

**UCHWAŁA Nr XXXIV/350/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**  
**z dnia 27 czerwca 2013 roku**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad najmu komunalnych lokali użytkowych i garaży wchodzących w skład zasobu Gminy Kozienice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami ) uchwała się co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr XLV/500/2010 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie określenia zasad najmu komunalnych lokali użytkowych i garaży wchodzących w skład zasobu Gminy Kozienice (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2010r Nr 138 poz. 3260) wprowadza się następujące zmiany:

1. Uchyła się § 11.

2. Dodaje się § 11a w brzmieniu:

„ § 11a.

1. Lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Kozienice oraz pomieszczenia biurowe znajdujące się przy ul. Radomskiej 36 w Kozienicach ( oddane w trwały zarząd na siedziby jednostek budżetowych : Zarządzenie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice oraz Ośrodka Profilaktyki i Uzależnień ) mogą być oddawane w użyczenie: organizacjom pozarządowym oraz organizacjom pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. Nr 234, poz. 1536 z 2010 r. ze zmianami), które nie działają w celu osiągnięcia zysku, a uzyskiwane dochody przeznaczają w całości na ich działalność statutową.

2. Organizacjom, o których mowa w ust. 1 mogą być oddane w użyczenie lokale użytkowe wyłącznie na cele działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej.
3. Użyczenie następuje na wniosek reprezentantów statutowych organizacji wymienionych w ust. 1 niniejszej uchwały.
4. Do zawarcia umowy o użyczenie lokali oddanych w zarządzanie oraz trwały zarząd jednostce budżetowej ZMKKGK oraz OP i U wymagana jest zgoda Burmistrza Gminy Kozienice.
5. Lokale użytkowe oddawane w użyczenie organizacjom wymienionym w ust. 1) uchwały zwolnione będą z ponoszenia opłat czynszowych i eksploatacyjnych tj. kosztów napraw i remontów lokali, kosztów dostaw mediów do lokali (energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody i odprowadzenia ścieków, odbioru nieczystości stałych) oraz należnego podatku od nieruchomości.
6. Szczegółowe zasady użyczenia określone zostaną każdorazowo w umowie zawieranej z daną „organizacją.”
7. Lokale użytkowe będące w użyczeniu nie mogą być przedmiotem najmu, dzierżawy lub użyczenia w drodze umowy na rzecz innych podmiotów.”

## § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Mariusz Prawda

**UCHWAŁA Nr XXXIV/350/2013  
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH  
z dnia 27 czerwca 2013 roku**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad najmu komunalnych lokali użytkowych i garaży wchodzących w skład zasobu Gminy Kozienice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami ) uchwała się co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr XLV/500/2010 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie określenia zasad najmu komunalnych lokali użytkowych i garaży wchodzących w skład zasobu Gminy Kozienice (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2010r Nr 138 poz. 3260) wprowadza się następujące zmiany:

1. Uchyla się § 11.

2. Dodaje się § 11a w brzmieniu:

„ § 11a.

1. Lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Kozienice oraz pomieszczenia biurowe znajdujące się przy ul. Radomskiej 36 w Kozienicach ( oddane w trwały zarząd na siedziby jednostek budżetowych : Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice oraz Ośrodka Profilaktyki i Uzależnień ) mogą być oddawane w użyczenie: organizacjom pozarządowym oraz organizacjom pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. Nr 234, poz. 1536 z 2010 r. ze zmianami), które nie działają w celu osiągnięcia zysku, a uzyskiwane dochody przeznaczają w całości na ich działalność statutową.

2. Organizacjom, o których mowa w ust. 1 mogą być oddane w użyczenie lokale użytkowe wyłącznie na cele działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej.
3. Użyczenie następuje na wniosek reprezentantów statutowych organizacji wymienionych w ust. 1 niniejszej uchwały.
4. Do zawarcia umowy o użyczenie lokali oddanych w zarządzanie oraz trwałą zarząd jednostce budżetowej ZMKKGK oraz OP i U wymagana jest zgoda Burmistrza Gminy Kozienice.
5. Lokale użytkowe oddawane w użyczenie organizacjom wymienionym w ust. 1) uchwały zwolnione będą z ponoszenia opłat czynszowych i eksploatacyjnych tj. kosztów napraw i remontów lokali, kosztów dostaw mediów do lokali (energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody i odprowadzenia ścieków, odbioru nieczystości stałych) oraz należnego podatku od nieruchomości.
6. Szczegółowe zasady użyczenia określone zostaną każdorazowo w umowie zawieranej z daną „organizacją.”
7. Lokale użytkowe będące w użyczeniu nie mogą być przedmiotem najmu, dzierżawy lub użyczenia w drodze umowy na rzecz innych podmiotów.”

## § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Mariusz Prawda