

**UCHWAŁA NR XXXIII/332/2013  
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego  
w obrębie geodezyjnym Nowiny - zwanego "Nowiny-Boiska"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w związku z Uchwałą nr XIII/74/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 czerwca 2011r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nowiny - zwanego „Nowiny-Boiska” oraz po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kozienicach Nr XXIV/317/2008 z dnia 9 października 2008 roku, Rada Miejska w Kozienicach uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nowiny - zwany „Nowiny-Boiska”.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 wskazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5. W planie nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury, ze względu na brak obiektów będących w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz brak obiektów ochrony archeologicznej w granicach obszaru objętego planem.

## § 2.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **bannerach** – należy przez to rozumieć rodzaj reklamy będącej grafiką na nośniku tekstylnym lub pcw;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych wynosi do 10°;
- 3) **inwestycji** – należy przez to rozumieć: budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę albo remont obiektu budowlanego lub zagospodarowanie terenu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych określonych w ustaleniach planu budowlanych naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 5) **maksymalnej wysokości budynku** – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 6) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) **odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł ciepła** – należy przez to rozumieć źródła oparte na energii odnawialnej, wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** -należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, niestanowiąca dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo; typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe; w szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek lub budynki w stanie wykończonym, mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku (lub budynków) na powierzchnię terenu;
- 10) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej;
- 12) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 13) **realizacji celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami;
- 14) **reklamie** – należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno reklamowy, reklamą nie jest pionowy znak drogowy, tablica gminnego systemu informacji, oznaczenia z informacjami turystycznymi oraz oznaczeniami obiektów i terenów chronionych lub stref ochronnych;
- 15) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
- 16) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 17) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni działki budowlanej, na której budynki te są usytuowane;
- 18) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni całej działki (budowlanej lub inwestycyjnej) wyrażony w procentach.

### § 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

### § 4.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem:

- 1) teren usług sportu oznaczony symbolem – **US-1**;
- 2) teren lasu oznaczony symbolem – **ZL-2**;
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem – **KDD-3**;
- 4) teren ciągu pieszego oznaczony symbolem – **CP-4**.

## Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

### § 5.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US-1** (o powierzchni około 1,1 ha) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – urządzenia usług sportu, w tym boisko do piłki nożnej,
  - b) uzupełniające, które nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni terenu:
    - budynek związany z usługami sportu,
    - infrastruktura techniczna;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) w zakresie umieszczania w przestrzeni reklam:
    - zabrania się lokalizacji wszelkich reklam wolnostojących,
    - zabrania się lokalizacji wszelkich reklam na ogrodzeniach od strony lasu oraz północnej granicy terenu **US-1**,
    - dopuszcza się umieszczanie znaków graficznych i ażurowych liter bezpośrednio na elewacji budynku związanego z usługami sportu, przedstawiających znak graficzny obiektu sportowego lub jego logo lub nazwę własną obiektu sportowego,
    - dopuszcza się umieszczanie bannerów reklamowych wyłącznie na ogrodzeniu od strony drogi dojazdowej, przy czym powierzchnia reklam nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni ogrodzenia.
  - b) w zakresie realizacji ogrodzeń:

- zabrania się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz ogrodzeń z odpadów metalowych i blach,
  - ogrodzenia muszą być przynajmniej w 80% powierzchni ażurowe, przy czym procent ten należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy słupkami ogrodzeniowymi i terenem lub słupkami ogrodzeniowymi i podmurówką,
  - ustala się realizację ogrodzenia w liniach rozgraniczających terenu **US-1** o maksymalnej wysokości 6 m,
- c) w zakresie obiektów infrastruktury technicznej ustala się realizację linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako podziemnych według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) ustala się całkowity zakaz składowania odpadów niebezpiecznych,
  - c) ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) nakaz zdjęcia wierzchnich warstw ziemi urodzajnej spełniającej standardy jakości zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych i ich składowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) ustala się tereny oznaczone symbolem **US-1** jako tereny przeznaczone do realizacji celu publicznego – obiektu sportowego,
  - b) ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- a) realizację boiska o minimalnych wymiarach 45 m na 90 m o nawierzchni trawiastej,
  - b) realizację trybun lub ławek wzdłuż dłuższych boków boiska,
  - c) lokalizację jednego wolnostojącego budynku związanego z usługami sportu,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, tj.:
    - w minimalnej odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem **KDD-3**,
    - w minimalnej odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną położoną poza granicami planu, stanowiącą północną granicę planu,
    - w minimalnej odległości 12 m od granicy lasu stanowiącą południową i wschodnią granicę planu,
  - e) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej - minimalnie 80%,
  - f) powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – maksymalnie 500 m<sup>2</sup>,
  - g) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej:
    - maksymalnie 0.05,
    - minimalnie 0.02,
  - h) maksymalna wysokość budynku związanego z usługami sportu – 7 m (1 kondygnacja),
  - i) dach budynku związanego z usługami sportu - płaski,
  - j) elewacje budynku związanego z usługami sportu:
    - tynki w zakresie kolorystyki: biel, szary, beż,
    - dopuszcza się elewację przeszkloną,
    - zakazuje się wykonywania elewacji lub wykańczanie elewacji okładzinami z paneli z tworzyw PCV i blachy falistej i trapezowej,

- stolarka otworów zewnętrznych musi być wykonana z jednakowego materiału i w jednakowym kolorze, przy czym dopuszcza się kolor biały, odcienie brązu i odcienie szarości oraz kolor naturalnego drewna;

6) w zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, wskazuje się teren **US-1** w całości położony w granicach:

a) obszaru Natura 2000 PLB140013 – Ostoja Kozienicka, wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

b) Kozienickiego Parku Krajobrazowego, wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi; a w szczególności zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz dokonywania zmian stosunków wodnych,

c) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 – „Niecka radomska”, wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a w szczególności zakazuje się wprowadzania wszelkich nieoczyszczonych ścieków do ziemi i do wód;

7) w zakresie zasad podziału nieruchomości - ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu **US-1**;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu usług sportu z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD-3**,

b) warunki parkingowe:

- ustala się realizację minimum 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz minimum 10 miejsc postojowych dla rowerów w granicach terenu **US-1**;

- pozostałe miejsca postojowe w ilości minimum 6 dla samochodów osobowych i jednego dla autobusów wskazuje się na parkingu ogólnodostępnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających terenu **KDD-3**,

9) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej,

b) ustala się wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach terenu **US-1**,

c) odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych nastąpi do otwartego lub zamkniętego zbiornika retencyjnego,

d) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

e) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV,

f) ustala się zasilanie w energię ciepłą ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnie z funkcją, z wykorzystaniem: energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, paliw stałych spalanych w piecach niskoemisyjnych lub odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii,

g) ustala się obowiązek realizacji miejsca gromadzenia odpadów w granicach terenu **US-1**,

h) ustala się obowiązek stworzenia warunków do selektywnej zbiórki odpadów;

10) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu ustala się:

a) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

## § 6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL-2** (o powierzchni około 0,2 ha) obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – las;

- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zabrania się lokalizacji wszelkich reklam,
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) ustala się całkowity zakaz składowania odpadów niebezpiecznych,
  - c) ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy, niezwiązanej z gospodarką leśną,
  - b) ustala się zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 5) w zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, wskazuje się teren **ZL-2** w całości położony w granicach:
  - a) obszaru Natura 2000 PLB140013 – Ostoja Kozienicka, wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - b) Kozienickiego Parku Krajobrazowego, wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi; a w szczególności zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz dokonywania zmian stosunków wodnych,
  - c) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 – „Niecka radomska”, wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a w szczególności zakazuje się wprowadzania wszelkich nieoczyszczonych ścieków do ziemi i do wód;
- 6) w zakresie zasad podziału nieruchomości - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę komunikacyjną terenu lasu z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD-3**,
- 8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

## § 7.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD-3** (o powierzchni około 0,2 ha) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej,
  - b) uzupełniające - infrastruktura techniczna;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi **KDD-3** – 13 m;
  - b) w liniach rozgraniczających drogi ustala się realizację chodnika przynajmniej po jednej ze stron drogi,
  - c) ustala się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym, przy czym ustala się realizację minimum jednego miejsca postojowego dla autobusów oraz minimum 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jednego dla osób niepełnosprawnych,
  - d) ustala się realizację placu manewrowego o wymiarach 20mx25m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) nakazuje się ochronę istniejących drzew, przy czym dopuszcza się ich usunięcie w przypadku braku możliwości realizacji drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakaz zdjęcia wierzchnich warstw ziemi urodzajnej spełniającej standardy jakości zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych i ich składowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, wskazuje się teren **KDD-3** położony:
  - a) w całości w granicach obszaru Natura 2000 PLB140013 – Ostoja Kozienicka, wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - b) częściowo położony w granicach Kozienickiego Parku Krajobrazowego, wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi; a w szczególności zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - c) w całości położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 – „Niecka radomska”, wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a w szczególności zakazuje się wprowadzania wszelkich nieoczyszczonych ścieków do ziemi i do wód;
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości - ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
  - a) dopuszcza się realizację wszystkich sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu **KDD-3**,
  - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem powierzchniowego odprowadzania wód do ziemi do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej,
  - c) ustala się, że wody opadowe i roztopowe muszą być podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

## § 8.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **CP-4** (o powierzchni około 0,006 ha) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszy;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu – ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszego **CP-4** – 3 m;
- 3) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, wskazuje się teren **CP-4** położony:
  - a) w całości w granicach obszaru Natura 2000 PLB140013 – Ostoja Kozienicka, wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - b) w całości położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 – „Niecka radomska”, wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a w szczególności zakazuje się wprowadzania wszelkich nieoczyszczonych ścieków do ziemi i do wód;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości - ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

**§ 9.**

W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa w wysokości 0,1% dla terenu oznaczonego symbolem **US-1, ZL-2, KDD-3, CP-4**.

**§ 10.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz jest publikowana na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźniewicach.

Przewodniczący Rady

  
**Mariusz Prawda**





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM NOWINY - ZWIANY NOWINY-BOJSKA**

ZALĄCZNIK NR 1 W SKALI 1:1000  
DO UCHWAŁY NR XXXIII/332/2013  
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH  
Z DNIA 25 KWIETNIA 2013 R.



**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linie zabudowy

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

US-1	teren usług sportu
ZL-2	teren lasu
KDD-3	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
CP-4	teren ciągu pieszego

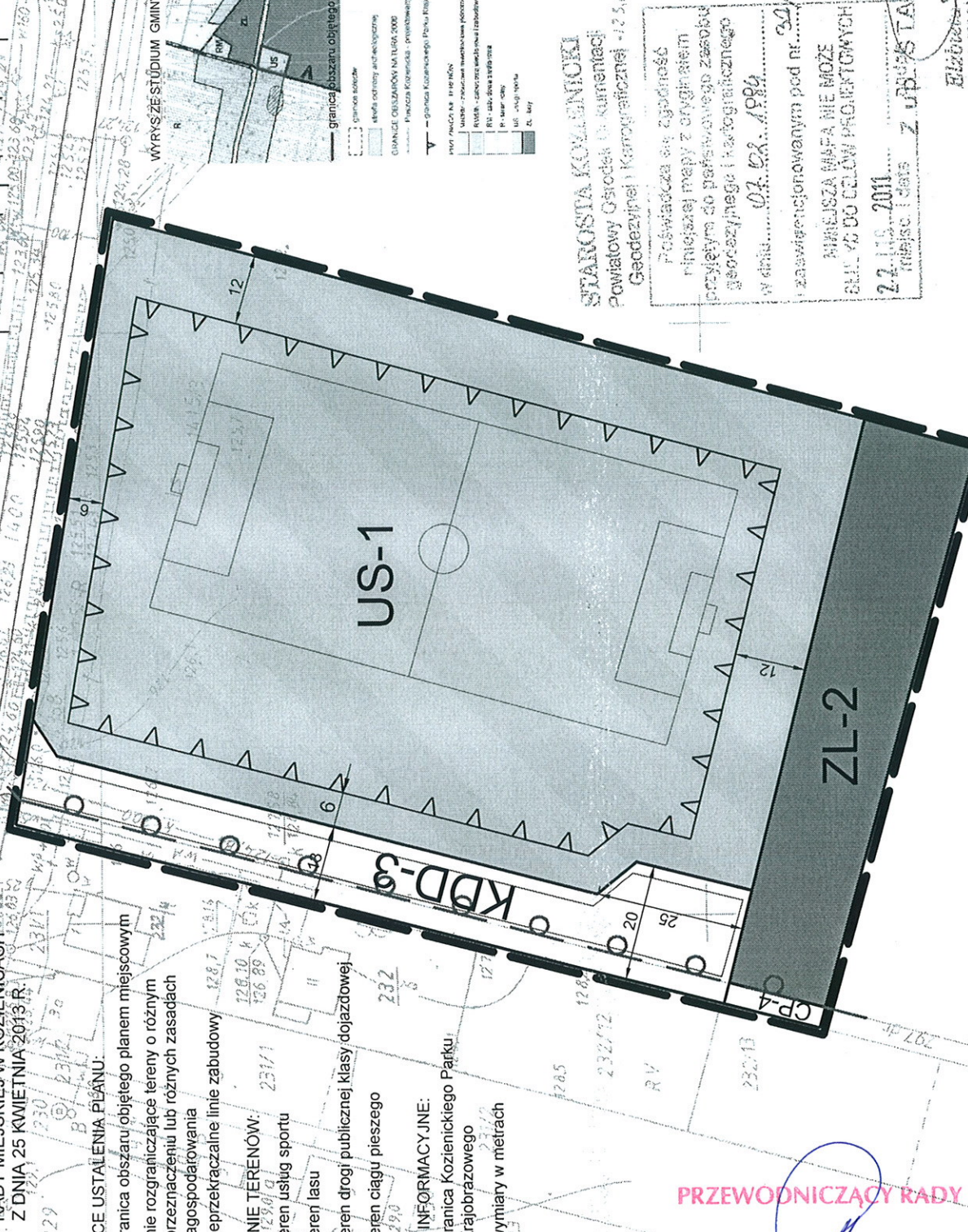
**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- granica Kozienickiego Parku Krajobrazowego
- wymiary w metrach

**WYKRES STUDIUM GMINY KOZIENICE**

**LEGENDA:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica Kozienickiego Parku Krajobrazowego



**PRZEWOĐNICZĄCY RADY**

*mgr Mariusz Prawdza*

**STAROSTA KOZIENICKI**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezji i Kartograficznej - 12 5 8

Posiadaca się zgodność  
różnicy między z oryginałem  
przebieg do porównania zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu: 03.02.1984  
i zaswieceniowym pod nr: 20/84  
MAREKSI MIFA NIE MOZE  
BYC DO CELOW PROJEKTOWYCH  
27.11.2011  
Miejsce i data: Z. J. STAROSTA

*Elżbieta Piasek*  
SEKRETARZ  
GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/332/2013  
Rady Miejskiej w Kozienicach  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nowiny - zwanego „Nowiny-Boiska”**

**§ 1.**

1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Burmistrz Gminy Kozienice ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Kozienice o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nowiny - zwanego „Nowiny-Boiska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony do publicznego wglądu w dniach od 27 grudnia 2012 r. do 25 stycznia 2013 r. W dniu 7 stycznia 2013 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 15 lutego 2013 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

**§ 2.**

1. Rada Miejska w Kozienicach stwierdza, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nowiny - zwanego „Nowiny-Boiska” nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

  
**Mariusz Prawda**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/332/2013  
Rady Miejskiej w Kozienicach  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nowiny - zwanego „Nowiny-Boiska”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kozienice oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Kobyłce postanawia, że:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) - zadania własne Gminy Kozienice, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) budowę drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-3 o długości ok. 120 m
- 2) budowę urządzeń usług sportu na terenie oznaczonym symbolem US-1.

2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Kozienice odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zm.), poprzez:

- 1) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów, pożyczek bankowych,
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) wydatki majątkowe gminy określone odrębnymi uchwałami Rady Miejskiej w Kozienicach.

3. Wydatki majątkowe Gminy Kozienice, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Kozienice oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą ujmowane w wykazach stanowiących załączniki do uchwał budżetowych.

4. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Kozienice, wynikających z planu przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadania.

5. Szacuje się, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nowiny - zwanego „Nowiny-Boiska”, że wydatki poniesione przez Gminę Kozienice na realizację inwestycji, które należą do zadań własnych gminy wyniosą:

- 1) na budowę drogi gminnej klasy dojazdowej – około 460.000 złotych

2) na budowę urządzeń sportu – około 1.250.000 złotych.

Przewodniczący Rady

  
**Mariusz Prawda**