

nr 11539/2016/M

2106
ale projekt
5.12.2016

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Miasta Kozienice zatwierdzony uchwałą nr XXXVIII/609/2005 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 25 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 221 z 2005r.r., poz. 7224). wnioskowany teren oznaczony jest symbolem działka 7.2 KL oraz 5.KL dla którego ustalenia brzmia następująco:

1. Ustala się tereny strefy elementów komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **KL.** – ulice lokalne
2. W strefie o której mowa w ust.1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu - funkcję ulicy lokalnej.
3. Dopuszcza się wydzielenie ścieżek rowerowych w pasach drogowych wg następujących zasad :
 - ścieżki rowerowe o szerokości 1.50 m po obu stronach jezdni,
 - ścieżka rowerowa o szerokości 2.20 m po jednej stronie jezdni.
4. Ustala się chodniki obustronne minimalnej szerokości :
 - bezpośrednio przy krawężniku 2.00 m,
 - oddzielony od krawężnika pasem zieleni 1.5 m.
5. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust.1 obowiązują oprócz ustaleń ogólnych planu i strefy następujące ustalenia szczegółowe:

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5 KL** - istniejąca ulica 1-go Maja :

- a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczenia 24.00 m,
- b) linie rozgraniczenia ulicy wg rysunku planu,
- c) szerokość jezdni 7.00 m,
- d) obustronne parkowanie przykrawężnikowe.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **7.1 KL, 7.2 KL, 7.3 KL** - odcinek istniejącej ulicy Konstytucji 3-go Maja:

- a) parkowanie wzdłuż jezdni,
- b) linie rozgraniczenia ulicy wg rysunku planu,
- c) szerokość w liniach rozgraniczenia dla 7.1 KL - 12.60 m,
- d) szerokość jezdni dla 7.1 KL - 6.00 m,
- e) szerokość w liniach rozgraniczenia dla 7.2 KL – 22.00 m,
- f) szerokość jezdni dla 7.2 KL – 7.00 m z wyłączeniem pasa do parkowania wzdłuż jezdni ,
- g) szerokość w liniach rozgraniczenia dla 7.3 KL – 19.00 m,
- h) szerokość jezdni dla 7.3 – 6.00 m.

§ 18

Ustala się zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem.

1. Zmiany wprowadzane planem miejscowym nie mogą utrudniać czynności eksploatacyjnych urządzeń podziemnych i nadziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej.
2. W przypadku konieczności przebudowy funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającej z realizacji niniejszego planu miejscowego wszelkie zmiany istniejącego uzbrojenia winny być przeprowadzane za zgodą i wg warunków technicznych eksploataatorów omawianych urządzeń w uzgodnieniu z obsługiwanyymi użytkownikami.
3. Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.
4. Wybudowanie nowych lub przebudowa funkcjonujących urządzeń uzbrojenia terenu nie mogą być przyczyną zakłócania i nieprawidłowego działania urządzeń funkcjonujących przed realizacją niniejszego planu.
5. Zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego uzupełnionego poprzez budowę przewodów wodociągowych:
 - 01 W w ciągu komunikacyjnym 1 KZ
 - 02 W w ciągu komunikacyjnym 2 KZ
 - 03 W w ciągu komunikacyjnym 3.1 KL
 - 04 W w ciągu komunikacyjnym 2.2 KL
 - 05.1 W i 05.3 W w ciągu komunikacyjnym 1 KL
 - 06 W w ciągu komunikacyjnym 5 KL
6. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do komunalnego miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, którego uzupełnienie stanowią będą przewody:
 - 01 KS w ciągu komunikacyjnym 1 KZ
 - 02.1 KS i 02.2 KS w ciągu komunikacyjnym 3 KZ
 - 03.1 KS i 03.2 KS w ciągu komunikacyjnym 7.2 KL
 - 04.1 KS w ciągu komunikacyjnym 2.2 KL
 - 04.2 KS w ciągu komunikacyjnym 2.2 KL
 - 05 KS w ciągu komunikacyjnym 1 KZ i 1 KX
 - 06.1 KS i 06.2 KS w ciągu komunikacyjnym 1 KL
 - 07 KS w ciągu komunikacyjnym 5 KL
7. Odprowadzenie wód opadowych z komunalnego miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, którego uzupełnienie stanowią będą przewody:
 - 01 KD i 02 KD w ciągu komunikacyjnym 2.1 KL i 2.2 KL
 - 03 KD w ciągu komunikacyjnym 2KZ i 3.1 KL
 - 04 KD w ciągu komunikacyjnym 4 KL
 - 05 KD w ciągu komunikacyjnym 5 KL
 - 06 KD w ciągu komunikacyjnym 3 KZ
8. Zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z funkcjonującej sieci gazowniczej w zależności od kolejności realizowanych obiektów wg warunków techniczno-ekonomicznych dystrybutora gazu.
9. Zaopatrzenie w energię ciepłą z komunalnego systemu ciepłowniczego wg warunków dystrybutora i eksploataatora funkcjonującej sieci ciepłej lub z indywidualnych źródeł ciepła z zachowaniem obowiązujących wymogów i zasad ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony atmosfery.

10. Zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu elektroenergetycznego wg warunków technicznych dystrybutora energii oraz potrzeb wynikających z realizowanego zagospodarowania terenu z koniecznością budowy trafostacji wewnętrznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie sołectwa Janików i Janików Folwark w gminie Kozienice zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/467/09 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 17 grudnia 2009r /DZ. Urz. Woj. Maz. Nr 73 poz. 1121 z 10 kwietnia 2010r /

07KDL - droga gminna lokalna , szerokość w liniach rozgraniczających – 12m.

§12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

a) Plan ustala budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, (w uzgodnieniu z właścicielem sieci oraz zarządcą drogi w oparciu o przepisy odrębne) i oznaczonych w następujący sposób:

- kable elektroenergetyczne wysokiego napięcia, oznaczone na rysunku kolorem czerwonym;
- oczyszczalnia ścieków, oznaczona na rysunku kolorem szarym, i symbolem K

b) Ustala się zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:

- sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane powinny być lokalizowane w planowanych i przewidzianych do przebudowy pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową,
- położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych,
- w pasach drogowych ulic sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku położenia pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego, podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych,
- w pasach drogowych ulic istniejących sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być, w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na rysunku planu, pod warunkiem wykazania w projekcie budowlanym, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
- w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację istniejących i planowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz istniejących i planowanych kablowych sieci teletechnicznych nie pokazanych na rysunku planu; parametry, szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,

- w pasach drogowych planowanych dróg wewnętrznych nieokreślonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych nie objętych planem, a wskazanych w studium jako tereny inwestycyjne (potencjalni użytkownicy sieci),
- przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową,
- stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w granicach planu na terenach o innym przeznaczeniu pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów szczególnych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich – uszczegółowienie w projekcie budowlanym,

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- a) zasilanie w wodę z wodociągu komunalnego z sieci rozdzielczej o średnicach od 110 do 150mm zlokalizowanej we wszystkich istniejących drogach objętych granicą obowiązywania ustaleń planu, jak i w drogach zlokalizowanych poza obszarem planu, a bezpośrednio z nim sąsiadującymi;
- b) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy systemu wodociągowego należy przyjąć obowiązujące programy;
- c) budowę nowych odcinków sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- d) przy realizacji nowych i modernizacji istniejących ujęć i sieci wodociągowych, w obszarze planu, obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów nadziemnych;
- e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
- f) dopuszcza się realizowanie zabudowy pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego uzbrojenia działek budowlanych w sieć wodociągową;

4. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do układu kanalizacyjnego m. Kozienice za pośrednictwem istniejącej przepompowni KGK Kozienice – SUW Słoneczna w Kozienicach;

- b) odprowadzanie ścieków biologicznych pochodzących z zakładów przemysłowych do oczyszczalni biologicznej znajdującej się w Janikowie;
- c) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- d) możliwość utrzymania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
- e) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy układu kanalizacji ściekowej należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi programami;
- f) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
- g) dopuszcza się realizowanie zabudowy pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego uzbrojenia działek budowlanych w sieć kanalizacyjną;
- h) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych;
- i) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do gruntu;
- j) wody opadowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci;
- b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym i zarządcą drogi;
- c) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy sieci gazowej należy przyjąć obowiązujące programy;
- d) mają zastosowanie obowiązujące przepisy odrębne;
- e) linię ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od gazociągu;
- f) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- a) utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem stacji transformatorowych (słupowych lub wewnątrzowych);
- c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających ulic;
- d) możliwość przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych jedynie przez właściciela sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny;
- e) budowę nowych słupowych lub wewnątrzowych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg w lokalizacji i ilości, które określi wymagane opracowanie branżowe;

- f) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci elektroenergetycznych;
- g) minimalna powierzchnia działki pod stację transformatorową 25m²;
- h) utrzymanie korytarza wolnego od budynków mieszkalnych i innych o charakterze chronionym określonych w przepisach odrębnych o szerokości po 7,5 m od osi linii napowietrznej 15 kV, o szerokości 25m od osi linii napowietrznej 220kV oraz o szerokości 40m od osi linii napowietrznej 400kV jako strefa oddziaływania pól elektromagnetycznych;
- i) zaopatrzenie w energię elektryczną nowo przyłączanych obiektów z sieci energetycznej realizowane będzie na zasadach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz umowach przyłączeniowych;

2. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

- a) zasilanie w ciepło odbiorców ze źródeł indywidualnych;
- b) nakaz stosowania ekologicznych nośników energii; preferowane czynniki grzewcze to: gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;

3. W zakresie telekomunikacji, ustala się:

- a) obsługę przez dotychczas funkcjonujące automatyczne centrale telefoniczne;
- b) w obszarze planu umożliwia się lokalizację niezbędną do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe;
- c) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci;
- d) rozbudowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi z dopuszczeniem przebiegu napowietrznych linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu służebności gruntowej;
- e) utrzymanie istniejących anten i masztów telefonii komórkowej;
- f) dopuszcza się lokalizację nowych masztów telefonii komórkowej do wysokości 30 m nad poziom terenu oraz zamiennie stosowanie innych rozwiązań technologicznych.

4. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- a) obowiązek zbiórki stałych odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach, indywidualnych lub wspólnych dla kilku nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem segregacji odpadów;
- b) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez Gminę;

§13. Ustala się zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – minimum 2 stanowiska, wliczając miejsca garażowe;
- b) obiekty handlowe, usługowe, administracyjne – minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² p.uż.;
- c) obiekty składów, magazynów, hurtowni – minimum 40 stanowiska na 1000 m² p.uż., w tym stanowiska dla samochodów ciężarowych.

2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:

- a) główne – oznaczone w planie symbolem KDG;

3. Obsługujący układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:

- a) lokalne – oznaczone w planie symbolem KDL;
- b) dojazdowe – oznaczone w planie symbolem KDD;

4. Podstawowy układ komunikacyjny, obsługujący teren objęty planem składa się z drogi krajowa Nr 48 relacji Tomaszów Mazowiecki - Kock.

5. Obsługujący układ komunikacyjny składa się z ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych. Są to ulice istniejące, których trasy zostały wykorzystane w planie oraz projektowane, których przebieg ustalono w niniejszym planie.

6. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu.

7. W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji inwestor zobowiązany jest zaprojektować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych, zgodnie z ustaleniami pkt. 1.

8. Ustanawia się zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

5. Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego (ulic, ścieżek rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej) i różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.

6. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

7. Minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynoszą:

- a) drogi ruchu przyspieszonego KDGP 10.00m
- b) drogi główne KDG 10.00 m,
- c) drogi lokalne KDL 8,00 m,
- d) drogi dojazdowe KDD 6.00 m,
- e) drogi wewnętrzne KDW 5.00 m;

8. powyższe ustalenia obowiązują w przypadku, gdy ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

- b) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy systemu wodociągowego należy przyjąć obowiązujące programy;
 - c) budowę nowych odcinków sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - d) przy realizacji nowych i modernizacji istniejących ujęć i sieci wodociągowych, w obszarze planu, obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów nadziemnych;
 - e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
 - f) dopuszcza się realizowanie zabudowy pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego uzbrojenia działek budowlanych w sieć wodociągową;
- 3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do układu kanalizacyjnego m. Kozienice za pośrednictwem istniejącej przepompowni zlokalizowanej na obrzeżach Aleksandrówki, poza obszarem planu;
 - b) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - c) możliwość utrzymania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
 - d) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy układu kanalizacji ściekowej należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi programami;
 - e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
 - f) dopuszcza się realizowanie zabudowy pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego uzbrojenia działek budowlanych w sieć kanalizacyjną;
 - g) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych;
 - h) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do gruntu;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
- a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy średniego ciśnienia ze stacji gazowej I stopnia „Aleksandrówka” za pośrednictwem istniejącej sieci o średnicach od d32 do d50mm, która znajduje się we wszystkich drogach występujących w obszarze i wokół obszaru objętego planem;

- b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym i zarządcą drogi;
 - c) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy sieci gazowej należy przyjąć obowiązujące programy;
 - d) mają zastosowanie obowiązujące przepisy odrębne;
 - e) linię ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od gazociągu;
 - f) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
- a) utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem stacji transformatorowych (słupowych lub wewnętrznych);
 - c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających ulic;
 - d) możliwość przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych jedynie przez właściciela sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny;
 - e) budowę nowych słupowych lub wewnętrznych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg w lokalizacji i ilości, które określi wymagane opracowanie branżowe;
 - f) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci elektroenergetycznych;
 - g) obowiązek kablowania nowobudowanych sieci elektroenergetycznych;
 - h) minimalna powierzchnia działki pod stację transformatorową 25m²;
 - i) utrzymanie korytarza wolnego od budynków mieszkalnych i innych o charakterze chronionym określonych w przepisach odrębnych o szerokości po 7,5 m od osi linii napowietrznej 15kV, o szerokości 19m od osi linii napowietrznej 110kV;
 - j) zaopatrzenie w energię elektryczną nowo przyłączanych obiektów z sieci energetycznej realizowane będzie na zasadach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz umowach przyłączeniowych;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
- a) zasilanie w ciepło odbiorców ze źródeł indywidualnych;
 - b) nakaz stosowania ekologicznych nośników energii; preferowane czynniki grzewcze to: gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;
- 7) W zakresie telekomunikacji, ustala się:
- a) obsługę przez dotychczas funkcjonujące automatyczne centrale telefoniczne;
 - b) w obszarze planu umożliwia się lokalizację niezbędną do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe;

- c) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci;
 - d) rozbudowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi z dopuszczeniem przebiegu napowietrznych linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu służebności gruntowej;
 - e) utrzymanie istniejących anten i masztów telefonii komórkowej;
 - f) dopuszcza się lokalizację nowych masztów telefonii komórkowej oraz zamiennie stosowanie innych rozwiązań technologicznych.
- 8) W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:
- a) obowiązek zbiórki stałych odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach, indywidualnych lub wspólnych dla kilku nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem segregacji odpadów;
 - b) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez Gminę;

§13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – minimum 2 stanowiska, wliczając miejsca garażowe;
 - b) obiekty handlowe, usługowe, administracyjne – minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² p.uż.;
 - c) obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie – minimum 40 stanowisk na 1000 m² p.uż., w tym stanowiska dla samochodów ciężarowych.
- 2) Podstawowy układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
 - a) główne – oznaczone w planie symbolem KDG;
- 3) Obsługujący układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
 - a) zbiorcze – oznaczone w planie symbolem KDZ
 - b) lokalne – oznaczone w planie symbolem KDL;
 - c) dojazdowe – oznaczone w planie symbolem KDD;
- 4) Podstawowy układ komunikacyjny, obsługujący teren objęty planem składa się z drogi wojewódzkiej Nr 737;
- 5) Obsługujący układ komunikacyjny składa się z ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych. Są to ulice istniejące, których trasy zostały wykorzystane w planie oraz projektowane, których przebieg ustalono w niniejszym planie;
- 6) W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, niezbędnych dla obsługi terenu;
- 7) Dla dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, ustala się:
 - a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) nakaz realizacji nawierzchni utwardzonych;

- 8) W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji inwestor zobowiązany jest zaprojektować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych, zgodnie z ustaleniami pkt. 1;
 - 9) Ustanawia się zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 10) Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego (ulic, ścieżek rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej) i różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe;
 - 11) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy;
 - 12) Minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynoszą:
 - a) drogi ruchu przyspieszonego KDGP 10.00m
 - b) drogi główne KDG 10.00 m,
 - c) drogi zbiorcze KDZ 8,00 m,
 - d) drogi lokalne KDL 8,00 m,
 - e) drogi dojazdowe KDD 6.00 m,
 - f) drogi wewnętrzne KDW 5.00 m;
 - 13) powyższe ustalenia obowiązują w przypadku, gdy ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.
2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) na terenach zabudowanych obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronnie;
 - 2) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, takich jak: słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne, itp;
 - 3) parametry dla postulowanych ścieżek rowerowych w drogach ustala się następująco:
 - a) szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej 1,50m;
 - b) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00m;
 - c) szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej + ruch pieszy 2,50m.
 - d) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej z której mogą korzystać piesi 4,00m;
 - 4) Wprowadza się zakaz obsługi bezpośredniej terenów przyległych do dróg klasy G chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Załącznik nr 1- wyrys z miejscowego planu Kozienice Centrum

Załącznik nr 2- wyrys z miejscowego planu Janików

Załącznik nr 3- wyrys z miejscowego planu Aleksandrówka

Otrzymują:

1- Wydział Infrastruktury w/m.

2- a/a

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Igor Czerwiński
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych