

INFORMACJA

O

PRZYCHODACH I ROZCHODACH MIENIA KOMUNALNEGO

w okresie od 1.01.2012r. do 31.12.2012r.

I. NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU GMINY.

Wykonując uchwały podjęte przez Radę Miejską w Kozienicach nabyto do zasobu mienia komunalnego następujące nieruchomości:

1. wykupiono aktami notarialnymi działki położone w Kozienicach, Aleksandrówce i Chinowie pod budowę dróg o łącznej pow. 0,34 ha, za cenę 92.330,00 zł.

2. Wspólnota Gruntowa wsi Ryczywół przekazała umową darowizny nieruchomość położoną w Ryczywole o pow. 1,31 ha o wartości 15.000 zł z przeznaczeniem pod drogi.

3. wyniku dokonanych zamian Gmina Kozienice nabyła do zasobu niżej opisane nieruchomości :

- nieruchomość położona w Ryczywole o łącznej pow. 54 m² z przeznaczeniem pod drogę,

- nieruchomość położona w Kozienicach przy ul. Bohaterów Studzianek o pow. 141 m² z przeznaczeniem pod parking,

- nieruchomość zabudowana położona w Kozienicach przy ulicy Radomskiej o łącznej pow. 1005 m²

4. Na podstawie decyzji administracyjnych o podziale nieruchomości, do zasobu gminy za odszkodowaniem przejęto pod drogi, nieruchomości położone w : Kozienicach, Chinowie, Majdanach, Ryczywole, Janikowie, Janowie i Aleksandrówce o łącznej powierzchni 2,00 ha .

5. Gmina wypłaciła odszkodowanie za 55 działek o łącznej pow. 1,6160 m² w kwocie 401.767,00 zł. które zostały nabyte do zasobu gminy z mocy prawa z tytułu podziału nieruchomości, na wnioszek właściciela, położone w miejscowościach : Janów, Janików, Nowiny, Chinów, Aleksandrówka, Majdany, Kozienice.

W 2012r. łącznie wykonano 49 operatów szacunkowych do ustalenia opłaty adiacenckiej i ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogi na podstawie decyzji o podziale nieruchomości.

6. Na podstawie decyzji Starosty Powiatowego o lokalizacji celu publicznego(drogi)- spec ustawa, nabyto do zasobu nieruchomości położone w: Kozienicach, Wólce Tyrzyńskiej, Janikowie, Przewozie, Kolonii Kozienice, Opatkowicach, Chinowie, Nowej Wsi, Selwanówce, Woli Chodkowskiej, Nowinach, Kozienice PSK o pow. 6,24 ha.

7. Na podstawie 37 decyzji Starosty Kozienickiego ustalających wysokość odszkodowania , Gmina Kozienice wypłaciła odszkodowanie za grunty przejęte pod drogi na podstawie specustawy o powierzchni **0,63 ha** w wysokości **65.816,00 zł**. Gruntu położone w Nowinach, Stanisławicach, Ryczywole, Kozienicach i Aleksandrówce.

8. Decyzja administracyjna wygaszono trwały zarząd dla :

- Szkoły Podstawowej w Janikowie, o pow. **140 m²** – powierzchnia wydzielona pod drogę.

- Szkoły Podstawowej w Wólce Tyrzyńskiej o pow. **32 m²** – powierzchnia zajęta pod siecią przepompownię ścieków , zostanie wniesiona aportem na rzecz KGK Spółka z o.o.

- OPU w Kozienicach o pow. **1138 m²** - ze względu na zmianę nieruchomości .

9. Na podstawie zawartych **150** umów dzierżawy powierzchnia wydzierżawionego mienia wynosi **1,15 ha**, a ustalone wpływy z tytułu dzierżawy mienia wyniosły w okresie sprawozdawczym **148.469,00 zł** brutto.

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NABITYCH DO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI WYNOSI - 10,01 ha.

II. ROZDYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU MIENIA KOMUNALNEGO.

Wykonując podjęte przez Radę Miejską uchwały w okresie sprawozdawczym zbyto z zasobu nieruchomości :

1. Sprzedaż w drodze przetargu :

- **1 działkę** zabudowaną położoną w Kozienicach przy ulicy Radomskiej 21 o pow. **272 m²** za cenę netto **608.000,00 zł**,

- **1 działkę** położoną w Świerżach Górnych, przeznaczoną pod budownictwo jednorodzinne o pow. **1203 m²** za cenę brutto **68.388,00 zł**,

2. Sprzedaż lokali:

- sprzedano **35** lokali mieszkalnych na rzecz najemców , a wpływy z tego tytułu wyniosły **1.088.208,00 zł**.

- wraz ze sprzedażą lokali zbyto z zasobu udziały, których powierzchnia wynosi **703,73 m²** ,

3. Zamiana nieruchomości

- działka położona w Ryczywole o pow. **340 m²**,
- działka położona w Kozienicach przy ul. Bohaterów Studzianek o pow. **162 m²**,
- działka zabudowana położona w Kozienicach przy ulicy Warszawskiej o pow. **1138 m²**

4. Aport na rzecz KGK Spółka z o.o.

- wniesiono aportem nieruchomości położone w Kozienicach przy ulicy Chartowej z przeznaczeniem pod budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych o pow. **1,3955 ha**.

5. Decyzjami administracyjnymi oddano w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , następujące nieruchomości :

- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej nieruchomość zabudowana położona w Przewozie o pow. **4255 m²**
- OPU udział o pow. **409,74 m²** w zabudowanej nieruchomości położonej w Kozienicach przy ulicy Radomskiej.
- Szkoła Podstawowa Nr 1w Kozienicach , nieruchomość położoną w Kozienicach o pow. **2915 m²**
- KCRiS nieruchomość położona w Kępeczkach o pow. **1,56 ha**

6. Decyzjami administracyjnymi przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych **3 nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe o pow. **938 m²**, opłata wynosi **3.895,20 zł****

7. W wyniku dokonanej modernizacji ewidencji gruntów w obrębach : Chinów, Janików, Nowiny, Aleksandrówka nastąpiło zmniejszenie powierzchni mienia o **567 m².**

Ogółem trwałe rozdysponowanie nieruchomości z zasobu mienia w okresie od 1.01.2012 do 31.12.2012. wynosi 1,93 ha.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2012r. wynosi 355,17 ha o wartości 68.422.691,97 zł.

III. Renta planistyczna , opłaty adiacenckie.

1. Wydano **10 decyzji** dla **17 działek** o powierzchni **1,4456 ha** w sprawie naliczenia jednorazowej opłaty, tzw. Renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na kwotę **58.604,00 zł**. Nieruchomości położone w Janowie, Śmietankach, Aleksandrówce Chinowie i Woli Chodkowskiej.
2. Wydano **39 decyzji** w zakresie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziałów dokonanych na wnioski właścicieli na kwotę **155.380,50 zł**. łącznie wykonano 49 operatów szacunkowych do ustalenia opłaty adiacenckiej i ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogi na podstawie decyzji o podziale nieruchomości.

Burmistrz Gminy Kozienice

dr inż. Tomasz Śmietanka

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Rolnictwa i Środowiska

mgr inż. Teresa Starzyńska

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 31.12.2012r.

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY :

1. Własność bez ustalonych praw rzeczowych bez użytkowania wieczystego, zarządu, najmu użyczenia użytkowania):
 - a/ powierzchnia gruntów - **240,80 ha**
 - b/ wartość gruntów - **34.163.246,24 zł**
 - c/ kwota ustalonych wpływów za dzierżawę na podstawie przepisów na 2012r. - **151.990,64 zł .**

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i użytkowanie :

1. Pod budownictwo mieszkaniowe
 - a/ powierzchnia gruntów - **9,10 ha**
 - b/ wartość gruntów - **5.708.948,07 zł**
2. Pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym
 - a/ powierzchnia gruntów - **56,46 ha**
 - b/ wartość gruntów - **11.648.887,94 zł**

Kwota ustalonych opłat za wieczyste użytkowanie na podstawie przepisów na 2012r. – 295.553,16 zł.

3. Nieruchomości oddane w użytkowanie.

- a/ powierzchnia gruntów - **0,93 ha**
- b/ wartość gruntów - **268.975,79**

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w trwałą zarząd.

- a/ powierzchnia gruntów - **47,88 ha**
- b/ wartość gruntów - **16.632.633,83 zł**
- c/ kwota ustalonych opłat na podstawie przepisów na 2012r. - **142.502,35 zł**

4. Sposób ustalenia wartości nieruchomości w pkt. 1-3 część wg. Operatów sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych, a część szacunkowo wg. Średniej ceny 1 m² .

5. Tryb ustalania opłat - wypowiedzenia, decyzje administracyjne, umowy dzierżawy, akty notarialne.

6. Ogółem szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy:

- wartość gruntów - **68.422.692,00 zł.**

STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 grudnia 2012r .

355,17 ha

RODZAJ GRUNTU I POWIERZCHNIA w ha	RODZAJ UŻYTKOWNIKA	POWIERZCHNIA I RODZAJ UŻYTKOWANIA
Rolne - 20,94 ha	- Pracownicze Ogrody Działkowe - Użytki rolne	19,09 ha – użytkowanie wiecz. 1,85 ha - zasób
Budowlane – 69,22 ha	- spółdzielnia , osoby fizyczne - tereny budowlane - zabudowane - teren pod urządzenia komunalne	9,10 ha – użytk. wieczyste 54,80 ha – zasób 3,84 ha - zasób 1,48 ha - zasób
Rekreacyjne – 24,17 ha	- KCRiS - Ogród Jordanowski	21,92 ha – zarząd 2,25 ha - zarząd
Pozostałe – 211,21 ha	- Spółdzielnie, Spółki, os. fiz. - garaże - KGK Spółka z o.o. - Przedszkola - szkoły - żłobek, MGOPS - Ośrodek Uzależnień - SP ZOZ, Biblioteka, DK - drogi, ulice, parkingi - targowisko - inne tereny	12,36 ha- użytk. wiecz. 0,85 ha – użytk. wiecz. 24,16 ha – użytk. wiecz. 3,71 ha – zarząd 19,17 ha – zarząd 0,79 ha – zarząd 0,05 ha – zarząd 0,93 ha – użytkowanie 141,73 ha – zasób 1,91 ha – zasób 5,55 ha - zasób
Lasy - 16,72 ha	-	16,72 ha – zasób
Parki – 12,91 ha	-	12,91 ha – zasób

Burmistrz Gminy Kozienice
dr inż. Tomasz Śmietanka