

**UCHWAŁA Nr XXIX/309/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**  
**z dnia 24 stycznia 2013r.**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozienice.**

Na podstawie art. 21 ust 1 pkt. 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 31 poz. 266 z 2005 r.), art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z póź. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kozienice w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr III/25/2006 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 21 grudnia 2006r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kozienice.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

mgr Mariusz Prawda

**Załącznik  
do uchwały Nr XXIX/309/2013  
Rady Miejskiej w Kozienicach  
z dnia 24 stycznia 2013r.**

**§ 1.**

Załącznik reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kozienice.

**§ 2.**

Na mieszkaniowy zasób gminy składają się lokale mieszkalne oraz lokale socjalne.

**§ 3.**

O wynajem lokalu na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu gminy mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkują stale na terenie Gminy Kozienice,
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu na terenie całego kraju,
- 3) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych tj. zamieszkują w lokalu, w którym łączna powierzchnia mieszkalna nie przekracza 5m<sup>2</sup> na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania,
- 4) dochód miesięczny brutto przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty ze wszystkich źródeł w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 5) dochód oblicza się wg przepisów o dodatkach mieszkaniowych, ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2001r. Nr 71 poz. 734 z póź. zm.).

**§ 4.**

Z mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane lokale socjalne następującym osobom:

- 1) pozbawionym mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, pożaru itp.,
- 2) posiadającym orzeczenie sądowe o eksmisji, pierwszeństwo realizacji wniosków o eksmisję z lokali stanowiących własność gminy,
- 3) zamieszkują stale na terenie Gminy Kozienice,

- 4) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu na terenie całego kraju,
- 5) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych tj. zamieszkują w lokalu w którym łączna powierzchnia użytkowa nie przekracza 5 m<sup>2</sup> na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania w nim,
- 6) dochód miesięczny brutto przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty ze wszystkich źródeł w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 7) dochód oblicza się wg przepisów o dodatkach mieszkaniowych, ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001r. Nr 71 poz. 734 z póź. zm.).

#### § 5.

1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas określony, lecz nie dłużej niż trzy lata.
2. Umowę najmu lokalu socjalnego można po upływie oznaczonego terminu przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadnionej zawarcie takiej umowy.

#### § 6.

1. Najemcy lokali mieszkalnych stanowiący mieszkaniowy zasób gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale za zgodą właścicieli tych lokali, po spełnieniu następujących warunków:
  - 1) udokumentowaniu, iż posiadają tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
  - 2) potwierdzeniu, iż nie zalegają z opłatami czynszu za lokale będące przedmiotem zamiany,
  - 3) potwierdzeniu, że w wyniku zamiany łączna powierzchnia pokoi w każdym z lokali, przypadająca na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania w nim nie będzie mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>,
  - 4) koszty związane z remontem lokali stanowiących przedmiot zamiany obciążają przyszłych najemców.
2. Najemcy lokali socjalnych mogą dokonywać zamiany zajmowanych lokali, tylko na lokale socjalne jeśli spełniają warunki określone w § 4.

#### § 7.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali:

1. Wynajęcie lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy poprzedza złożenie przez zainteresowanego pisemnego wniosku do Burmistrza Gminy Koźlenice wraz z załączonymi dokumentami:
  - 1) zaświadczenia o wysokości dochodów za okres 6 miesięcy,

- 2) oświadczenia o stanie majątkowym,
  - 3) potwierdzeniem stałego miejsca pobytu.
2. Wniosek zostaje zarejestrowany i dokonywana jest weryfikacja pod względem formalnym.
3. Zarejestrowany i zweryfikowany wniosek poddaje się zaopiniowaniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

#### § 8.

Społeczną Komisję Mieszkaniową wraz z zasadami jej działania powołuje Burmistrz Gminy Kozienice w drodze Zarządzenia.

#### § 9.

1. Z mieszkaniowego zasobu gminy zwolnione lokale o obniżonym standardzie w budynkach komunalnych zajmowanych przez dotychczasowych najemców mogą być wynajmowane jako lokale socjalne, zgodnie z art. 2 ust 1 pkt. 5 ustawy.
2. Najemca zamieszkujący w lokalu o obniżonym standardzie, posiadający umowę najmu na czas nieoznaczony i spełnia warunki określone w § 4 niniejszej uchwały, może ubiegać się o zmianę umowy najmu na czas oznaczony.

#### § 10.

Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy składają wniosek zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.

#### § 11.

Z powodu braku lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup> nie określa się zasad ich wynajmu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

mgr Mariusz Prawda