

**UCHWAŁA Nr XVIII/165/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**  
**z dnia 25 maja 2016 r.**

**w sprawie przyjęcia Planu Inwestycyjnego Gminy Kozienice w ramach Planu Inwestycyjnego Regionalnych Inwestycji Terytorialnych dla Radomskiego Obszaru Strategicznej Interwencji**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) Rada Miejska w Kozienicach uchwała co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się Plan Inwestycyjny Gminy Kozienice w ramach Planu Inwestycyjnego Regionalnych Inwestycji Terytorialnych dla Radomskiego Obszaru Strategicznej Interwencji obejmujący projekty pn.:

1. Renowacji zabytkowej oficyny, budynku wieży, zbiornika fontanny w Zespole Pałacowo-Parkowym w Kozienicach – etap II
2. Renowacji zabytkowej oficyny, budynku wieży, zbiornika fontanny w Zespole Pałacowo-Parkowym w Kozienicach – etap III

**§ 2.**

Powyższy Plan stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Realizacja Planu Inwestycyjnego Gminy Kozienice przewidziana jest na lata 2016-2020.

**§ 4.**

Warunkiem realizacji projektów wymienionych w § 1. niniejszej uchwały jest uzyskanie dofinansowania ze środków zewnętrznych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 -2020.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

**Mariusz Prawda**

## **Plan Inwestycyjny Gminy Kozienice w ramach Planu Inwestycyjnego Regionalnych Inwestycji Terytorialnych dla Radomskiego Obszaru Strategicznej Interwencji**

### **1. Renowacji zabytkowej oficyny, budynku wieży, zbiornika fontanny w Zespole Pałacowo-Parkowym w Kozienicach – etap II**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje kompleksowy remont zabytkowych obiektów usytuowanych w Zespole Pałacowo-Parkowym w Kozienicach, które zlokalizowane są w odnowionym przyrodniczo otoczeniu parkowym. Zakres prac remontowo-konserwatorskich jest bardzo szeroki, gdyż oprócz wymiany zniszczonych elementów obiektów, do których zalicza się między innymi stolarka okienna, drzwiowa, posadzki, podłogi i tynki. Prace remontowe i konserwacyjne prowadzone będą w budynku zabytkowej oficyny i budynku z wieżą widokową.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje wykonanie remontu budowlano-konserwatorskiego:

- budynku XIX wiecznej oficyny pałacowej, w którym pierwotnie znajdowały się kuchnia, stajnia i wozownia, a obecnie usytuowano tam Muzeum Regionalne w Kozienicach, Urząd Stanu Cywilnego oraz pomieszczenia Rady Miejskie w Kozienicach;
- budynku dawnej XIX wiecznej elektrowni pałacowej z wieżą widokową które będzie wykorzystane na potrzeby Muzeum Regionalnego;

Projekt zgodnie z dokumentacją techniczną obejmuje:

- wykonanie kompleksowego, wielobranżowego remontu konserwatorskiego zabytkowej XIX w. oficyny i wieży,
- odsłonięcie części podziemnych ścian fundamentowych obiektów oficyny i wieży oraz wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych;

#### **PI 6c RPO WM**

Przedsięwzięcie posiada prawomocne pozwolenie na budowę.

**Okres realizacji zadania rok:** 2016-2017

**Wartość działania:** 7 995 000,00 zł

**Planowane źródła finansowania Projektu:**

wkład własny - 20%

dofinansowanie - 80%

### **2. Renowacji zabytkowej oficyny, budynku wieży, zbiornika fontanny w Zespole Pałacowo-Parkowym w Kozienicach – etap III**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje wykonanie zagospodarowania terenu zabytkowego otoczenia Zespołu Pałacowo-Parkowego, poprzez wykonanie elementów małej architektury oraz wykonanie w miejscu zabytkowej niecki zbiornika fontanny multimedialnej przez zastosowanie innowacyjnych nowoczesnych technik w zakresie:

- utworzenie fontanny multimedialnej z wykorzystaniem zbiornika zabytkowej XIX wiecznej sadzawki na dziedzińcu dawnego zespołu pałacowego;
- wykonanie kompleksowego zagospodarowania otoczenia obiektów zabytkowych i fontanny poprzez wykonanie dojazdów, dojść oraz stworzenie miejsca dla widowni;

Projekt obejmuje:

- Obniżenie terenu wokół niecki do poziomu jezdni, w taki sposób, aby jezdnia z chodnikiem były usytuowane na jednakowym poziomie (bez oddzielania ich krawężnikami). Pozwoli to na stworzenie swobodnego reprezentacyjnego placu wokół fontanny, który docelowo będzie mógł pełnić funkcję, niż jedynie funkcję komunikacyjną.
- Stworzenie w najbliższym sąsiedztwie niecki, strefy wypoczynkowej a zarazem „Widowni” poprzez wprowadzenie elementów małej architektury w postaci swobodnie ustawionych siedzisk.

- Elementy małej architektury będą wykonane z materiałów naturalnych (piaskowiec, drewno), nawiązujących do formy, jak i materiału samej niecki.
- Stworzony „plac” wokół niecki powinien umożliwiać dostawienie innych, tymczasowych siedzisk w razie potrzeby, a także dowolną aranżację na potrzeby innych wydarzeń kulturalnych lub turystycznych.
- Na działce zostanie wykonana niecka o konstrukcji fontanny żelbetowej, całkowicie zagłębiona w ziemi. Na konstrukcji żelbetowej, odtwarzającej kształt niecki istniejącej zostanie ułożona istniejąca cembrowina kamienna, poddana wszem niej zabiegom konserwacyjnym.
- Dla zwiększenia powierzchni dostępnej dla pieszych – potencjalnych widzów widowisk multimedialnych przewiduje się wyrównanie płaszczyzn chodnika i jezdni, aby stworzyć bezpieczną jednolitą płaszczyznę, bez krawężnika pomiędzy strefą chodnika i strefą jezdni.

Dominującym akcentem Zespołu Pałacowo – Parkowego jest zabytkowy basen fontanny.

Basen zostanie przebudowany na fontannę multimedialną, gdzie woda przetworzona przy zastosowaniu odpowiednich dysz usytuowanych w niecce fontanny będzie współgrała z kolorowymi światłami i muzyką. Dodatkowo ekran zamglawiający umożliwi wyświetlanie filmów poświęconych min. historii miasta. Projekt budowlany przebudowy istniejącej fontanny będzie polegał w istocie na budowie nowej niecki w miejscu istniejącej niecki basenu, który został zaprojektowany w wykonany w 2 połowie XIX wieku. Kształt basenu nawiązuje do formy elipsy i jest charakterystycznym elementem kojarzonym z otoczeniem zespołu pałacowego w Kozienicach. Projekt zakłada odtworzenie obecnego rzutu niecki z wykorzystaniem istniejących piaskowcowych elementów stanowiących obramowanie basenu do obsługi fontanny zostanie wybudowana nowa maszynownia w pobliżu niecki w pn – zachodnim narożniku dziedzińca. Po realizacji inwestycji nastąpi istotna poprawa wizerunku obecnego akwenu wraz z otoczeniem, a także poprawa jego funkcjonalności i atrakcyjności, co spowoduje zwiększenie ruchu turystycznego w tym rejonie, zwłaszcza po uruchomieniu widowiska woda – światło – dźwięk.

Z uwagi na planowane widowiska multimedialne, głównym celem projektu zagospodarowania terenu jest stworzenie maksymalnie dużej i funkcjonalnej przestrzeni dla gości uczestniczących w takich spektaklach. Z uwagi na to, że sam akwen wodny jest bardzo duży, a otaczający teren dostępny dla potencjalnych widzów mniejszy, zaproponowano rozwiązanie, które funkcjonalnie powiększy strefę dostępną dla widzów.

Niezależnie od cyklicznych spektakli, przestrzeń wokół fontanny na co dzień ma stanowić przyjazne miejsce rekreacji i odpoczynku dla mieszkańców i turystów.

Przedsięwzięcie posiada koncepcję architektoniczną i jest w fazie zakończenia opracowania dokumentacji technicznej.

#### **PI 6c RPO WM**

**Okres realizacji zadania rok: 2017-2018**

**Wartość działania: 12 054 000,00 zł**

**Planowane źródła finansowania Projektu:**

wkład własny - 20%

dofinansowanie - 80%

**Zakres działań rewitalizacyjnych przedstawiony w niniejszym dokumencie jest spójny z priorytetami RPO WM:**

**Oś priorytetowa V Gospodarka przyjazna środowisku**, cel szczegółowy V3 Zwiększona dostępność oraz rozwój zasobów kulturowych regionu. Priorytet Inwestycyjny 6c zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego.

Inwestycje w dziedzictwo kulturowe będą realizowane w ramach typu projektu:

- wzrost regionalnego potencjału turystycznego poprzez ochronę obiektów zabytkowych

Planowane do osiągnięcia rezultaty, w tym wskaźniki produktu i rezultatu zgodne ze wskaźnikami dla danego celu szczegółowego *RPO WM 2014-2020*.

\*wskaźniki pomiaru celów poza tym, iż muszą być zgodne ze wskaźnikami dla celów szczegółowych RPO muszą być także zgodne ze specyfiką danego projektu ważnym jest wpływ projektu na otoczenie, w tym OSI, konkurencyjność, zasięg przestrzenny lub funkcjonalny oraz efekty synergiczne itd.

Lp	Wskaźniki produktu i rezultatu bezpośredniego (WLWK 2014) oraz wskaźniki specyficzne dla Projektu	Jednostka pomiaru	Fundus z	Kategoria regionu	Wartość docelowa	Źródło danych	Częstotliwość raportowania
1	Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne – Kozienice	Obrót/rocznie	EFRR	Region bardziej rozwinięty	38 000	Beneficjent	roczna
2	Liczba obiektów zabytkowych objętych wsparciem – Kozienice	szt.	EFRR	Region bardziej rozwinięty	2	Beneficjent	roczna
3	Liczba kulturowych obszarów/miejsc/institucji kulturalnych udostępnionych dla niepełnosprawnych	szt.	EFRR	Region bardziej rozwinięty	2	Beneficjent	roczna

PRZEWODNICZĄCY RADY

*mgr Marusz Prawda*