

## ZARZĄDZENIE Nr 384/2014

### BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

z dnia 15 stycznia 2014r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2013r. poz. 594 z póź. zm.) art.67 ust.1 i 1a, art. 70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)Uchwała Nr XIV/92/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 1 września 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kozienice oraz określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali z a r z ą d z a m co następuje:

#### § 1

Ustaląm cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku położonym w Kozienicach przy ulicy Kopernika nr 9 o powierzchni użytkowej 45,90 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy **P. Jana i Zofii Wojdak** po udzielonej bonifikacie na kwotę **30 661,25 zł.**

#### § 2

Wyrażam zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży lokalu na raty płatne wraz z oprocentowaniem w terminach: Pierwsza wpłata ceny sprzedaży lokalu w kwocie **9 188,37 zł.** obejmująca pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie w kwocie **110 zł** płatne na 3 dni przed planowanym aktem notarialnym. Niespłacona część ceny w kwocie **21 182,88 zł** płatna w 12 ratach kwartalnych w terminie do 10 dnia miesiąca po zakończeniu kwartału.

#### § 3

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Wysokość odsetek będzie każdorazowo ustalona odrębnym pismem na dzień spłaty pozostałych rat.

Niespłacona część ceny wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipoteką umowną do kwoty **30.000,00 zł** na rzecz Gminy Kozienice.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Środowiska.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE**

**dr inż. Tomasz Śmietanka**