

ZARZĄDZENIE NR 142 /2012
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE
z dnia 14.02.2012

**w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszu najmu
lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego,
położonych na obszarze gminy Kozienice za rok 2011**

Na podstawie Art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. z późn. zm.) , oraz § 3 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) zarządza co następuje:

§ 1.

Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Kozienice, za rok 2011 o treści wskazanej w załączniku nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Zestawienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 za I półrocze i załącznikiem nr 2 za II półrocze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Burmistrz Gminy Kozienice

dr inż. Tomasz Śmietanka

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 142/2012
Burmistrza Gminy Kozenice z dnia 14.02.2012r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2011r.

położonych na obszarze gminy Kozenice.

I półrocze

Stawka czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)**.. 2)...							1)3,56 2)3,56		
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A						1)3,56 2)3,56				
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku
 B – standard średni(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C – standard niski(brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 142/2012
Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 14.02.2012r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2011r.

położonych na obszarze gminy Kozienice.

II półrocze

Stawka czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40m ²	A	1)**.. 2)...								1)3,56 2)3,56		
	B											
	C											
40m ² do 60m ²	A						1)3,56 2)3,56					
	B											
	C											
powyżej 60m ² do 80 m ²	A											
	B											
	C											
powyżej 80m ²	A											
	B											
	C											

A – standard wysoki(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku
 B – standard średni(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku
 lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski(brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek