

**Uchwała Nr XXVI/293/2012  
Rady Miejskiej w Kozienicach  
z dnia 6 grudnia 2012 roku**

**w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą  
Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 11, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) - Rada Miejska w Kozienicach **uchwala, co następuje:**

§ 1

**Z dniem 1 stycznia 2013 r. tworzy się gminną jednostkę budżetową pod nazwą Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice.**

§ 2

Przedmiotem działania Jednostki będą zadania w zakresie administrowania i zarządzania nieruchomościami Gminy Kozienice.  
Szczegółowy zakres działalności, a także zasady funkcjonowania Jednostki określa statut.

§ 3

Nadaje się statut jednostce Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mariusz Prawda

**STATUT  
JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ GMINY KOZIENICE POD NAZWĄ  
ZARZĄDZANIE MIENIEM KOMUNALNYM GMINY KOZIENICE**

**Rozdział I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice jest jednostką organizacyjną Gminy Kozienice, prowadzącą gospodarkę finansową na zasadach jednostki budżetowej.

Jednostka Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) ustawy o finansach publicznych,
- 3) ustawy kodeks cywilny,
- 4) ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 5) ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 6) innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 7) niniejszego Statutu.

**§ 2**

Siedziba Jednostki znajduje się w Kozienicach, przy ul. Radomskiej 36.  
Obszarem działania jest Gmina Kozienice.

**§ 3**

Nadzór oraz kontrolę nad działalnością sprawują Rada Miejska w Kozienicach i Burmistrz Gminy Kozienice w ramach posiadanych kompetencji.

**Rozdział II**

**PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

**§ 4**

Przedmiotem działalności jednostki Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice jest :

- 1) Zarządzanie nieruchomościami i lokalami mieszkalnymi stanowiącymi w 100% własność Gminy bądź znajdującymi się w jej samoistnym posiadaniu,

- 2) Administrowanie lokalami mieszkalnymi położonymi w budynkach znajdujących się w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych a będących własnością Gminy,
- 3) Zarządzanie nieruchomościami i lokalami użytkowymi stanowiącymi w 100% własność Gminy bądź znajdującymi się w jej samoistnym posiadaniu,
- 4) Zarządzanie działkami gruntowymi stanowiącymi własność Gminy bądź znajdującymi się w jej samoistnym posiadaniu.

### **Rozdział III**

## **ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ**

### **§ 5**

- 1) Jednostką Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice kieruje Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Burmistrz Gminy Kozienice, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Dyrektor samodzielnie podejmuje decyzje dotyczące właściwego funkcjonowania Jednostki i ponosi za nie odpowiedzialność.
- 3) Dyrektor kieruje i zarządza Jednostką oraz reprezentuje ją na zewnątrz. Decyzje wewnętrzne podejmuje w formie zarządzeń i poleceń służbowych.
- 4) Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Gminy Kozienice w ramach czynności zwykłego zarządu. Do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu potrzebna jest odrębna zgoda. W ramach pełnomocnictwa Dyrektor może udzielić dalszych pełnomocnictw.
- 5) Dyrektor jest przełożonym służbowym wszystkich zatrudnionych w Jednostce Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice pracowników i wykonuje uprawnienia pracodawcy w rozumieniu przepisów prawa pracy.

### **§ 6**

Pracownicy Jednostki Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice winni spełniać wymogi kwalifikacyjne przewidziane odrębnymi przepisami prawa.

### **§ 7**

Działalność Jednostki Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice regulują zarządzenia wewnętrzne Dyrektora, regulaminy i instrukcje.

### **Rozdział IV**

## **MIENIE JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ**

### **§ 8**

Jednostka Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice zobowiązana jest do gospodarowania mieniem z należytą starannością, a w szczególności właściwego jego wykorzystania, prowadzenia ewidencji, przeprowadzania okresowych inwentaryzacji, dokonywania umorzeń i przeszacowań oraz zapobiegania dekapitalizacji.

## Rozdział V

### GOSPODARKA FINANSOWA

#### § 9

- 1) Jednostka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach ustalonych dla jednostek budżetowych.
- 2) Podstawę gospodarki finansowej jest plan dochodów i wydatków, zwany planem finansowym
- 3) Odpowiedzialność za gospodarkę finansową ponosi Dyrektor Jednostki w zakresie określonym ustawą o finansach publicznych oraz innymi przepisami.

## Rozdział VI

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 10

Za stosowanie postanowień Statutu ponosi odpowiedzialność Dyrektor Jednostki.

#### § 11

- 1) Statut nadaje Rada Miejska w Koziencicach w formie uchwały.
- 2) Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

#### § 12

Statut wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*mgr Mariusz Prawda*