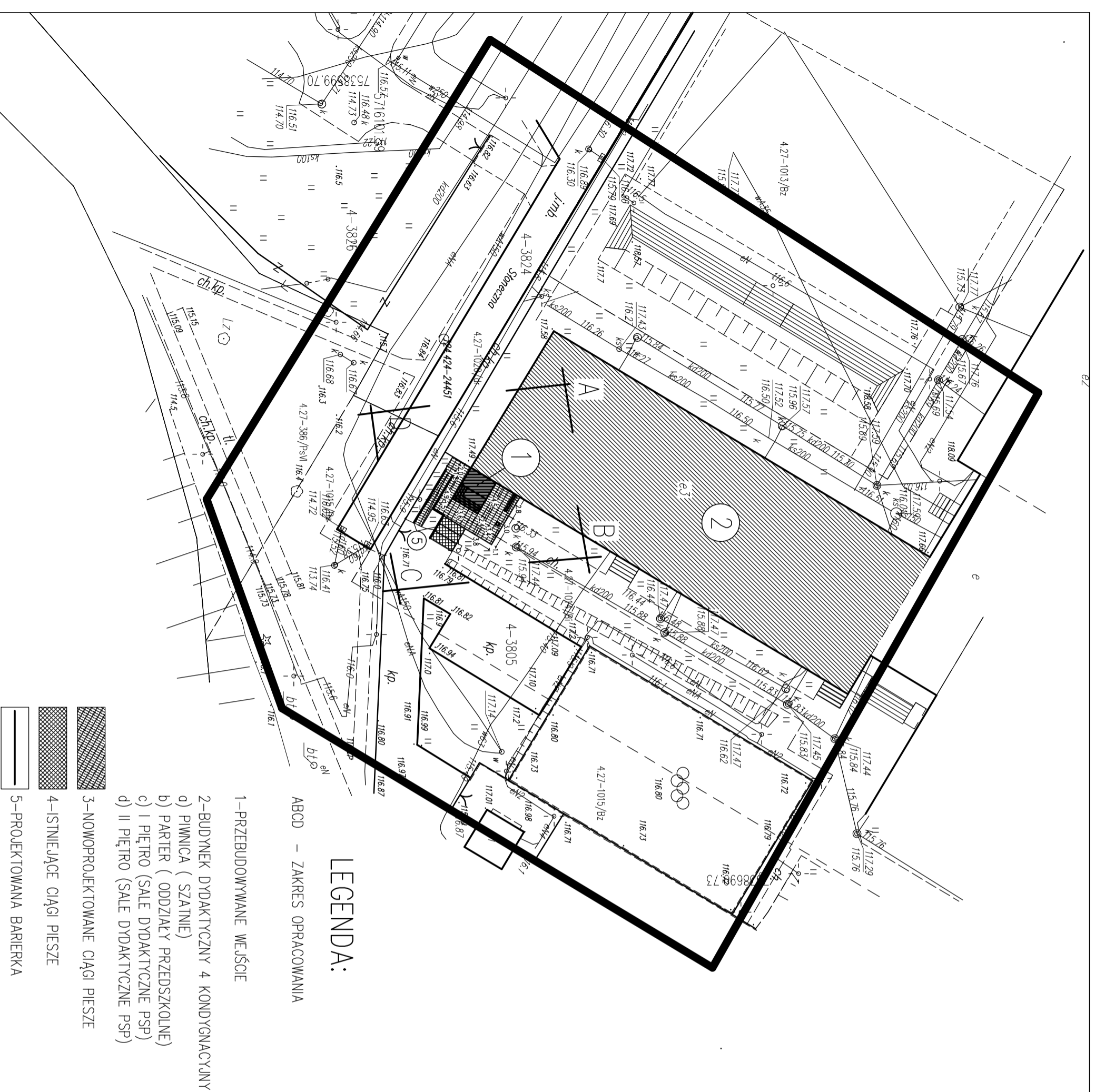
Id - zgłoszenia	PODGIK.6640.1862.2017	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	140705_4 Kozienice
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	0004 Kozienice
Numer działki	3805	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
sekcja	wysokości	Kronstadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	7.159.25.20.3.3;	
Służebności gruntowe ujawnione w Księgach Wieczystych	linia ciągła	
	Brak	
USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Łukasz Siderski AZYMUT tel. 506 484 220 76-900 Koźminice, ul. Konstytucji 3-go Maja NIP: 812 167 50 95 Regon: 14160071 Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę Kozienice dn, 05.01.2018 r.		GEODETA UFRAMKOWANY  mgr inż. Łukasz Siderski Nr upr. 20035 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOZIENICKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1407.2018.174	
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	0 1. LUT. 2018	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. ST. SKONNY Bibbika Flisek INSPEKTOR Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego





LEGENDA:

- 1-PRZEBUDOWYWANE WEJŚCIE
- 2-BUDYNEK DYDAKTYCZNY 4 KONDYGNACYJNY
- d) PIWNICA (SZATNIE)
- b) PARTER (ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE)
- c) I PIĘTRO (SALE DYDAKTYCZNE PSP)
- d) II PIĘTRO (SALE DYDAKTYCZNE PSP)
- 3-NOWOPROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE
- 4-ISTNIEJĄCE CIĄGI PIESZE
- 5-PROJEKTOWANA BARIERKA

ABCD – ZAKRES OPRACOWANIA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Id - zgłoszenia		PODGIK.6640.1862.2017	
Jednostka ewidencyjna	140705_4	identyfikator	Kozienice
Obręb ewidencyjny	0004	identyfikator	Kozienice
Numer działki	3805	identyfikator	Kozienice
Skala mapy	1:500	Numer działki	3805
Nazwa układu współrzędnych	2000 strefa 7	Numer działki	3805
współrzędnych płaskich	Kronsztad 60	Numer działki	3805
wysokości	7.139.25.20.3.3;	Numer działki	3805
sekcja	linia ciągła	Numer działki	3805
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Brak	Numer działki	3805
Stużebności: gruntowe ujawnione w księgach wieczystych	Brak	Numer działki	3805

mgr inż. Łukasz Siderski
USŁUGI GEODEZYJNE
ARZYMOT
 tel: 506 484 22C
 76-900 Krzywice, ul. Konstytucji 3-go Maja
 NIP: 812 167 50 95 Region: 1416007
 Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy
 oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę
 Kozienice dn. **05.01.2018 r.**

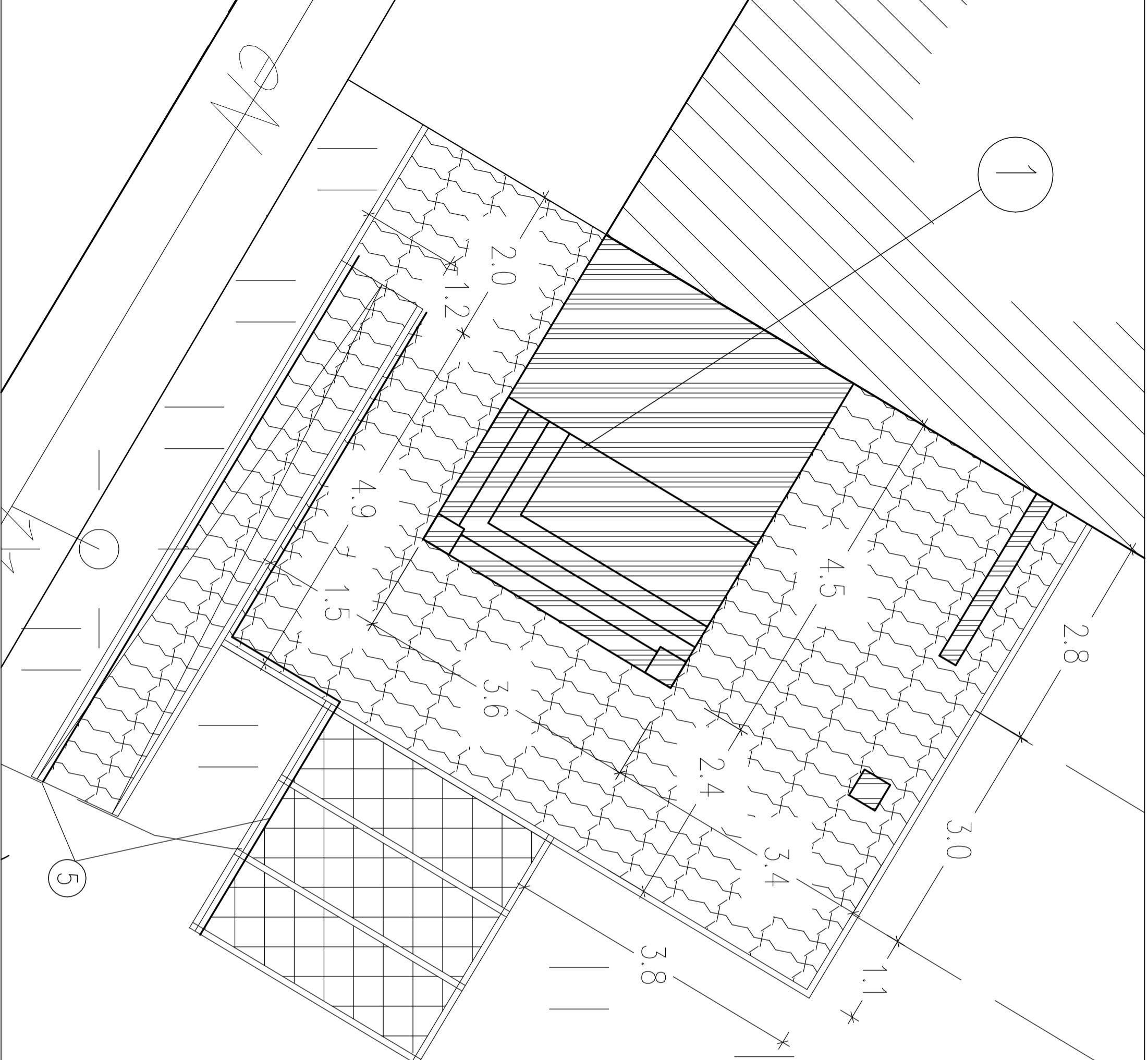
Podświadczając, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA KOZIENICKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 01. LUT. 2018
 Z up. ST. KRZYWY
 Elżbieta Piłsek
 INSPEKTOR Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			OBIEKT:	PT MODERNIZACJA CZĘŚCI PARTEROWEJ SZKOŁY PSP nr4 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO		
INWESTOR:	GMINA KOZIENICE 26-900 KOZIENICE ul/PARKOWA 5			JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MC PROJEKT MARCIN CHAŁDA 26-900 KOZIENICE, ul. POLNA 20		
TYTUŁ RYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU				SKALA:	1:500	NR RYS.	1
	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	DATA	PODPIS			
PROJEKTOWAŁ	KRZYSZTOF ZIEMECKI	GT-V-8386/131/77	03.2018r				
OPRACOWAŁ	MARCIN CHAŁDAŚ	MAZ/0239/OWOK/08	03.2018r				



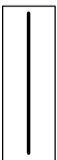
Kopiewanie całości lub części tego rysunku, bez zgody autora jest zabronione.



LEGENDA:

ABCD – ZAKRES OPRACOWANIA

- 1-PRZEBUDOWYWANE WEJŚCIE
- 2-BUDYNEK DYDAKTYCZNY I 4 KONDYGNACYJNY
- d) PIWNICA (SZATNIE)
- b) PARTER (ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE)
- c) I PIĘTRO (SALE DYDAKTYCZNE PSP)
- d) II PIĘTRO (SALE DYDAKTYCZNE PSP)

-  3-NOWOPROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE
-  4-ISTNIEJĄCE CIĄGI PIESZE
-  5-PROJEKTOWANA BARIERKA

STADIUM:		PROJEKT BUDOWLANY		OBIEKT:	
INWESTOR:		GMINA KOZIENICE 26-900 KOZIENICE ul.PARKOWA 5		PT MODERNIZACJA CZĘŚCI PARTEROWEJ SZKOŁY PSP nr4 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MC PROJEKT MARCIN CHAŁDA 26-900 KOZIENICE, ul. POLNA 20					
TYTUŁ RYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU					
TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA: 1:50	NR RYS. 1A		
		Branża: BUDOWLANA			
IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	DATA	PODPIS		
PROJEKTOWAŁ	KRZYSZTOF ZIEMECKI	GT.VI-8386/131/77	03.2018r		
OPRACOWAŁ	MARCIN CHAŁDAŚ	MAZ/0239/OWOK/08	03.2018r		

Kopiewanie całości lub części tego rysunku, bez zgody autora jest zabronione.

III. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt „MODERNIZACJA CZYLI PARTEROWEJ SZKOŁY PSP nr4 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO,„. Inwestorem jest Gmina Kozienice.

2. Podstawa opracowania

- o Umowa z inwestorem
- o Wizja w terenie i inwentaryzacja budynku
- o Uzgodnienia robocze
- o Mapa do celów projektowych
- o Decyzja o lokalizacji celu publicznego GS.6733.9.2017.MB z dnia 16 stycznia 2018r.
- o Dokumenty formalno-prawne

3. Zestawienie powierzchni, kubatura i warunki posadowienia

- o Powierzchnia zabudowy 29,75 m²
- o Powierzchnia użytkowa 12,17 m²
- o Kubatura 42,55 m³

W podłożu pod warstwą humusu stwierdzono grunty nie spójne wykształcone w postaci piasków średnich. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określa się, że występują proste warunki gruntowe, a projektowany obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4. Opis stanu istniejącego

Drzwi wejściowe do budynku cianka aluminiowa wykazują duże zużycie - stan określa się na zły. Schody wejściowe betonowe na gruncie obłożone płytkami gresowymi w stanie dobrym.

5. Ocena stanu istniejącego

Istniejące wejście do budynku nie posiada tzw. wiatrołapu który powietrze zewnętrzne izoluje w nim i nie pozwala bezpośrednio wychładzać budynek dydaktyczny, oraz naraża osoby poruszające się klatką schodową na przewianie. Drzwi wejściowe wykazują duże zużycie i wymagają niezwłocznej wymiany.

6. Dane konstrukcyjno-budowlane i projektowane rozwiązania

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Ze względu na zużycie elementów oraz projektowaną przebudowę wejścia planuje się rozebranie i usunięcie następujących elementów:

- Drzwi wejściowe (cianka aluminiowa) do demontażu,
- Opaski, chodniki z kostki betonowej należy rozebrać,
- Schody betonowe obłożone płytkami w całości do rozbiórki

ROBOTY MODERNIZACYJNE

a. Fundamenty

Ławy fundamentowe wylewane z betonu C20/25 na podkładzie z betonu C12/15 gr.10cm. Zbrojenie ław fundamentowych: główne 4 fi 12mm stal RB500W, rozdzielcze strzemiona fi 6mm co 20cm stal ST0S. Głębokość posadowienia ław fundamentowych -1,00m poniżej poziomu terenu.

b. Mury fundamentowe

Istniejące mury fundamentowe należy odkopać do poziomu posadowienia nowoprojektowanego budynku, oczyścić, osuszyć i wykonać rapówkę cementową zatartą na ostro. Tak przygotowane ściany należy izolować emulsyjną bitumiczną wodną i ocieplić styrodurem gr.10cm. Przed zasypaniem ułożyć folię kubełkową.

Nowoprojektowane ściany wykonać z bloczka betonowego gr.24cm na zaprawie cementowej 30 cm ponad poziom terenu. W gruncie izolować jak istniejące ściany.

c. Ściany nadziemne konstrukcyjne

Ściany nowoprojektowane dwuwarstwowe z pustaka gazobetonowego gr.24cm murowana na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowana wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym kat.IV i pomalowana farbami zmywalnymi, a od zewnątrz ocieplone styropianem gr.15cm i wykończony tynkiem akrylowym w technologii lekka-mokra.

d. Nadproża okienne i drzwiowe

W nowoprojektowanych ścianach nadproża okienne i drzwiowe projektuje się wylewane z betonu C15/20 wys. 25cm. Zbrojenie główne dla ścian gr.24cm 4 fi 12mm strzemiona co 20cm fi 6mm.

e. Ściany działowe

-nie występują.

f. Wieniec na ścianach konstrukcyjnych

Wieniec na ścianach nowoprojektowanych wykonać jako belbetony wylany betonem C20/25 o przekroju 24x25cm. Zbrojenie wieńca: główne 4 fi 12mm stal RB500W, rozdzielcze strzemiona fi 6mm co 20cm stal ST0S.

g. Wentylacja grawitacyjna

- nie dotyczy.

h. Dach

Wiatrołap nad wiatrołapem należy wykonać z krokwi o przekroju poprzecznym 8x14cm w rozstawie osiowym co 80cm oparte na murłacie 12x12cm. Na krokwiach zamontować folię wysoko paroprzepuszczalną, łatę, kontrłatę i pokryć blachodachówką.

Dach nad wiatrołapem należy ocieplić wełną skalną twardą gr.30cm

i. Uzupełnienia ścian

Wszystkie uzupełnienia ścian należy wykonać cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej kotwicząc do istniejącego muru co trzeci spoin lub wykonując sztraby w murze na głębokość 30cm.

j. Izolacje

Przeciwwilgociowe poziome:

- Na ławach fundamentowych i w poziomie 30cm nad gruntem na bloczku betonowym :
2x papa asfaltowa na lepiku lub papa termozgrzewalna SBS gr.4,2mm
- Pod posadzkową 2x folia PE gr.0,3mm z wywiniciem na ściany

- Po okładzin z kamienia na schodach wykona izolację z folii w płynie z wywiniciem na ciany wys.10cm

Przeciwwilgociowe pionowe:

- Ławy i mury fundamentowe do poziomu gruntu zaizolować emulsją bitumiczną 1x grunt +2x izolacja poprzez malowanie wg instrukcji producenta np. IZOLBET

Ciepłne – przeciwdrozwidniające

- Pod posadzkową 2x styrodur gr.5cm układany na mijank
- cian zewnętrznych styropianem o współczynniku przewodności cieplnej 0,031 W/(m·K) gr.15cm wykonanym w technologii lekka-mokra, 60cm poniżej gruntu styrodur gr.10cm
- Dachy wełna skalna twarda o współczynniku przewodności cieplnej 0,032 W/(m·K) gr.30cm

7. Wykończenie

Zewnętrzne:

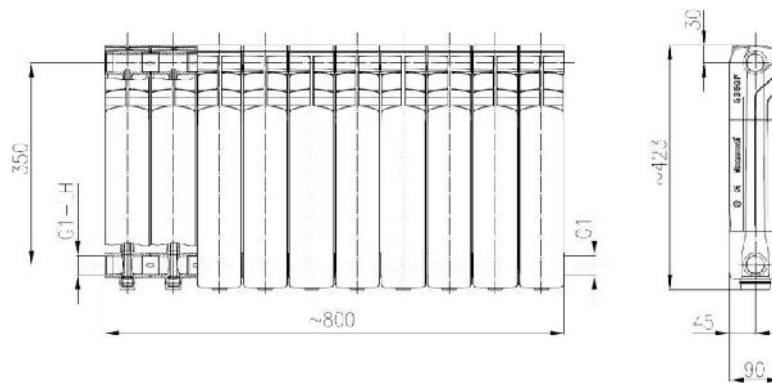
- Elewacja – tynk akrylowy baranek 1,5mm.
- Pokrycie dachu –folia paroprzepuszczalna, łaty, kontrłaty, blachodachówka mat w kolorze szarym.
- Obróbki blacharskie – z blachy powlekana mat gr 0,55mm .
- Rynny i rury spustowe – z blachy powlekanej mat gr 0,55mm. Rynny fi 150mm ułożona ze spadkiem min 1% w kierunku rury spustowej, rury spustowe fi 120mm.
- Stolarka okienna aluminiowa w kolorze od zewnętrznej szare, od wewnętrznej białe.
- Drzwi wejściowe aluminiowe szklone szkłem zespolonym bezpiecznym, wyposażone w samozamykacz, dwa zamki patentowe, klamkę .
- Schody wylewane cementowe obłożone granitem płomieniowanym gr.3cm
- Opaska przy budynku, chodniki należy wykonać z kostki betonowej kolorowej gr.6cm na podbudowie cementowo-piaskowej B5 gr.10cm. kostką ograniczyć obrzeżami betonowymi 6x30cm z oporem betonowym B10.

Wewnętrzne:

- ciany - tynk cementowo-wapienny kat.IV malowany farbami akrylowymi zmywalnymi w kolorze białym.
- Posadzki cementowe gr.6cm ułożona na izolacji i warstwie chudego betonu (warszwy zgodnie z rys. nr.4), wykończone płytkami gresowymi antypoślizgowymi. kolor szary.
- Sufity wykonane w suchej zabudowie na stelażu metalowym krzyżowym. Wykończenie płyt GK zielona gr.2x12,5mm Pod płytami należy zamontować folię – paroizolację . Po poszpachlowaniu pomalować na biało farbą akrylową .
- Drzwi wewnętrzne aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w samozamykacz, dwa zamki patentowe, klamkę . .
- Parapet z konglomeratu gr.3cm

Wyposażenie:

- Elektryczne – projektuje się 3 oprawy oświetleniowe LED zapalane czujnikiem zmierzchu z regulatorem czasu pracy. Zasilanie z instalacji wewnętrznej szkoły - kl.schodowej.
- Sanitarne – grzejnik 1szt (wg poniższego schematu) zasilany z pionu klatki schodowej wyposażony w głowicę termostatyczną i systemowe uchwyty. Zasilanie na klatce powierzchu pod stropem w nowoprojektowanym budynku w brudzie pod tynkiem.



8. Charakterystyka wpływu inwestycji na otoczenie

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska (Dz.U.Nr179 poz.149 z dnia 24.09.2004 r.). Projektowany obiekt wraz z wyposażeniem nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego oraz nie stanowi również zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

9. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykaz obiektów

- budynek dydaktyczny
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - na terenie działki nie występują elementy, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed rozpoczęciem wykonywania robót konieczne jest dokonanie pełnego rozpoznania na temat istniejących sieci zlokalizowanych pod powierzchnią ziemi.
- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót to przede wszystkim:

- możliwość porażenia prądem elektrycznym w warunkach pracy przy czynnych urządzeniach albo wskutek uszkodzenia izolacji urządzeń.
- prace związane przemieszczaniem materiałów budowlanych (transport, składowanie)
- prace na wysokości: na rusztowaniach i na dachu. Występuje ryzyko upadku
- prace w wykopie – ryzyko zasypania
- Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót. Pracownicy wykonujący roboty winni przejść szkolenie wstępne ogólne bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instruktaż ogólny do wykonywania określonych robót. Pracownicy powinni zostać poddani instruktażowi przed rozpoczęciem robót na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami jednostki prowadzącej prace budowlane. W trakcie prowadzenia robót budowlanych, przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, pracodawca zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu BHP. Każda firma podwykonawcza ma obowiązek zapoznania się z planem BIOZ i zaznajomieniem swoich pracowników z jego zawartością.
- Bezpieczeństwo i higiena pracy dla poszczególnych robót budowlanych wykonywanych w trakcie budowy.
 - roboty ciesielskie – Roboty ciesielskie z drabin mogą wykonywać wyłącznie do wysokości 3m.. Maszyn przy tego rodzaju robót niosące największe zagrożenie jest

pilarka do drewna. Każda pilarka powinna być bezwzględnie wyposażona w klin rozszczepiający, osłonę tarczy, zadaszenie. Sama piła powinna być ostra i bez braku uszkodzeń. Ciesielskie roboty montażowe powinien wykonywać zespół z co najmniej dwóch osób.

- prace murarskie i tynkarskie – roboty te na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów opartych na rusztowaniach. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót tynkarskich i murarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
- Prace spawalnicze – powinny być wykonywane przez osoby posiadające „Zaświadczenie o ukończeniu szkolenia” albo „Zaświadczenie egzaminu spawacza” lub „Książkę spawacza”. Sprzęt do spawania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (instrukcją obsługi). Stałe stanowiska spawalnicze powinny być wyposażone w stół spawalniczy i (lub) odpowiednie oprzyrządowanie, umożliwiające bezpieczne wykonanie prac spawalniczych. Stanowisko spawacza powinno być wydzielone w sposób zabezpieczający inne osoby przed szkodliwym działaniem wiatła na wzrok. Powyższe wymagania nie stosuje się przy pracach budowlano-montażowych wykonywanych na dużych wysokościach lub w wykopach. Stałe stanowiska spawacza, zlokalizowane w pomieszczeniu, powinny być wyposażone w miejscową wentylację wyciągową. W czasie spawania gazowego należy używać w pełni wyposażonych w środki ochrony technicznej. Przemieszczanie butli o pojemności wodnej powyżej 10 dm³ powinno odbywać się zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. W czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu. Odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1 m. Przewody do tlenu i acetyleny powinny wyróżniać się wymaganymi kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m.
- prace na wysokości (budowlano-montażowe, elektryczne)
Praca na wysokości w rozumieniu rozporządzenia jest pracą wykonywaną na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi. Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywanymi pracami mogą przebywać pracownicy, lub słupów jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczów ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczami i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad, o których mowa jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy. Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrzeżenie, na którym stoi.

Wyjątkowym przypadkiem dopuszczenia pracy na wysokości bez zabezpieczeń jest wykonywanie prac malarskich na drabinach rozstawnych do 4 m (§ 48 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych).

➤ roboty dekarские, izolacyjne i inne na wysokości

Przy wchodzeniu na dach budynku należy korzystać z komunikacji pionowej budynku (właz dachowy/ drabina wejściowa zewnętrzna). Pracownicy bezwzględnie powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z dachu za pomocą szelek bezpieczeństwa i lin asekuracyjnych, których długość powinna być tak dobrana, aby pracownicy nie mogli przekroczyć krawędzi dachu. Narzędzia i materiały na stanowiskach roboczych należy trzymać w pojemnikach i innych wyznaczonych miejscach w celu uniemożliwienia ich upadku z dachu. W trakcie pracy na dachu zabrania się rzucania narzędzi, gruzu, zbędnych materiałów.

Do zabezpieczenia pracowników przed upadkiem z wysokości należy stosować w pierwszej kolejności rodki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Gdy ich nie ma, należy stosować rodki ochrony zbiorowej lub indywidualnej, w szczególności takie jak szelki bezpieczeństwa.

Montaż rusztowa i ruchomych podestów roboczych oraz ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym oraz wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowa oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

Należy stosować ogólne zasady bhp oraz:

- zainstalować telefon w biurze budowy,
- wyposażenie budowy w rodki opatrunkowe oraz rodki ratownicze itp.
- w terenie zagrożonym roboty ziemne wykonywać ręcznie
- wszelkie prace związane z dołami i podłami kabli, a w szczególności przy wykonywaniu muf, prowadzi w stanie bez napięcia
- należy przewidzieć i ustalić zasady oznakowania wykopu zabezpieczenia w rejonach ewentualnej komunikacji osób niezwiązanych bezpośrednio z prowadzonymi pracami
- w przypadku konieczności wykonania wykopów o znacznej głębokości (minimum 1,5m) należy przewidzieć możliwość osunięcia ziemi, ciany wykopu zabezpieczyć przed możliwością osunięcia się zgodnie z Polską Normą, zapewnić wymagane zejście do wykopu,
- Zapewnić właściwe składowanie urobku przy wykopie (zakazane jest składowanie urobku w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi ciany wykopu umocnionego).
- na terenie budowy należy przewidzieć i zlokalizować wymagane, adekwatne do przewidywanej intensywności prowadzonych prac, ilości barier i znaków informacyjnych „Uwaga głębokie wykopki”
- należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych, gdy przyczyną zagrożenia może być nieprawidłowe oznakowanie oraz brak zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych
- wszystkie stosowane materiały muszą być użyte zgodnie z instrukcjami ich stosowania i przy zachowaniu wymogów bhp określonych przez producenta
- w trakcie prowadzenia robót powinien być prowadzony ze strony wykonawcy stały nadzór nad przestrzeganiem przepisów i instrukcji bhp przez robotników.

- ka dy wykonuj cy prace musi posiada aktualne wyniki bada lekarskich zezwalaj ce do wykonywania w/w prac
- wykonawca winien zachowa okrelone wymagania ochrony i bezpiecze stwa zdrowia oraz stosowa si do wszystkich zwi zanych przepisów bezpiecze stwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-monta owych i rozbiórkowych, podczas eksploatacji maszyn i innych urz dze technicznych
- wykonawca zobowi zany jest ci le przestrzega przepisy zwi zane z bezpiecze stwem po arowym
- przy stosowaniu materiałów budowlanych stosowa rodki ostro no ci zalecane przez producentów materiałów oraz wszelkie wymogi bhp. Stosowa si do instrukcji eksploatacji rusztowa , a rusztowanie dopu ci do u ytkowania po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzony zapisem w dzienniku budowy
- przewody kablowe ł cz ce zgrzewark ze ródłem energii elektrycznej musz by typu: OW lub OP i odpowiada wymogom zawartych w przedmiotowych normach,
- stanowisko zgrzewania nie mo e by zlokalizowane pod przewodami elektrycznymi, linii napowietrznej (dopuszczalna odległo – powy ej 50 m),
- zastosowa daszki chroni ce wej cia do budynku przed ewentualnym spadkiem z wysoko ci materiałów i urz dze zwi zanych z pracami budowlano-remontowymi.
- zapewni bezpieczn i sprawn komunikacj , umo liwiaj c szybkw ewakuacje na wypadek po aru, awarii i innych zagro e . Podczas prac ziemnych zabezpieczy wykopy przed osuni cciem ziemi
- wszystkie roboty nale y wykonywa bardzo starannie, zgodnie z obowi zuj cymi przepisami oraz warunkami realizacji i odbioru – pod nadzorem osób uprawnionych
- z pełn odpowiedzialno ci nale y stosowa zasady i przepisy BHP równie przy robotach rozbiórkowych, w szczególno ci stropów, realizuj c je sukcesywnie fragmentami, by zawsze zachowany był bezpieczny układ konstrukcyjny.
- Dodatkowe akty prawne obowi zuj ce podczas wykonywania prac.

W czasie prowadzenia robót budowlanych nale y szczególnie przestrzega postanowie zawartych w:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r Nr 121, poz 809);
2. Rozporz dzenie ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotycz cej bezpiecze stwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpiecze stwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r nr 120, poz 1126);
3. Kodeks pracy- Dział dziesi ty. Bezpiecze stwo i higiena pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r. 21, poz. 94 ze zmianami)
4. Rozporz dzenie ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 wrze nia 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpiecze stwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 ze zmianami)
5. Rozporz dzenie ministra infrastruktury w sprawie bezpiecze stwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401);
6. Rozporz dzenie ministra gospodarki z dnia 30 pa dziernika 2002r. w sprawie minimalnych wymaga dotycz cych bezpiecze stwa i higieny pracy w zakresie u ytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. (DZ. U. z dnia 2002 r. nr 191, poz 1596 ze zmianami)
7. Rozporz dzenie ministra gospodarki z dnia 20 wrze nia 2001 r. w sprawie bezpiecze stwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urz dze technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 nr 118 poz 1263)

8. Rozporządzenie ministra zdrowia z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2005 r. nr 73, poz. 645 ze zmianami);
9. Rozporządzenie ministra pracy i polityki społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2002 r. nr 217, poz. 1833 ze zmianami);
10. Rozporządzenie ministra gospodarki i pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. nr 180 poz. 1860 ze zmianami)

10. Uwagi końcowe

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Stosować wytyczne i zalecenia producentów materiałów budowlanych i całych systemów. Należy przyjąć zasadę, że na poszczególne roboty wszystkie materiały muszą pochodzić z tego samego systemu. Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia.

W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z doradcami technicznymi poszczególnych systemów lub projektantem.

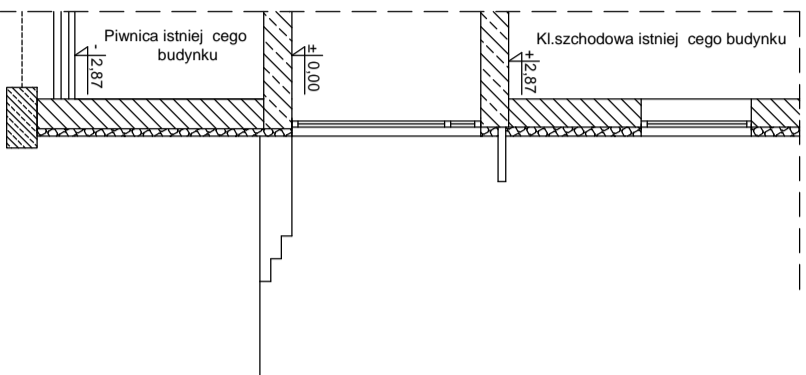
Opracował: inż. Marcin Chałda

inż. Marcin Chałda
upr. bud. nr MAZ/0238/OWOK/08
do kierownictwa robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. konstr.-bud.

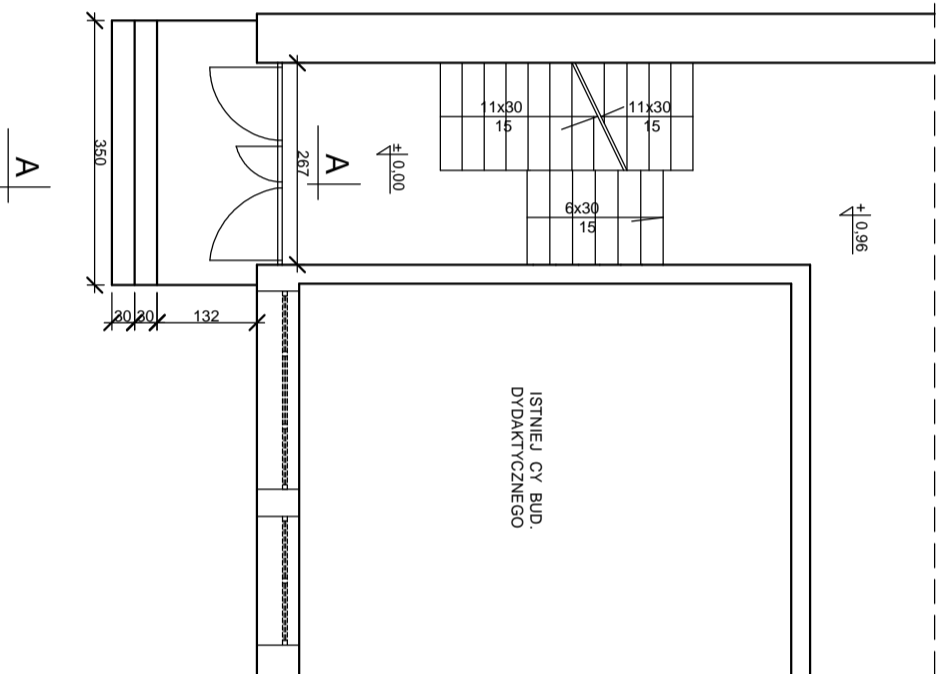
Projektował: tech.bud. Krzysztof Ziemecki

PROJEKTOWANIE
I NADZORY - BUDOWLANE
Krzysztof Ziemecki
MNISZEW 15
upr. bud. 31/77
-670832003- NIP 612-110-01-18

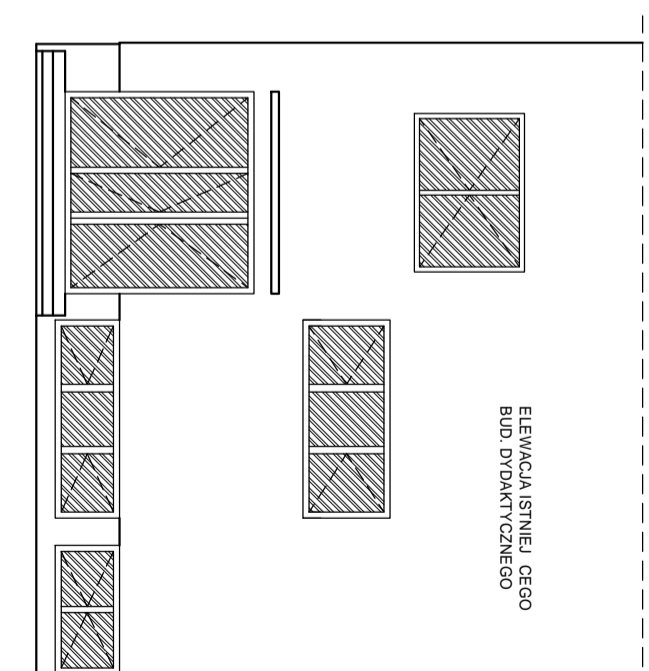
PRZEKRÓJ A-A
INWENTARYZACJA



FRAGMENT RZUTU PARTERU
INWENTARYZACJA

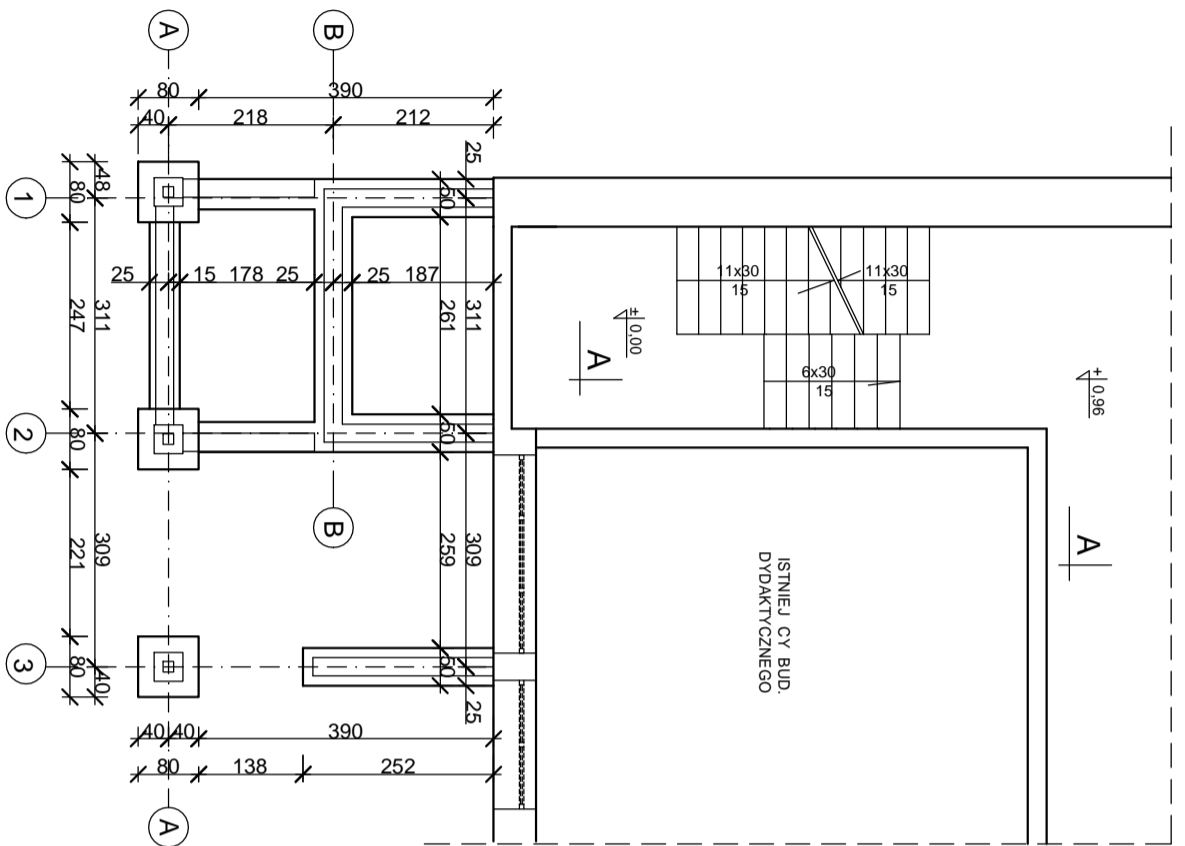


FRAGMENT ELEWACJI
INWENTARYZACJA

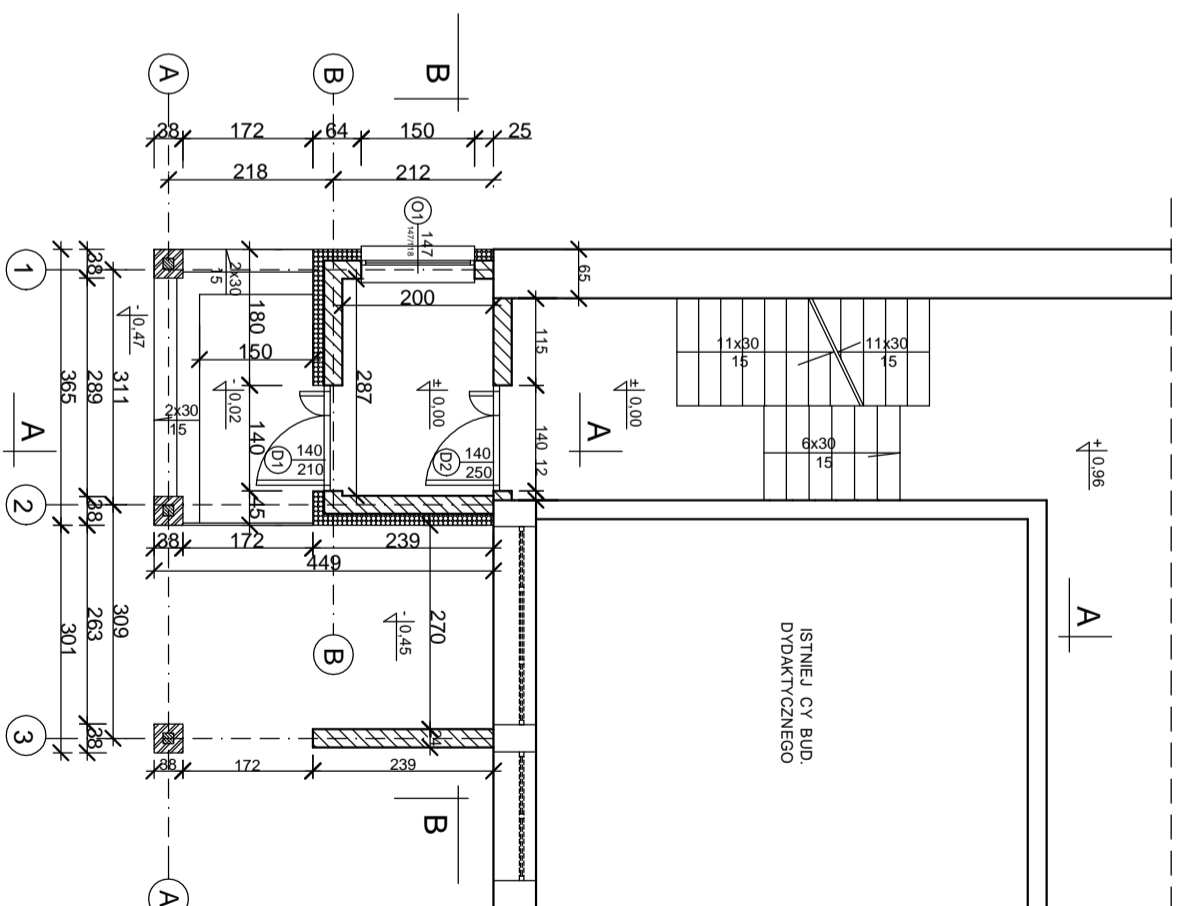


STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	OBIEKT:	PT MODERNIZACJA CZĘŚCI PARTEROWEJ SZKOŁY PSP nr4 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
INWESTOR:	GMINA KOZIENICE 26-900 KOZIENICE ul.PARKOWA 5		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MC PROJEKT MARCIN CHALDA 26-900 KOZIENICE, ul. POLNA 20		
TYTUŁ RYSUNKU:	INWENTARYZACJA	SKALA:	NR RYS. 2
		Bronźca:	BUDOWLANA
	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	DATA
PROJEKTOWAŁ	KRZYSZTOF ZIEMCKI	GT-W-8386/31/77	03.2018r
OPRACOWAŁ	MARCIN CHALDAŚ	MAZ/0239/OWOK/08	03.2018r

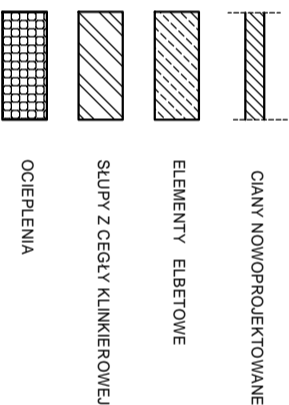
RZUTU FUNDAMENTU



RZUTU PARTERU



LEGENDA:



STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:

INWESTOR: GMINA KOZIENICE

26-900 KOZIENICE ul. PARKOWA 5

PT MODERNIZACJA CZĘŚCI PARTEROWEJ SZKOŁY PSP nr4 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MC PROJEKT MARCIN CHAŁDA 26-900 KOZIENICE, ul. POLNA 20

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT FUNDAMENTU, PARTERU - ROZBUDOWA

SKALA: **1:100** NR RYS. **3**

Bronźca: BUDOWLANA

IMIĘ I NAZWISKO

NUMER UPRAWNIEN

DATA

PODPIS

PROJEKTOWAŁ KRZYSZTOF ZIEMECKI

GTW-8386/31/77

03.2018r

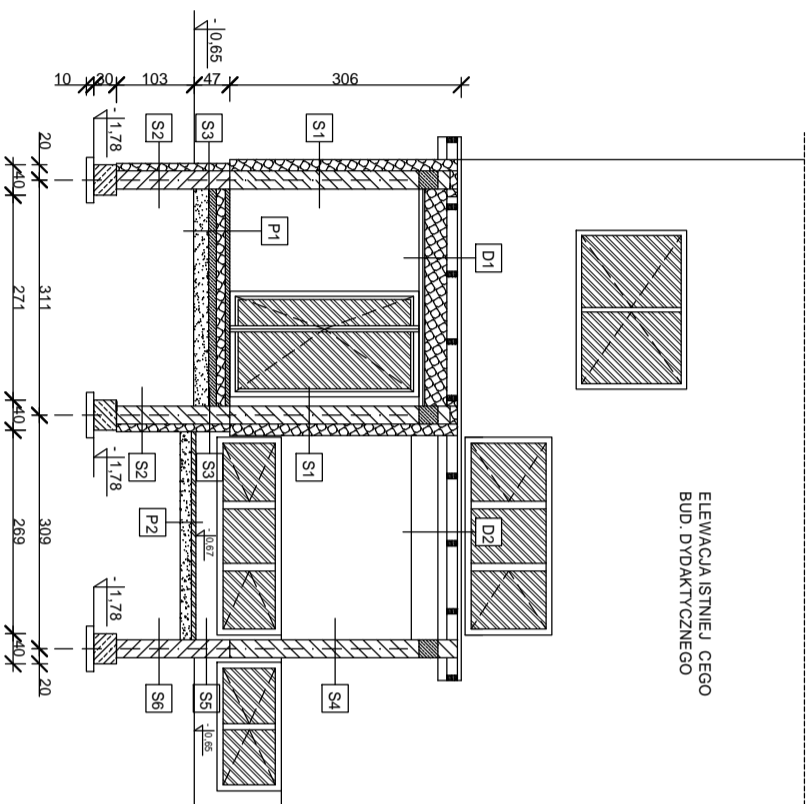
OPRACOWAŁ MARCIN CHAŁDAŚ

MAZ/0239/OWOK/08

03.2018r

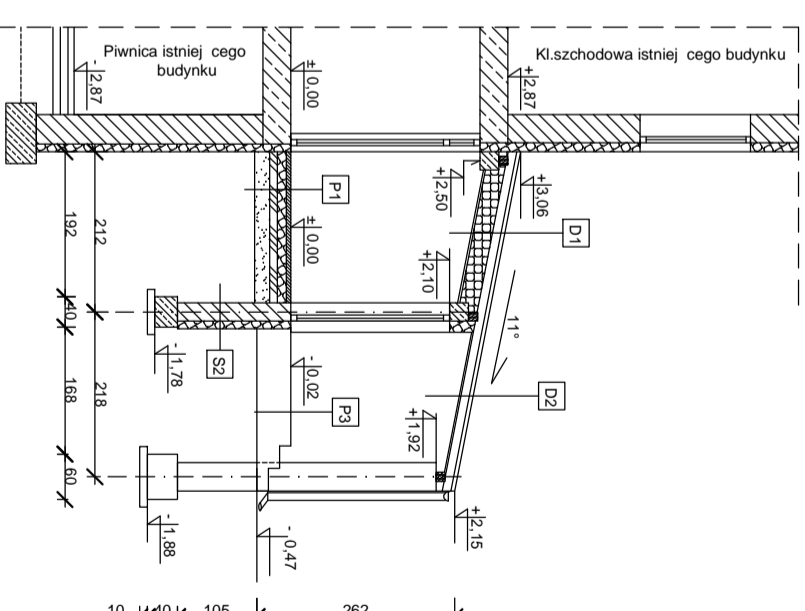
Kopiewanie całości lub części tego rysunku, bez zgody autora jest zabronione.

PRZEKRÓJ B-B
ADAPTACJA



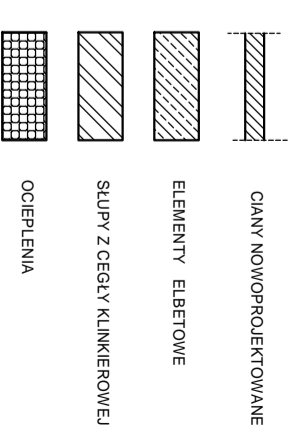
- P1**
- PŁYTKA GRESOWA R11
 - POSADZKA BETONOWA 5cm
 - FOLIA
 - STYRODUR 2x5cm
 - CHUDY BETON B10 10cm
 - FOLIA
 - PIASEK 10cm
 - GRUNT RODZIMY
- P2**
- KOSTKA BETONOWA GR.6cm
 - PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO GR.15cm
 - PIASEK GR.10cm
- P3**
- PŁYTKA GRESOWA R13 GR.10mm
 - 2x FOLIA W PŁYNIIE
 - WYLEWK BETONOWA ZBROJONA 5cm
 - FOLIA
 - CHUDY BETON B10 10cm
 - FOLIA
 - PIASEK 10cm
 - GRUNT RODZIMY
- D1**
- BLACHODACHÓWKA
 - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - ŁATY / KONTRŁATY
 - KROKOWIE
 - WEŁNA SKALNA $\lambda_0 = 0,032 \text{ W/(mK)}$ GR.20+10cm
 - 2x PŁYTA GK NA STELAŻU KRZYŻOWO
- D2**
- BLACHODACHÓWKA
 - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - ŁATY / KONTRŁATY
 - KROKOWIE
 - PANELE PCV NA STELA U DREWNIANYM
- S1**
- TYNK CEM.WAP. 1,5cm
 - GAZOBETON 24cm
 - STYROPIAN $= 0,031 \text{ W/(mK)}$ GR.15cm
 - TYNK AKRYLOWY BARANEK 1,5mm
- S2**
- IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
 - TYNK CEM.WAP. 1,5cm
 - BŁOCZEK BETONOWY GR.24cm
 - STYRODUR 12cm
 - FOLIA KUBEŁKOWA
- S3**
- IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
 - TYNK CEM.WAP. 1,5cm
 - BŁOCZEK BETONOWY GR.24cm
 - STYRODUR 12cm
 - TYNK MOZAJKOWY 1,5mm
- S4**
- TYNK AKRYLOWY BARANEK 1,5mm
 - TYNK CEM.WAP. 1,5cm
 - GAZOBETON GR.24cm
 - TYNK CEM.WAP. 1,5cm
 - TYNK AKRYLOWY BARANEK 1,5mm

PRZEKRÓJ A-A
ADAPTACJA



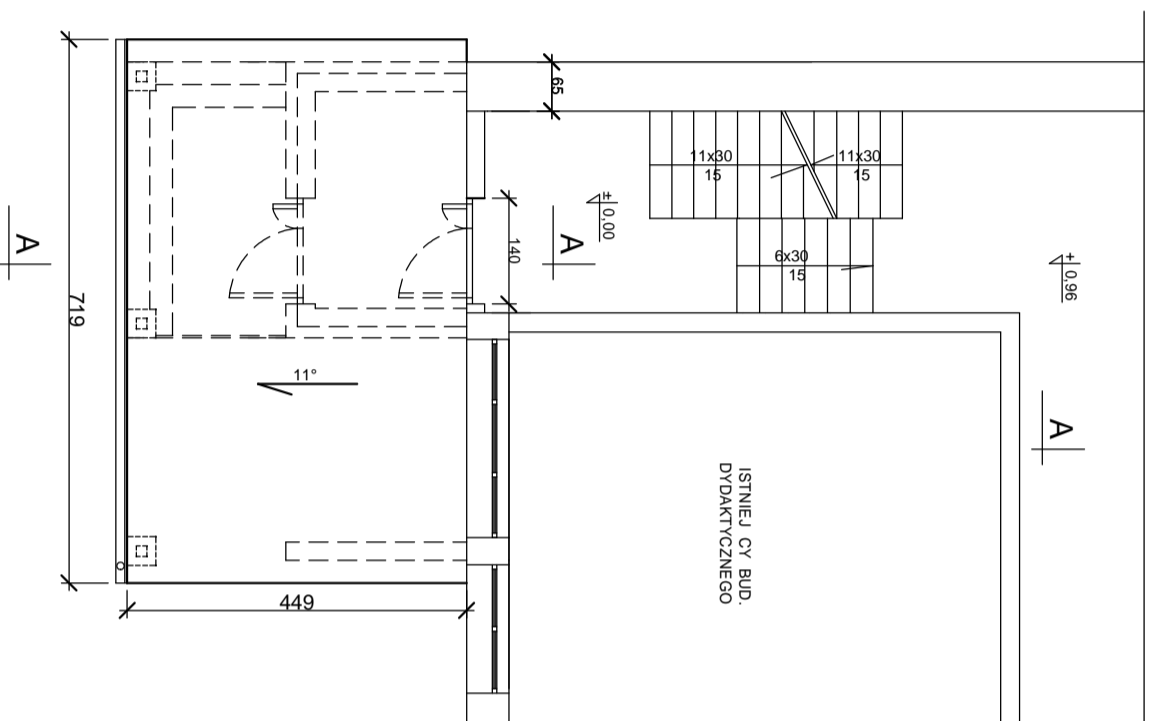
- S5**
- TYNK MOZAJKOWY 1,5mm
 - TYNK CEM.WAP. 1,5cm
 - GAZOBETON GR.24cm
 - TYNK CEM.WAP. 1,5cm
 - TYNK MOZAJKOWY 1,5mm
- S6**
- FOLIA KUBEŁKOWA
 - IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
 - TYNK CEM.WAP. 1,5cm
 - BŁOCZEK BETONOWY GR.24cm
 - TYNK CEM.WAP. 1,5cm
 - IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
 - FOLIA KUBEŁKOWA

LEGENDA:

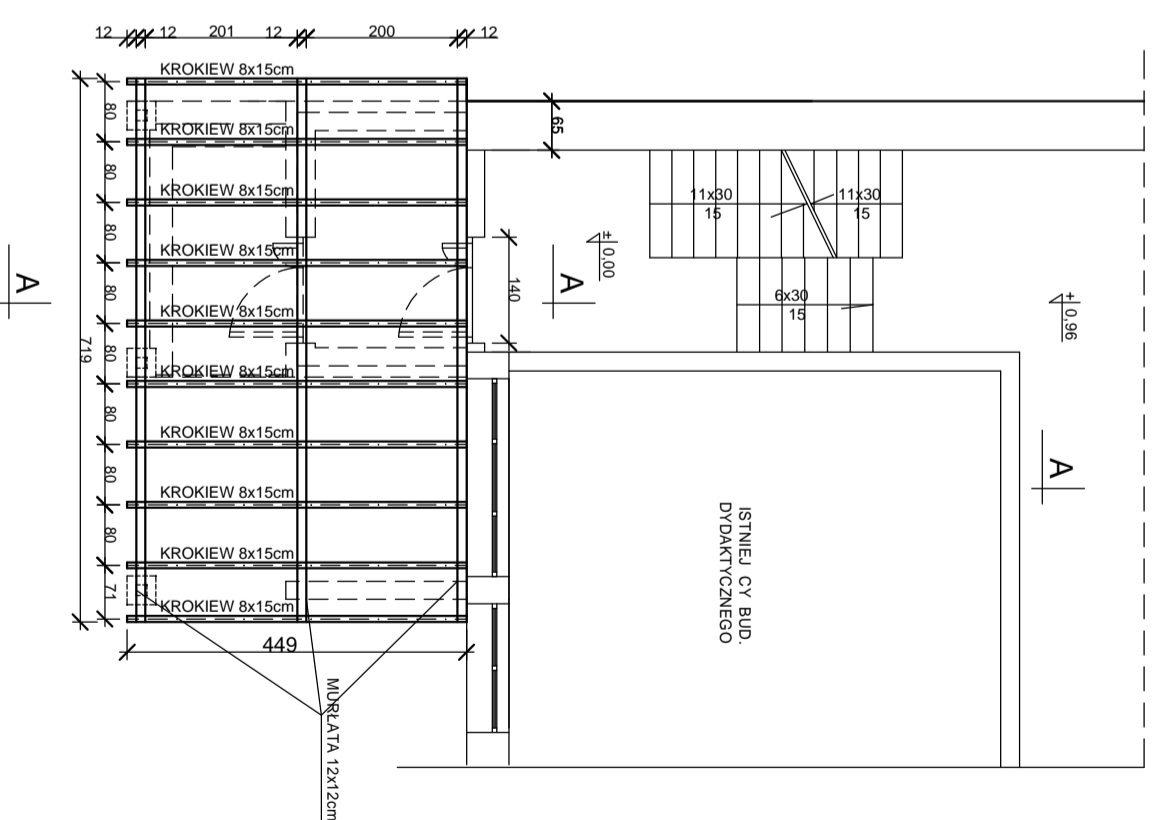


STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	OBIEKT:	PT MODERNIZACJA CZĘŚCI PARTEROWEJ
INWESTOR:	GMINA KOZIENICE 26-900 KOZIENICE ul.PARKOWA 5	SKOŁY PSP nr4 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MC PROJEKT MARCIN CHALDA 26-900 KOZIENICE, ul. POLNA 20		
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A, B-B - ROZBUDOWA	SKALA:	1:100
		BRONZA:	BUDOWLANA
		IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI
		PROJEKTOWAŁ	KRZYSZTOF ZIEMECKI
		OPRACOWAŁ	MARCIN CHALDAŚ
			GTW-8386/31/77
			03.2018r
			MAZ/0239/OWOK/08
			03.2018r

RZUT DACHU
ADAPTACJA



RZUT WI BY DACHOWEJ
ADAPTACJA



STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: GMINA KOZIENICE

26-900 KOZIENICE ul. PARKOWA 5

OBJEKT: PT MODERNIZACJA CZĘŚCI PARTEROWEJ

SZKOŁY PSP nr4 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW

PRZEDSZKOLNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ

WEJŚCIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MC PROJEKT MARCIN CHALDA

26-900 KOZIENICE, ul. POLNA 20

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU I WI BY DACHOWEJ - ROZBUDOWA

SKALA: 1:100 NR RYS. 5

Brzoza: BUDOWLANA

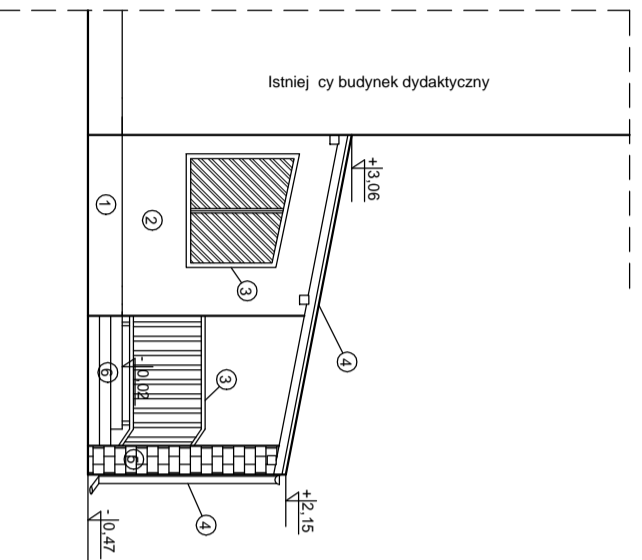
IMIE I NAZWISKO NUMER UPRAWNIEN DATA PODPIS

PROJEKTOWAŁ KRZYSZTOF ZIEMECKI GTW-8386/31/77 03.2018r

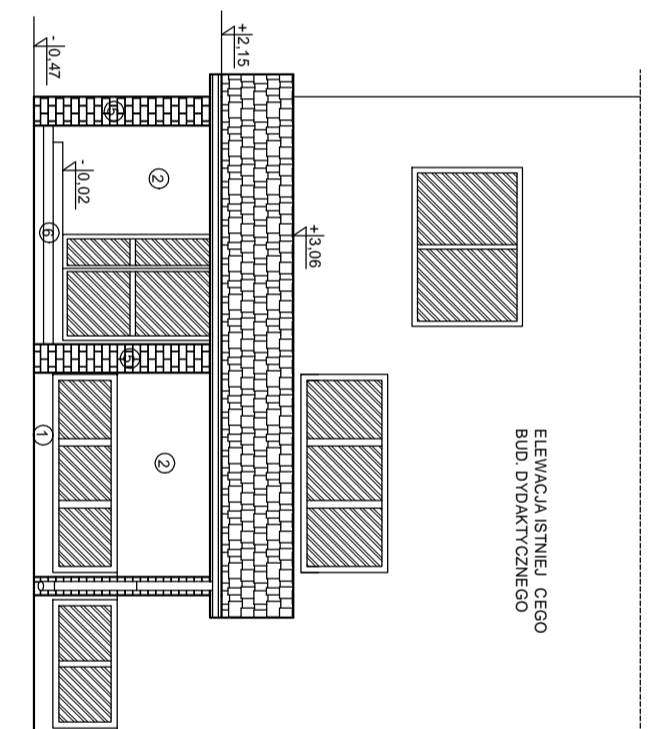
OPRACOWAŁ MARCIN CHALDAŚ MAZ/0239/OWOK/08 03.2018r

Koplowanie całości lub części tego rysunku, bez zgody autora jest zabronione.

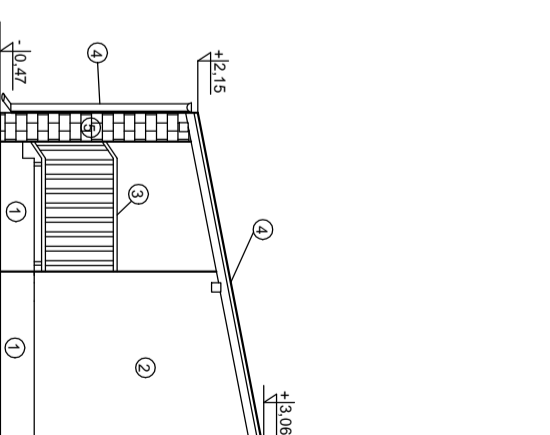
ELEWACJA BOCZNA LEWA
ADAPTACJA



ELEWACJA FRONTOWA
ADAPTACJA



ELEWACJA BOCZNA PRAWA
ADAPTACJA



KOLORYSTYKA:

- 1 COKÓŁ Z MOZAIKI W KOLORZE RAL 7015
- 2 CIANY TYNK AKRYLOWY BARANEK 1,5mm W KOLORZE RAL 7038
- 3 STOLATKA OKIENNA I DRZWIOWA I BARIERKI W KOLORZE RAL 7015
- 4 OBRÓBKI BLACHARSKIE I POKRYCIE DACHU W KOLORZE RAL 7015
- 5 SŁUPY Z CEGŁY KLINKIEROWEJ W KOLORZE RAL 7015
- 6 SCHODY Z GRANITU PŁOMIENIOWANEGO GR. 3cm W KOLORZE SZARYM

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:

INWESTOR:
GMINA KOZIENICE
26-900 KOZIENICE ul. PARKOWA 5

PT MODERNIZACJA CZĘŚCI PARTEROWEJ
SZKOŁY PSP nr4 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW
PRZEDSZKOLNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ
WEJŚCIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
MC PROJEKT MARCIN CHALDA
26-900 KOZIENICE, ul. POLNA 20

TYTUŁ RYSUNKU:

ELEWACJA - ROZBUDOWA

SKALA: 1:100 NR RYS. 6

Bronźca: BUDOWLANA

IMIĘ I NAZWISKO

NUMER UPRAWNIEN

DATA

PODPIS

PROJEKTOWAŁ
KRZYSZTOF ZIEMCKI

GTW-8386/31/77

03.2018r

OPRACOWAŁ
MARCIN CHALDAŚ

MAZ/0239/OWOK/08

03.2018r

Koplowanie całości lub części tego rysunku, bez zgody autora jest zabronione.

ZESTWIENIE LUSARKI DRZWIOWEJ ZEWN TRZNEJ I WEWN TRZNEJ

TYP		D1	D2	O1
WYMIAR W WEŚLE O CIE Y	So	90+40	90+40	147
	Ho	210	210	147/118
ORIENTACJA	L	P	L	P
PARTER	-	1	-	1
LOKALIZACJA	drzwi wejściowe		drzwi w wiatroapie	okno w wiatroapie
MATERIAŁ	aluminiowe zewn trzne, wypełnienie szklane		aluminiowe wewn trzne, wypełnienie szklane	okno aluminiowe ciepłe
KOLOR	antracytowy RAL 7016		antracytowy RAL 7016	antracytowy RAL 7016
KLASA ODPORNO CI OGNIOMEJ SZKLENIE	-		szkło bezpieczne P4	szkło bezpieczne P4
POCHMYT/ KLAMKA	klamka		klamka	klamka
ZAMEK	dwa zamki, klucz uniwersalny		dwa zamki, klucz uniwersalny	zamek, klucz uniwersalny
SAMOZAMYKACZ	tak		tak	nie
UWAGI	szklenie Ug<=0,7 W/m²K, rama aluminiowa Uw<=1,1 W/m²K		szklenie Ug<=0,7 W/m²K, rama aluminiowa Uw<=1,1 W/m²K	szklenie Ug<=0,7 W/m²K, rama aluminiowa Uw<=1,1 W/m²K

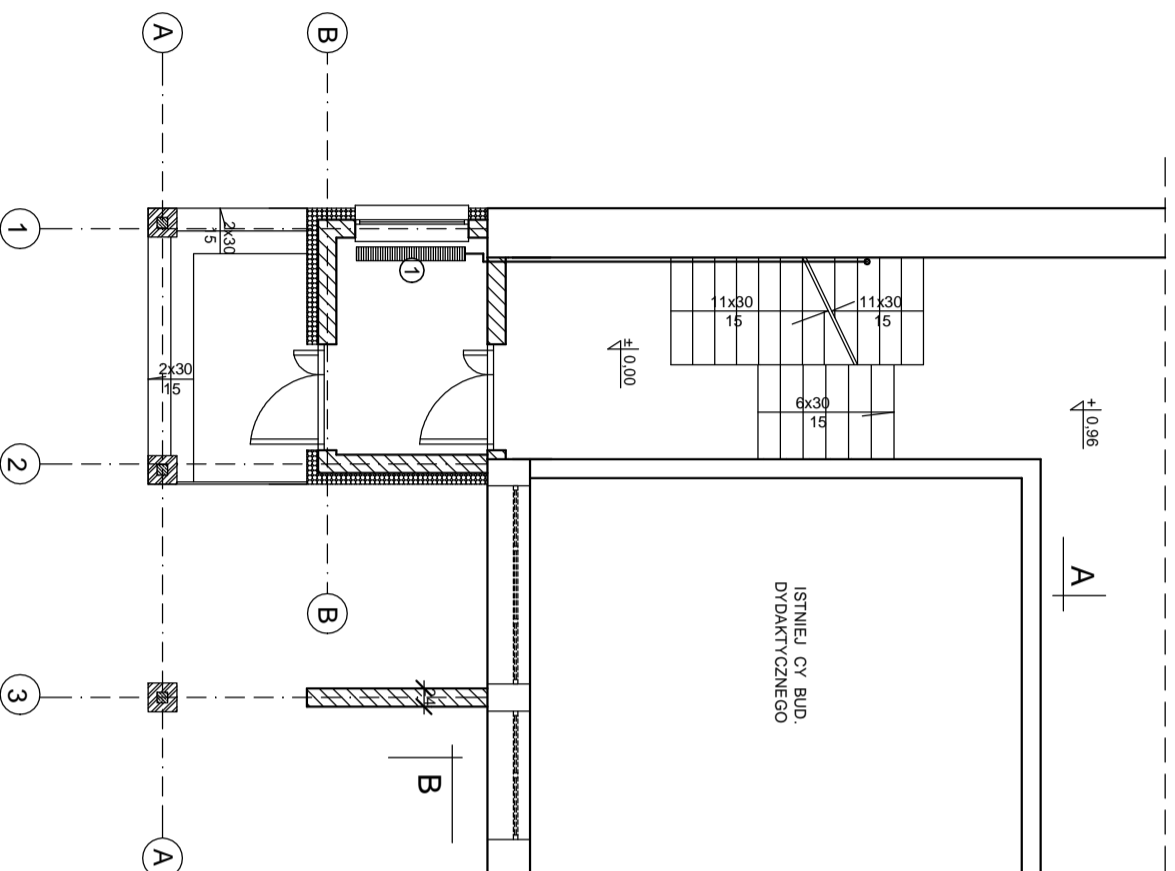
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	OBIEKT:	PT MODERNIZACJA CZĘŚCI PARTEROWEJ SZKOŁY PSP nr4 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO
INWESTOR:	GMINA KOZIENICE 26-900 KOZIENICE ul.PARKOWA 5		

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MC PROJEKT MARCIN CHALDA
26-900 KOZIENICE, ul. POLNA 20

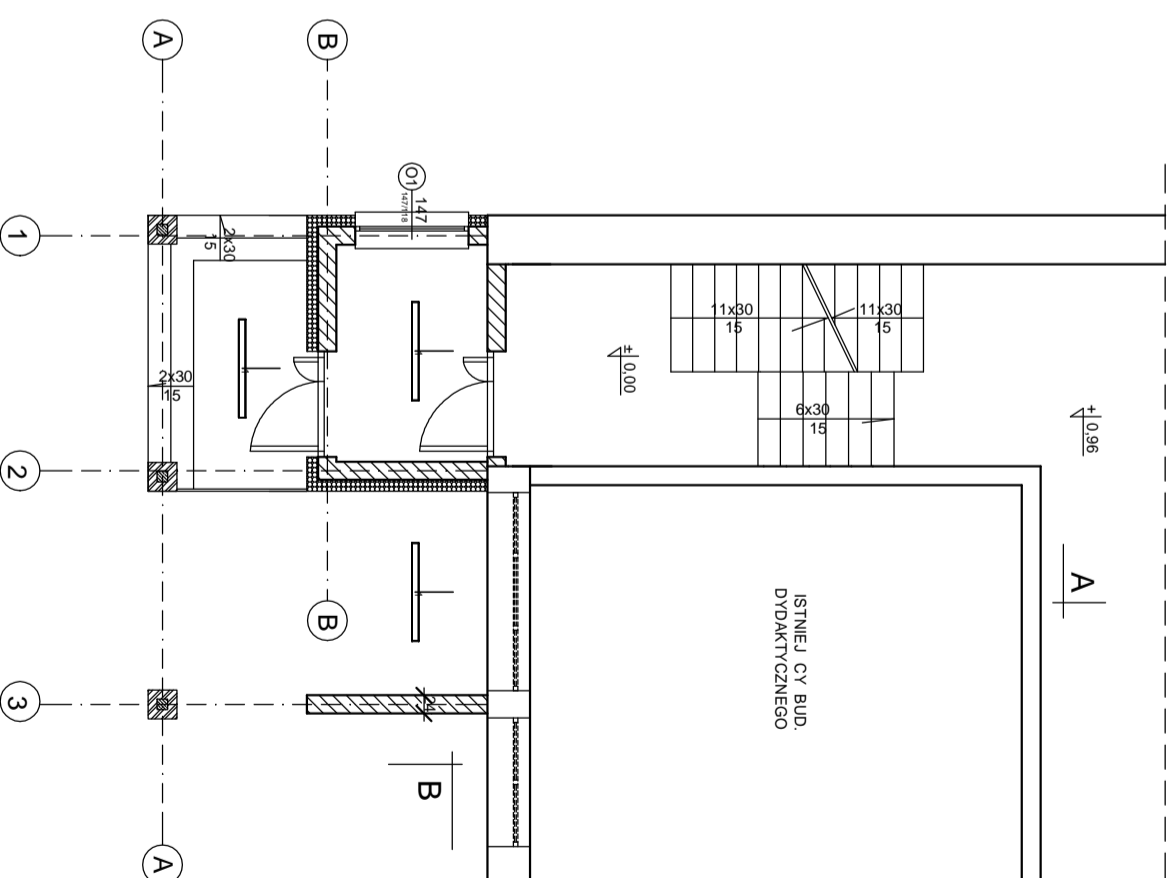
TYTUŁ RYSUNKU:	WYKAZ STOLARKI		SKALA:	1:100	NR RYS.	7
			Bronźca:	BUDOWLANA		

IMIE I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ KRZYSZTOF ZIEMCKI	GT-W-8386/31/77	03.2018r	
OPRACOWAŁ MARCIN CHALDAŚ	MAZ/0239/OWOK/08	03.2018r	

RZUTU PARTERU
INSTALACJA C.O.



RZUTU PARTERU
INSTALACJA ELEKTRYCZNA



LEGENDA:

- OPRAWA LED np. LUG LIGHT FACTORY 300090.00002 3359 ATLANTYK LB LED 4600 840
ZAPALANIE CZUJNIKIEM ZMIERZCHOWYM Z USTAWIENIEM CZASU WIECENIA
- GRZEJNIK ALUMINIOWY 800x400

STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	OBIEKT:	PT MODERNIZACJA CZĘŚCI PARTEROWEJ SZKOŁY PSP nr4 NA POTRZEBY ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEJŚCIA DO BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO		
INWESTOR:	GMINA KOZIENICE 26-900 KOZIENICE ul.PARKOWA 5	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MC PROJEKT MARCIN CHALDA 26-900 KOZIENICE, ul. POLNA 20		
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJE: C.O. I ELEKTRYKA		SKALA:	1:100	NR RYS. 8
	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	DATA	PODPIS	
PROJEKTOWAŁ	KRZYSZTOF ZIEMECKI	GTW-8386/31/77	03.2018r		
OPRACOWAŁ	MARCIN CHALDAŚ	MAZ/0239/OWOK/08	03.2018r		