

ZARZĄDZENIE Nr 307/2013
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

z dnia 3 lipca 2013r.

W sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Kozienice a osobami fizycznymi.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt. 2 i pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź .zm.) art. 13 ust.1, art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Kozienicach Nr XXXI/316/ 2013 z dnia 21 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych położonych w Kozienicach, **zarządzam** co następuje:

§1

Dokonać zamiany prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w Kozienicach - Osiedle Borki I, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2794/4 o powierzchni 342 m² ujawnionej w księdze wieczystej RA1K/00007133/8, na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych położoną w Kozienicach przy ulicy Gwiazdkowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 2790/2 o powierzchni 222m² ujawnioną w księdze wieczystej RA1K/00022638/9.

§ 2

Wartość nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

1. Cena nieruchomości stanowiącej własność Gminy wynosi 33.784,00 zł + podatek VAT w kwocie 7.770,32 zł, co stanowi kwotę brutto 41.554,32 zł.
2. Cena nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych wynosi 27.637,00 zł .
3. Z uwagi na nierówne ceny zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi z dokonaniem dopłaty na rzecz Gminy w kwocie 13.917,32 zł.

§ 3

Przez działkę nr 2794/4 przysługuje prawo przejazdu i przechodu pasem szerokości 4,5 m dla właścicieli działki nr 2795 zgodnie z wkreśleniem na mapie podziału, ujawnionej w KW RA1K/00007133/8 , a będącą przedmiotem zamiany.

§ 4

Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokóle rokowań.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

dr inż. Tomasz Śmietanka