

ZARZĄDZENIE NR 290/2013

BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

z dnia 8 maja 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz najemcy.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2001r. nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) art.67 ust.1 i 1a, art. 70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)Uchwała Nr XIV/92/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 1 września 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kozienice oraz określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ustalam cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 42 w budynku położonym w Kozienicach przy ulicy Konarskiego nr 6 o powierzchni użytkowej 46,18 m² na rzecz najemcy P. Aleksandry Lasoń po udzielonej bonifikacie na kwotę **30.100,00 zł**, oraz pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie na kwotę **140,45 zł**.

§ 2

Wyrażam zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży lokalu na raty płatne wraz z oprocentowaniem w terminach: Pierwsza wpłata ceny sprzedaży lokalu płatna na 3 dni przed planowanym aktem notarialnym w kwocie **10.000,45 zł**. Niespłacona część ceny w kwocie **20.240,00 zł** płatna w 12 ratach kwartalnych w terminie do 10 dnia miesiąca po zakończeniu kwartału.

§ 3

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Wysokość odsetek będzie każdorazowo ustalona odrębnym pismem na dzień spłaty pozostałych rat.

Niespłacona część ceny wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipoteką umowną do kwoty **25.000,00 zł** na rzecz Gminy Kozienice.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

dr inż. Tomasz Śmietanka