

**UCHWAŁA NR XXI/190/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**  
Z DNIA 20 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zmianami) w wykonaniu Uchwały Nr XVIII/232/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 20 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice - Uchwała Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice, zwany w dalszej części Uchwały „planem”.

§ 2. Rysunek planu, sporządzony w skali 1:1 000 w wersji elektronicznej i 1:2 000 w wersji papierowej, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kozienicach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik Nr 3.

**ROZDZIAŁ 2**  
**USTALENIA PODSTAWOWE PLANU**

§ 5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady remontów, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Pojęcia i definicje użyte w tekście uchwały

1. Ilekroć w tekście niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **alternatywnych i niekonwencjonalnych źródeł energii** - należy przez to rozumieć kolektory i baterie słoneczne, pompy ciepłe, paleniska na biomasę i biogazy, energię geotermalną oraz inne ekologiczne źródła energii;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę lub zespół działek budowlanych, na których realizuje się inwestycję;

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ŁUCZYNÓW  
GMINA KOZIENICE**

- 3) **gruncie naturalnym** – należy przez to rozumieć grunt, którego szkielet powstał w wyniku procesów geologicznych; do gruntów naturalnych zaliczamy grunt rodzimy i grunt nasypowy (grunt naturalny przerobiony w wyniku działalności człowieka);
- 4) **inwestycji** – należy przez to rozumieć: budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę albo remont obiektu budowlanego, zmianę użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zagospodarowanie działki;
- 5) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę nadziemnych kondygnacji użytkowych budynku (w tym poddasze);
- 6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wszelkie działania związane z unowocześnieniem, usprawnieniem oraz trwałym ulepszeniem (w tym remontem) istniejącego obiektu budowlanego, prowadzącym do zwiększenia jego wartości użytkowej;
- 8) **naturalnym pokroju drzew** – należy przez to rozumieć kształt i wysokość korony drzewa właściwe dla gatunku i nie wymagające sztucznego kształtowania w celu uzyskania określonych gabarytów;
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; ograniczenie nie dotyczy wysuniętych poza ten obszar schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń o szerokości do 1,5 m oraz balkonów;
- 10) **nośnikach informacyjnych** - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia, a w szczególności tablice informacyjne niosące treści związane z usługami publicznymi i obiektami użyteczności publicznej, systemem informacji miejskiej, oznaczeniami i informacjami turystycznymi oraz oznaczeniami obiektów i terenów chronionych lub stref ochronnych;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, które nie kolidują z funkcją podstawową terenu po spełnieniu określonych warunków. Przyjmuje się, że powierzchnia użytkowa tego przeznaczenia nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej budynków na działce;
- 13) **reklamie wielkopowierzchniowej** – należy przez to rozumieć tablicę lub formę reklamową stojącą na elementach konstrukcyjnych niezależnych od zabudowań kubaturowych, której powierzchnia przekracza 3 m<sup>2</sup>;
- 14) **sztyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej zawierające oznaczenie przedsiębiorcy oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej, lub grafikę informacyjno-reklamową określającą nazwę i przedmiot prowadzonej działalności, lub jeden z tych elementów;
- 15) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni całej działki budowlanej wyrażony w procentach.

2. Ponadto w tekście Uchwały zastosowano pojęcia i definicje określone w obowiązujących ustawach i przepisach wykonawczych do tych ustaw.

#### **§ 7. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych**

- 1) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
  - granica obszaru objętego planem,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - symbol literowy przeznaczenia terenu,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - wymiarowanie odległości pomiędzy liniami,
  - projektowana ścieżka rowerowa,
- 2) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:
  - granica otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego,
  - granica Kozienickiego Parku Krajobrazowego
  - linie energetyczne SN 15 kV i 30 kV ze strefą uciążliwości,
  - tereny kolejowe zamknięte,
- 3) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
  - istniejące główne sieci wodociągowe,
  - istniejące główne kolektory kanalizacji sanitarnej,
  - istniejące wody stojące,
  - istniejące kapliczki przydrożne,
  - granica gminy.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ŁUCZYNÓW  
GMINA KOZIENICE**

**§ 8.** Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1U-P - tereny projektowanej aktywności gospodarczej,
- 2U-P - tereny istniejących zakładów produkcyjnych,
- 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości zabudowane,
- 2MN - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zabudowane częściowo,
- 3MN - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną niezabudowane,
- 4MN - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną sąsiadujące z kozienickim parkiem krajobrazowym,
- 5MN - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na terenach ulegających podtopieniom,
- IW - teren przeznaczony pod stację uzdatniania i ujęcie wody,
- IE - tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe,
- US - teren przeznaczony pod sport i rekreację,
- ZN - tereny przeznaczone pod zieleń naturalną,
- ZL - tereny przeznaczone pod zieleń leśną,
- R - tereny przeznaczone pod uprawy rolnicze,
- W - tereny otwartych rowów odwadniających,
- KDGP - projektowana obwodnica Kozienic - droga krajowa,
- KDG - istniejąca droga główna krajowa Nr 48,
- KDL - istniejąca i projektowane drogi lokalne,
- KDD - istniejące i projektowane drogi dojazdowe,

**ROZDZIAŁ 3  
USTALENIA OGÓLNE PLANU**

**§ 9.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązujące ustalenia:
  - a) wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy; ustala się, że odległość ściany projektowanych budynków od linii rozgraniczającej projektowane drogi nie może być mniejsza niż:
    - 20,0 m od krawędzi jezdni dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP i KDG; na rysunku przyjęto, że jest to 10 m od linii rozgraniczającej drogi,
    - 8,0 m od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL,
    - 6,0 m od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD,
    - 5,0 m od brzegu wód stojących oraz linii rozgraniczającej terenów otwartych rowów odwadniających,
    - odległość od linii lasu wg przepisów odrębnych, lecz nie mniej niż 12,0 m,
    - odległość od terenów zieleni naturalnej min. 5,0 m (dla terenów ZN 4 min. 4,0 m),
  - b) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynku: wielkość, kształt dachu i kolorystyka;
  - c) wprowadzenie zasady budowy jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;
  - d) wprowadzenie zasady zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej;
  - e) zakazuje się zabudowy szeregowej. Zabudowa bliźniacza może być sytuowana jedynie w uzasadnionych przypadkach i nie upoważnia do zmniejszenia normatywnej powierzchni działki budowlanej dla każdego segmentu;
  - f) ustalenie kolorystyki budynków. Dla elewacji kolory pastelowe, dla dachów kolory: ceglasty, brąz, grafitowy, ciemnozielony – zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych. Dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor. Zakazuje się wykańczania budynków panelami plastikowymi, szkłem i odpadami ceramicznymi;
  - g) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
  - h) zakaz realizacji kondygnacji podziemnej (podpiwniczenia) dla budynków mieszkalnych. Dla obiektów przemysłowo – usługowych dopuszcza się podpiwniczenie przy zastosowaniu odpowiednich technologii odwadniających;
  - i) maksymalna wysokość kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m;
  - j) nakazuje się realizację dachów o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie; dla obiektów usług i budynków gospodarczych dopuszcza się inne nachylenia połaci dachowych zwieńczone attykami, gzymsami, dachami mansardowymi lub dachami płaskimi, pod warunkiem zastosowania podobnych kształtów dachów w ciągach i zespołach zabudowy w poszczególnych terenach;
  - k) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego. Dopuszcza się sytuowanie garaży i bud. gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich w granicach działek sąsiadujących oraz jako wolnostojących w odległości min. 3,0 m od granicy działki;

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ŁUCZYNÓW  
GMINA KOZIENICE**

- l) dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych, oraz powstanie budowli i urządzeń punktowych, sieciowych obsługi inżynierskiej nie zaznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla funkcjonowania obszaru objętego planem;
  - m) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych (retencyjnych) na terenach rolnych oraz na terenach budowlanych (jako forma odwodnienia).
2. Ustalenia dotyczące dominant, reklam:
- a) zakazuje się sytuowania reklam wielkopowierzchniowych wolnostojących na terenach oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4 MN i 5 MN;
  - b) dopuszcza się sytuowanie reklam, szyldów i znaków informacyjnych na budynkach i małych obiektach kubaturowych, jeśli powierzchnia jednej reklamy lub jednego znaku nie przekracza 3,0 m<sup>2</sup>, dopuszcza się jedną reklamę lub szyld tej wielkości na budynku - ustalenie nie dotyczy gminnego systemu informacji przestrzennej,
  - c) zakazuje się umieszczania reklam, szyldów i znaków informacyjno-plastycznych na drzewach i w zasięgu 1 m od ich koron, na obiektach i urządzeniach tworzących ozdobę ulicy (pomnikach, obeliskach, fontannach i.t.p.) oraz gminnej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii energetycznych, transformatorach e.c.t.),
  - d) dopuszcza się sytuowanie reklam wielkopowierzchniowych na terenach oznaczonych symbolami 1UP i 2UP w postaci wolnostojącej lub usytuowanej na zabudowaniach. Łączna powierzchnia reklam nie może być większa niż 10,0 m od strony każdej z dróg publicznych.
3. Ustalenia dotyczące ogrodzeń:
- a) nakaz lokalizowania ogrodzenia działek budowlanych w liniach rozgraniczających dróg ustalonych przez Plan oraz w odległości min. 1,5 m od rowów melioracyjnych oraz 10,0 m od brzegu rzeki Chartówki. Dopuszcza się fragmentaryczne cofnięcie ogrodzenia w głąb działki przy wjazdach lub w innych uzasadnionych przypadkach;
  - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych wzdłuż linii rozgraniczających z ciągami komunikacyjnymi;
  - c) ogrodzenia frontowe działek o maksymalnej wysokości 1,80 m.
  - d) na terenie zabudowy mieszkaniowej nakazuje się realizację ogrodzeń ażurowych, bez podmurówek, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu albo z przerwami w podmurówce szerokości min. 15,0 cm w każdym przęśle, jako przejścia dla drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków;
  - e) w przypadku realizacji nowych ogrodzeń działek nakazuje się zachowanie w obrębie skrzyżowań trójkątów widoczności minimum 5 x 5 m.

**§ 10. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego**

- 1. W granicach ustaleń Planu zakazuje się lokalizowania nowych inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie dotyczy to inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 2. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie usługi w zakresie zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców (np. fryzjer, kosmetyczka, krawiec, sklep spożywczy lub z drobnymi artykułami przemysłowymi), a także usługi oświaty, zdrowia, sportu.
- 3. Nakazuje się utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych oznaczonych na planie z możliwością ich rozbudowy lub przebudowy. Nakazuje się przywrócenie ciągłości rowów, których fragmenty zlikwidowano w związku z nową zabudową.
- 4. Zmiana przebiegów rowów melioracyjnych, ich przekrycia lub innego ograniczenia przepływu wody oraz wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kolidujących z kanałem Rusin i rzeką Chartówką wg wymagań przepisów odrębnych.
- 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą ograniczać wymaganych prawem wodnym obowiązków administratorów rzek i cieków w zakresie utrzymania ich w należyтым stanie.
- 6. Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód.
- 7. Zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu, wód powierzchniowych i naturalnych zbiorników wodnych.
- 8. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych. Przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, jej odpowiednie zdeponowanie oraz przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych.
- 9. Ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialność właścicieli działek za sprawowanie opieki nad obiektami przyrodniczymi znajdującymi się na terenie działek, a zwłaszcza zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych i śródpolnych.
- 10. Nakazuje się stosowanie nasadzeń kompensujących gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów z zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
- 11. Obowiązuje zakaz wycinki drzew w sezonie lęgowym ptaków.
- 12. Zakazuje się lokalizacji ferm hodowlanych na całym terenie.
- 13. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:
  - nakazuje się spełnienie warunków wynikających z przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ŁUCZYNÓW  
GMINA KOZIENICE**

do powietrza,

- ustala się, że czynnikiem grzewczym na terenie będzie gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii, a także koks i węgiel w odpowiednich paleniskach zapewniających ograniczoną emisję spalin.

14. Nakazuje się stosowanie zasad organizacji, gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych zgodnie z zasadami i regulacjami obowiązującymi w gminie.
15. Przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej; nie dotyczy to terenów 1U-P i 2U-P pod warunkiem, że hałas generowany na tych terenach nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach mieszkaniowych.
16. Nakazuje się zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki lub zamierzenia inwestycyjnego na poziomie 50%, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej.
17. Zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych na całym terenie.

**§ 11. Kształtowanie przestrzeni dróg publicznych**

1. Nakazuje się kształtowanie przestrzeni i nawierzchni dróg w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dopuszcza się obsadzenie dróg szpalerami drzew o naturalnym pokroju nie przekraczającym 5,0 m wysokości.
3. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, w tym służących komunikacji pieszej, rowerowej, samochodowej indywidualnej i zbiorowej.
5. Lokalizacja nośników reklamowych i informacyjnych w rozumieniu §9
6. Lokalizowanie infrastruktury technicznej na zasadach opisanych w §33

**§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Nie wyznacza się obszarów gruntów do objęcia scaleniem i ponownym podziałem na zasadach określonych w art. 22 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Każda działka budowlana musi posiadać dostęp do drogi publicznej i możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° (+/- 40°) za wyjątkiem sytuacji uwarunkowanych w terenie.
4. Szerokość frontu działek min. 18,0 m, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej.

**§ 13. W granicach planu prawną ochroną objęte są:**

1. Teren otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego w południowo-zachodniej części wsi, którego granice określono na rysunku planu. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1980). Cały teren planu położony jest na obszarze NATURA 2000 – Ostoja Kozienicka – PLB 140013. Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu.

**§ 14. Plan określa uciążliwości sieci przebiegających przez teren:**

1. Zasięg uciążliwości projektowanej obwodnicy miasta KDGP – 20,0 m od krawędzi jezdni.
2. Zasięg uciążliwości linii energetycznych 15 kV i 30 kV po 7,5 m od osi w obie strony. Obowiązuje w nim zakaz zabudowy.

**ROZDZIAŁ 4  
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DÓBR KULTURY**

**§ 15.** W granicach planu nie stwierdzono istnienia obiektów zabytkowych lub znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej.

**§ 16.** W granicach planu nie wyznaczono stanowisk archeologicznych, a także pomników przyrody.

**ROZDZIAŁ 5  
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU**

**§ 17. Ustalenia dla terenów 1U-P**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U-P przeznacza się pod obiekty usług publicznych. Przeznaczeniem podstawowym tych terenów jest budowa obiektów usługowych, działalności produkcyjnej, przetwórczej, baz, składów, obiektów administracyjno-technicznych, a także parkingów i garaży.
2. Na terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji obiektów i technologii powodujących uciążliwości dla otoczenia, a zwłaszcza obiektów charakteryzujących się wysoką emisją zanieczyszczeń powietrza.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ŁUCZYNÓW  
GMINA KOZIENICE**

3. Wielkość działki pod zabudowę należy dostosować do potrzeb wynikających ze szczegółowego przeznaczenia terenu.
4. Ustala się ograniczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej na tych terenach. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wyłącznie jako towarzyszącą inwestycji usługowej.
5. Zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową na terenie oznaczonym symbolem 1U-P. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę lub wymianę istniejących budynków mieszkalnych.
6. Zasady kształtowania nowej zabudowy zgodnie z § 9.
7. Nakazuje się zachowanie minimum 30% powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
8. Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 1,3, wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy 0,1.

**§ 18. Ustalenia dla terenów 2U-P**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2U-P przeznacza się pod obszary usług, głównie istniejących. Przeznaczeniem podstawowym tych terenów jest działalność produkcyjna, przetwórcza, a także parkingowo-garażowa.
2. Na terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji obiektów i technologii nie spełniających norm prawnych w tym zakresie, a zwłaszcza obiektów nie spełniających przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
3. Dopuszcza się usytuowanie od strony północno-wschodniej stacji paliw.
4. Wielkość działki pod zabudowę należy dostosować do potrzeb wynikających ze szczegółowego przeznaczenia terenu.
5. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację lub wymianę istniejących budynków i urządzeń.
6. Ustala się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej na tych terenach.
7. Zasady kształtowania nowej zabudowy zgodnie z § 9 ust. 1 z wykluczeniem litery „c, d, e, l”.
8. Dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji oraz dachów zgodnej z dotychczas stosowanymi. Dopuszcza się kolorystykę wymaganą zastosowanymi technologiami. Dopuszcza się stosowanie kolorów jaskrawych w przypadku szczególnych wymagań dotyczących oznakowania dróg i bezpieczeństwa.
9. Dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów dla realizacji inwestycji zawierających urządzenia technologiczne ustawione w układzie pionowym.
10. Nakazuje się zachowanie minimum 30% powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
11. Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 2,0, wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy 0,1.

**§ 19. Ustalenia dla terenów 1MN 1 do 1MN 6**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN 1 do 1MN 6 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków mieszkalnych.
3. Dopuszcza się zabudowę działek dotychczas niezabudowanych.
4. Zasady kształtowania zabudowy zgodnie z § 9 ust. 1.
5. Nakazuje się zachowanie minimum 50% powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
6. Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 0,9, wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy 0,05.

**§ 20. Ustalenia dla terenów 2MN 1 do 2MN 14**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2MN 1 do 2MN 14 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się funkcję usługową na warunkach określonych w definicji przeznaczenia dopuszczalnego.
2. Tereny częściowo rozparcelowane i zabudowane.
3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków mieszkalnych.
4. Zasady kształtowania zabudowy zgodnie z § 9 ust. 1.
5. Nakazuje się zachowanie minimum 50% powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
6. Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 0,8, wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy 0,05.

**§ 21. Ustalenia dla terenów 3MN 1 do 3MN 12**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 3MN 1 do 3MN 12 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się funkcję usługową na warunkach określonych w definicji przeznaczenia dopuszczalnego. Dla funkcji oświaty, zdrowia i sportu nie wprowadza się ograniczeń powierzchni przy zachowaniu wskaźników określonych w ust. 3 i 4.
2. Zasady kształtowania zabudowy zgodnie z § 9 ust. 1.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ŁUCZYNÓW  
GMINA KOZIENICE**

3. Nakazuje się zachowanie minimum 50% powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
4. Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 0,7, wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy 0,05.

**§ 22. Ustalenia dla terenów 4MN**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 4MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjalną.
2. Zasady kształtowania zabudowy zgodnie z § 9 ust. 1.
3. Nakazuje się zachowanie minimum 80% powierzchni każdej nowotworzonej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
4. Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 0,3, wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy 0,05.

**§ 23. Ustalenia dla terenu 5MN**

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenach nawodnionych z dopuszczeniem rozszerzonego zakresu usług z dziedziny sportu, gastronomii, wędkarstwa.
2. Komunikacja kołowa na terenie zostanie obsłużona wyłącznie przez drogi wewnętrzne wyprowadzone w stronę drogi KDL 1. Wyklucza się możliwość włączania jakichkolwiek dróg z tego terenu do drogi KDG1P.
3. Zasady kształtowania zabudowy zgodnie z § 9 ust. 1.
4. Nakazuje się zachowanie minimum 60% powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej, w tym powierzchni wód stojących.
5. Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 0,35, wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy 0,05.

**§ 24. Ustalenia dla terenu IW**

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem IW przeznacza się pod istniejące ujęcie i stację uzdatniania wody.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub wymianę istniejących na terenie budynków i urządzeń.
3. Rozbudowa i przebudowa tych obiektów winna być prowadzona z zachowaniem potrzeb technologicznych poboru i ujęć wody.
4. Zasady kształtowania zabudowy zgodnie z § 9 ust. 1 lit. g, h, i, j.
6. Nakazuje się zachowanie minimum 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
5. Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 1,2, wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy 0,05.

**§ 25. Ustalenia dla terenów IE**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem IE przeznacza się pod istniejące stacje transformatorowe.
2. Dopuszcza się przebudowę istniejących słupowych stacji transformatorowych na stacje wewnętrzne.
3. Nakazuje się wyгородzenie działek wokół stacji transformatorowych.

**§ 26. Ustalenia dla terenu US**

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem US przeznacza się pod obiekty i urządzenia sportowe.
2. Na terenie dopuszcza się realizację boisk, bieżni i.t.p. obiektów.
3. Zakazuje się budowy obiektów kubaturowych, z wyjątkiem świetlicy, szatni, natrysków, magazynu sprzętu sportowego i ew. trybun. Obiekty kubaturowe na tym terenie należy zrealizować jako maksimum dwukondygnacyjne, z dachem wielospadowym o nachyleniu 25° - 40° z możliwością wykorzystania poddasza jako powierzchni użytkowej. Maksymalna wysokość kalenicy dachu nie może przekraczać 12,0 m.
4. Dopuszcza się realizację w budynku również innych funkcji publicznych jak: biblioteka, pomieszczenia kulturowo-rekreacyjne i.t.p.
5. Nakazuje się zachowanie minimum 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
6. Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 0,3, wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy 0,05.

**§ 27. Ustalenia dla terenów ZN 1 do ZN 6**

1. Tereny oznaczone na rysunku symbolami ZN 1 do ZN 6 są przeznaczone pod istniejące łąki, pastwiska, nieużytki oraz zieleń nadrzeczną i zieleń izolacyjną.
2. Teren oznaczony na rysunku symbolem ZN 1 stanowią istniejące łąki, pastwiska i nieużytki w obrębie otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ŁUCZYNÓW  
GMINA KOZIENICE**

3. Teren oznaczony na rysunku symbolem ZN 2 stanowi zielen pomiędzy terenami kolejowymi i projektowaną obwodnicą KDGP.
4. Teren oznaczony na rysunku symbolem ZN 3 stanowi pas zieleni przybrzeżnej wzdłuż rzeki Chartówki.
5. Teren oznaczony na rysunku symbolem ZN 4 stanowi zieleni izolacyjną pomiędzy ulicą lokalną i terenem istniejącego osiedla mieszkaniowego.
6. Teren oznaczony na rysunku symbolem ZN 5 stanowi pas zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi krajowej
7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZN 6 stanowią enklawy zieleni niskiej otoczonej terenami leśnymi lub rowem melioracyjnym.
8. Zakazuje się wszelkiej zabudowy na tych terenach, a także dodatkowych wygrodzeń.

**§ 28. Ustalenia dla terenu ZL 1 do ZL 9**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZL 1 do ZL 9 są terenami lasu w rozumieniu ustawy o lasach.
2. Zakazuje się zabudowy kubaturowej na tych terenach, w tym też ogrodzeń.
3. Ustala się utrzymanie istniejącej zieleni i duktów leśnych.
4. Ochrona terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 29. Ustalenia dla terenów R 1 do R 5**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami R 1 do R 5 przeznaczone są pod uprawy rolnicze.
2. Zabudowa kubaturowa na tych terenach dopuszczalna wyłącznie w przypadku zakładania siedlisk na obowiązujących zasadach.
3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont lub wymianę istniejących na terenie R 1 i R2 budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich.
4. Zasady kształtowania zabudowy zgodnie z § 9 ust. 1.
5. Nakazuje się zachowanie minimum 50% powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
6. Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy do 0,8, wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy 0,05.
7. Nie dopuszcza się groduzenia poszczególnych działek z wyjątkiem działek zabudowanych i sadów.
8. Dopuszcza się realizację zbiornika wodnego w celu obniżenia poziomu wód na obszarach sąsiadujących.

**§ 30. Ustalenia dla terenów W 1 do W 5**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami W 1 do W 5 przeznaczone są pod otwarte rowy odwadniające.
2. Nakazuje się utrzymanie rowów odwadniających w istniejącym przebiegu.
3. Dopuszcza się realizację przepustów wyłącznie w miejscach przebiegu dróg ponad rowami.
4. Nakazuje się pozostawienie po obu stronach rowów nieogrodzonych ogólnodostępnych pasów zieleni naturalnej szerokości min. 1,5 m, zawartych w liniach rozgraniczających terenów rowów.
5. Zakazuje się zasypywania lub zabudowywania tych rowów.
6. Nie dopuszcza się wysunięcia poza linie zabudowy wyznaczone wzdłuż rowów odwadniających schodów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży, balkonów i.t.p.

**ROZDZIAŁ 6  
UKŁAD DROGOWO-ULICZNY**

**§ 31. Ustalenia szczegółowe dotyczące dróg.**

Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dla poszczególnych funkcji dróg /ulic/:

1. Wyznacza się fragment obwodnicy miasta Kozielnice, która przejmie na tym obszarze dotychczasowe funkcje drogi krajowej Nr 79. Obwodnica, oznaczona na rysunku planu symbolem KDGP, szerokości 40,0 m, przebiega wzdłuż toru kolejowego. Do czasu budowy obwodnicy droga krajowa Nr 79, której linia rozgraniczająca stanowi granicę opracowania od strony północno-wschodniej pozostanie w istniejących liniach rozgraniczających (szer. 25,0 m). Sieć drogowa osiedla Łuczynów powiązana z obwodnicą wyłącznie poprzez drogę KDL 2. Nie przewiduje się żadnych wjazdów na drogi wewnętrzne lub działki z tej drogi.
2. Utrzymuje się przebieg i szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m istniejącej drogi krajowej Nr 48 jako drogi głównej oznaczonej symbolem KDGP. Ustala się wykonanie po obu stronach jezdni pasów zieleni izolacyjnej o szerokości ca 2,5 m, a poza pasami zieleni dróg odbarczających na odcinkach, gdzie zabudowa sąsiaduje bezpośrednio z tą drogą.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ŁUCZYNÓW  
GMINA KOZIENICE**

3. Utrzymuje się przebieg istniejącej drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL 1. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 14,0 do 15,0 m.  
Projektuje się drogę lokalną KDL 2 łączącą tereny po obu stronach toru kolejowego. Szerokość tej drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m.
4. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych w obrębie własnych działek wg następujących ustaleń:
  - a) dla handlu, gastronomii, produkcji i usług min. 20 stanowisk na 1000m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, gastronomicznej lub usługowej, ale minimum 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni
  - b) dla terenów zabudowy jednorodzinnej – dwa stanowiska na każdej działce (w tym garaże)
5. Ustala się, że sieci infrastruktury technicznej zostaną poprowadzone w granicach ulic we władaniu gminy pod chodnikami i ew. pod pasami zieleni niskiej (trawniki, kwietniki) pomiędzy jezdnią i chodnikiem. Dopuszcza się sytuowanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej pod jezdnią. W szczególnych wypadkach dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej po terenie działek prywatnych za porozumieniem stron.
6. Nie dopuszcza się sytuowania infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolem ZL.
7. Ustala się następujące parametry istniejących i projektowanych dróg publicznych:

L.p.	Symbol drogi oznaczonej na rysunku planu	Klasa drogi	Kategoria drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających
1.	KDGP	Droga główna	Droga krajowa (obwodnica) projektowana	40,0 m
2.	KDG	Droga główna	Droga krajowa istniejąca	25,0 m
3.	KDL 1	Droga lokalna	Droga powiatowa istniejąca	14,0-15,0 m
4.	KDL 2	Droga lokalna	Droga gminna istniejąca	10,0 m
5.	KDD 1	Droga dojazdowa	Droga gminna istniejąca	12,0 m
6.	KDD 2	Droga dojazdowa	Droga gminna projektowana	10,0 m
7.	KDD 3	Droga dojazdowa	Droga gminna częściowo istniejąca, częściowo projektowana	10,0 m
8.	KDD 4	Droga dojazdowa	Droga gminna istniejąca	12,0 m
9.	KDD 5	Droga dojazdowa	Droga gminna istniejąca	12,0 m
10.	KDD 6	Droga dojazdowa	Droga gminna istniejąca	12,0 m
11.	KDD 7	Droga dojazdowa	Droga gminna istniejąca	12,0 m
12.	KDD 8	Droga dojazdowa	Droga gminna istniejąca	12,0 m
13.	KDD 9	Droga dojazdowa	Droga gminna projektowana	10,0 m
14.	KDD 10	Droga dojazdowa	Droga gminna istniejąca	8,0 m do 12,0 m
15.	KDD 11	Droga dojazdowa	Droga gminna projektowana	10,0 m
16.	KDD 12	Droga dojazdowa	Droga gminna projektowana	10,0 m

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ŁUCZYNÓW  
GMINA KOZIENICE**

8. Dopuszcza się możliwość adaptacji i wyznaczenia nieoznaczonych na planie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych niezbędnych dla użytkowania terenów zabudowy jednorodzinnej oraz dokonania podziałów terenów na działki pod zabudowę wg zasady:
- drogi te nie mogą być wyprowadzone z dróg głównych klasy G i GP,
  - dojazd nie przekraczający długości 30 m – szerokość min. 5,0 m,
  - dojazd dłuższy niż 30 m - szerokość min. 6,0 m,
  - drogi powinny mieć dwustronne włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego. Gdyby to było niemożliwe, ulica o jednostronnym włączeniu musi być zakończona placykiem manewrowym o wymiarach 12,5 x 12,5 m dla terenów zabudowy jednorodzinnej lub 15,0 x 15,0 m dla terenów usług,
  - w przypadku wydzielania nowych dróg nakazuje się zachowanie w obrębie skrzyżowań „trójkątów widoczności” 5,0 x 5,0 m.

**ROZDZIAŁ 7  
ZASADY UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO TERENU**

**§ 32. Infrastruktura**

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z istniejącego ujęcia wody i stacji uzdatniania.
2. Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do komunalnej oczyszczalni ścieków we wsi Majdany poprzez sieci gminnej kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej. Zakazuje się wprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu. Zakaz budowania przydomowych oczyszczalni. Ścieki z zakładów produkcyjnych i usługowych winny być indywidualnie podczyszczane do stanu umożliwiającego wprowadzenie do gminnej kanalizacji sanitarnej.
3. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów na teren działki własnej. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych po podczyszczeniu poprzez separator do istniejących rowów melioracyjnych.
4. Ustala się, że czynnikiem grzewczym na terenie będzie gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii, koks i węgiel w odpowiednich paleniskach zapewniających niską emisję spalin, a także alternatywne i niekonwencjonalne źródła energii.
5. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci energetycznej istniejącej. Przyłączanie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączania. Sieć elektroenergetyczna zostanie rozbudowana zgodnie z potrzebami dla tego terenu.
6. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych słupowych i kontenerowych w liniach rozgraniczających ulic o szerokości min. 10,0 m lub wewnętrznych na działkach odbiorców generujących największe zapotrzebowanie energii.
7. Sieci gazowe będą przeprowadzone w drogach publicznych w granicach linii rozgraniczających w odległości min. 0,5 m od ogrodzeń. Dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń.
8. Zachowuje się istniejące na terenie sieci telekomunikacyjne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, a także budowy nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
9. Ustala się zasadę usuwania odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na składowisko odpadów. W projektach zagospodarowania działek należy uwzględnić odpowiednio wyznaczone miejsca pod selektywną zbiórkę odpadów stałych w podziale na 4 rodzaje: odpady wymieszane przeznaczone na składowisko, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania i wydzielone odpady niebezpieczne. Dopuszcza się realizację śmietników wspólnych dla kilku działek.

**§ 33. Ustalenie wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości**

1. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:
  - 20% dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami MN.
  - 25% dla terenów przeznaczonych pod usługi oznaczone symbolami U-P.
  - 20% dla terenu przeznaczonego pod obiekty i urządzenia sportowe oznaczonego symbolem US.
  - 0,1% dla terenów należących do Skarbu Państwa i Gminy Koziénice

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI ŁUCZYNÓW  
GMINA KOZIENICE

ROZDZIAŁ 8  
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

- § 34. Dla spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenie planu.
- § 35. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.
- § 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

Mariusz Prawda







**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów, gmina Kozienice.**

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów, gmina Kozienice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 18.04.2016 r. do 17.05.2016 r. W wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 07.06.2016 r. wpłynęło: pięćdziesiąt siedem uwag, z których dwadzieścia cztery zostały w całości uwzględnione, pięć uwag zostało uwzględnionych częściowo, dwadzieścia osiem zostało w całości nieuwzględnionych. Po terminie wpłynęła jedna uwaga, która została w całości nieuwzględniona.

**1. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Joannę Słomską**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpienie od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

**2. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Sławomir Słomski**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpienie od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice**

---

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **3. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Barbara Gutowska**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpienie od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnie, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielen izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **4. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Kazimierz Gutowski**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpienie od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnie, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielen izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice**

---

### **5. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Paweł Gutowski**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielen izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **6. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Mateusz Gutowski**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielen izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **7. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Andrzej Kowalski**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice**

---

### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczanego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielenią izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **8. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Iwona Rębiś**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczanego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielenią izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **9. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Krzysztof Okoń**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice

dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnie, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### 10. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Jakub Okoń

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnie, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### 11. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Paulina Okoń

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnie, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego

## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice**

---

zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielen izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **12. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Rafał Okoń**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnie, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielen izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **13. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Renata Okoń**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnie, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielen izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora

## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice**

---

Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **14. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Robert Nadolny**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczanego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczanego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **15. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Anna Nadolna**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczanego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczanego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego

## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice**

---

im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **16. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Andrzej Nadolny**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątplenia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielenią izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **17. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Teresa Nadolna**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątplenia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielenią izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice**

---

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **18. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Beata Cichecka**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnie, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **19. Uwaga wniesiona 30.05.2016 r. przez: Krzysztof Cichecki**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnie, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **20. Uwaga wniesiona 06.06.2016 r. przez: Teresa Wojtasik**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice**

---

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielen izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **21. Uwaga wniesiona 06.06.2016 r. przez: Marianna Socha**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielen izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **22. Uwaga wniesiona 07.06.2016 r. przez: Ewa Wieczorek**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na

## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice**

północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczanego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczanego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleni izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **23. Uwaga wniesiona 07.06.2016 r. przez: Jolanta Marchewka**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczanego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczanego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleni izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **24. Uwaga wniesiona 07.06.2016 r. przez: Anna i Grzegorz Marchewka**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczanego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczanego bezpośrednio pod

## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice**

---

jezdnie, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **25. Uwaga wniesiona 07.06.2016 r. przez: Jadwiga i Czesław Zynek**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnie, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **26. Uwaga wniesiona 07.06.2016 r. przez: Tomasz Zynek**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpieniu od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnie, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora

## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice**

Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **27. Uwaga wniesiona 07.06.2016 r. przez: Rafał Zynek**

Wnoszący uwagę postuluje o odstąpienie od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

#### Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy dla miejscowości Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczanego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczanego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **28. Uwaga wniesiona 06.06.2016 r. przez: Jolanta Czerska i Zenon Wojtasik**

Wnoszący uwagę postuluje o:

- 1) odstąpienie od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki;
- 2) poprawienie błędnej numeracji działki na rysunku planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie, częściowo pozytywnie.

#### Uzasadnienie:

ad. 1) Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy dla miejscowości Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczanego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczanego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

## **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice**

---

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

ad. 2) Numer działki został skorygowany na rysunku planu.

### **29. Uwaga wniesiona 06.06.2016 r. przez: Halina Najda**

Wnoszący uwagę postuluje o:

- 1) likwidację lub przesunięcie do obwodnicy drogi KDD 9;
- 2) odstąpienie od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki;
- 3) poprawienie błędnej numeracji działki na rysunku planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie, częściowo pozytywnie.

#### Uzasadnienie:

ad. 1) Uwaga rozpatrzona negatywnie. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako główny cel opracowania planu określa w przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Droga KDD 9 umożliwi zmniejszenie o ca 40% powierzchni przeznaczonej pod drogi w stosunku do ew. dróg wewnętrznych w tzw. systemie „grzebieniowym”, a także w znacznym stopniu ograniczy koszty uzbrojenia terenu. W pasie terenu pomiędzy projektowaną obwodnicą, a drogą KDD 9 zaprojektowano normatywne działki budowlane, które zostaną odcięte z istniejących działek bez konieczności komasacji. Działki te zostaną w pełni zaopatrzone komunikacyjnie i infrastrukturalnie przez drogę KDD 9. Droga nie obsługuje projektowanej obwodnicy, a zatem przesuwanie jej w kierunku obwodnicy mijają się z celem.

ad. 2) Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielen izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

ad. 3) Numer działki został skorygowany na rysunku planu.

### **30. Uwaga wniesiona 06.06.2016 r. przez: Elżbieta Krygier**

Wnoszący uwagę postuluje o:

- 1) usunięcie p. 4 w §21 zawartego w projekcie uchwały dotyczącego scalania działek;

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice

- 2) określenie działki nr ew. 9/24 jako drogi;
- 3) przeznaczenie działki nr ew. 9/26 pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) likwidację lub przesunięcie do obwodnicy dróg KDD 2 i KDD 9;
- 5) odstąpienie od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie, częściowo pozytywnie.

### Uzasadnienie:

ad. 1) Na wniosek mieszkańców §21 p. 4, który znajdował się w pierwszej wersji planu, został usunięty. W obecnie przedstawionej dokumentacji brak takiego wpisu.

ad. 2) Uwaga rozpatrzona negatywnie. Działka Nr 9/24 stanowi częściowo dukt leśny. Wjazd od strony drogi krajowej 79 na tereny budowlane jest niedopuszczalny w świetle obowiązujących przepisów.

ad. 3) Uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie. Działka nr ew. 9/26 jest częściowo działką leśną, częściowo przeznaczona pod zabudowę. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny leśne w tym rejonie nie podlegają zmianie.

ad. 4) Uwaga rozpatrzona negatywnie. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako główny cel opracowania planu określa w przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Drogi KDD 2 i KDD 9 umożliwiają zmniejszenie odpowiednio o ca 50 % i 40% powierzchni przeznaczonej pod drogi w stosunku do ew. dróg wewnętrznych w tzw. systemie „grzebieniowym”, a także w znacznym stopniu ograniczą koszty uzbrojenia terenu. W pasie terenu pomiędzy projektowaną obwodnicą, a drogami KDD 2 i KDD 9 zaprojektowano normatywne działki budowlane, które zostaną odcięte z istniejących działek bez konieczności komasacji. Działki te zostaną w pełni zaopatrzone komunikacyjnie i infrastrukturalnie przez drogi KDD 2 i KDD 9. Drogi te nie obsługuje projektowanej obwodnicy, a zatem przesuwanie ich w kierunku obwodnicy mijają się z celem.

ad. 5) Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątplenia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zieleń izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione.

### **31. Uwaga wniesiona 19.05.2016 r. przez: Magdalena i Szymon Sęderowscy**

Wnoszący uwagę postuluje o:

- 1) przeznaczenie działek 218/1 i 218/2 pod zabudowę jednorodzinną;
- 2) wyznaczenie drogi po południowo-zachodniej stronie toru kolejowego..

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie

### Uzasadnienie:

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice

---

ad. 1) W planie działka zabudowana przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na pozostałej części działki Rejonowa Dyrekcja Ochrony Środowiska, mimo kilkukrotnych wniosków, nie wyraziła zgody na jakąkolwiek zabudowę.

ad. 2) Zgodnie z uprzednio wnoszonymi uwagami do planu zrezygnowano z wyznaczania w planie dróg wewnętrznych. Jednakże plan nie wyklucza możliwości realizacji drogi wewnętrznej wzdłuż toru kolejowego.

### **32. Uwaga wniesiona 07.06.2016 r. przez: Marianna Kuśmierczyk**

Wnoszący uwagę postuluje o:

- 1) przesunięcie drogi zbiorczej KDD 2 do granicy pomiędzy miejscowościami Łuczynów i Chinów. Stwierdza, że teren przeznaczony pod drogę oraz oddzielony przez drogę utraciłby dla niej wartość;
- 2) poprowadzenie w miejsce przeniesionej części drogi KDD 2 drogi KPJ;
- 3) likwidację zaprojektowanej drogi KPJ 3 na działce 165/4;
- 4) pyta, czy droga KDD 1 konieczna jest w wyznaczonej kategorii.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie

Uzasadnienie:

ad. 1) Uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie. Zabudowa stniejąca przy drodze KDD 1 uniemożliwia przejście drogi KDD 2 wzdłuż granicy z wsią Chinów. Oś drogi została wyznaczona po granicy pomiędzy działkami 165/4 i 164/11, jedynie końcowy odcinek drogi przebiega w całości przez działkę 165/4. Odcięty fragment został włączony do powierzchni przeznaczonej pod drogę.

ad. 2) W związku z niemożnością przeniesienia drogi KDD 2 wniosek staje się bezprzedmiotowy.

ad. 3) Zgodnie z uprzednio wnoszonymi uwagami do planu zrezygnowano z wyznaczania w planie dróg wewnętrznych i pieszo-jezdnymi, a zatem droga KPJ została zlikwidowana.

ad. 4) Droga KDD 1 biegnąca z Łuczynowa do Chinowa i dalszych miejscowości wg warunków projektowania dróg winna mieć kategorię wyższą, jednakże ze względu na stan zainwestowania terenu określono najniższą kategorię drogi możliwą dla jej funkcji.

### **33. Uwaga wniesiona 07.06.2016 r. przez: Edward Fusiek**

Wnoszący uwagę postuluje o:

- 1) odstąpienie od lokalizacji obwodnicy przy torach od strony zabudowy w miejscowości Łuczynów i przeniesienie jej na drugą stronę torów lub wzdłuż rzeki Chartówki;
- 2) wyznaczenie drogi po południowo-zachodniej stronie toru kolejowego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

ad. 1) Uwaga rozpatrzona negatywnie. Droga krajowa, oznaczona symbolem KDGP, poprowadzona została ściśle według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice. Droga przebiegająca przez miejscowość Łuczynów stanowi fragment obwodnicy miasta, której przebieg na południe oraz na północ od Łuczynowa został ustalony w uchwalonych wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chinów i Janików. Usytuowanie tej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii kolejowej jest bez wątpienia najmniej uciążliwym wariantem przebiegu drogi. Niekwestionowana jest również konieczność budowy obwodnicy miasta Kozienice. Szerokość pasa terenu, przeznaczonego pod obwodnicę, zabezpiecza realizację w ramach tego terenu rowu odwadniającego, który zbierze nadmiar wód powierzchniowych zarówno z terenu przeznaczonego bezpośrednio pod jezdnię, jak też poprawi warunki wodne na obszarach obecnie podtapianych. Również w granicach pasa drogowego zostanie zabezpieczony teren szerokości ca 10 m pod zielen izolacyjną tłumiącą zanieczyszczenia i hałas komunikacyjny. Przeniesienie obwodnicy na drugą stronę torów byłoby niezgodnie z ustaleniami studium. Po za tym tereny położone po zachodniej stronie torów położone są w granicach wyznaczonego obszaru europejskiej sieci Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013, jako specjalny obszar ptaków, w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby oraz w niewielkiej odległości od granicy z obszarem specjalnym ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 i od granicy Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Zaręby.

Linia kolejowa stanowi granicę otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75 poz. 1980). Obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustaleń dla tego terenu

Projektowana obwodnica przejmie ruch krajowy i wojewódzki z istniejącej również przy osiedlu drogi krajowej nr 79. Linia kolejowa istnieje i brak możliwości jej likwidacji. Uzasadnione jest skomasowanie oddziaływania obu linii komunikacyjnych w jednym miejscu.

Lokalizacja obwodnicy wzdłuż rzeki Chartówki nie wchodzi w rachubę, gdyż brzegi rzek są prawnie chronione..

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łuczynów gmina Kozienice

---

ad. 2) Uwaga rozpatrzona negatywnie. Zgodnie z uprzednio wnoszonymi uwagami do planu zrezygnowano z wyznaczania w planie dróg wewnętrznych. Jednakże plan nie wyklucza możliwości realizacji drogi wewnętrznej wzdłuż toru kolejowego.

**Uwaga, która wpłynęła po terminie:**

**34. Uwaga wniesiona 20.06.2016 r. przez: Szczęk Henryk**

Wnoszący uwagę wnosi:

- 1) że droga położona na działce nr ew. 31/2 została błędnie oznaczona jako działka leśna;
- 2) o przeznaczenie obszaru R 3 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

ad. 1) Droga stanowiąca działkę nr ew. 31/2 stanowi częściowo dukt leśny, częściowo drogę na terenach przeznaczonych pod zabudowę i częściowo zabudowanych. Plan wykonano na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który określa tereny pomiędzy DK 79 a istniejącym terenem rolnym jako obszary leśne.  
ad. 2) Teren określony symbolem R 3 został przeznaczony pod obszary rolne na wyraźne żądanie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska mimo kilkukrotnych pertraktacji w tej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

Mariusz Prawda



**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych.**

1. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych Gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
  - 1.1. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy przyjmuje się zapisy zadań inwestycyjnych wieloletnich realizowanych przez Gminę Kozienice.
  - 1.2. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu wieloletniego programu inwestycyjnego.
  - 1.3. Realizacja zadań w zakresie **dróg publicznych**:
    - **wykup terenu pod drogi publiczne**: odbywać się będzie w momencie dokonywania podziału nieruchomości na wniosek właścicieli działek lub z urzędu w przypadku stwierdzenia konieczności wydzielenia działki pod drogę, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
    - **budowa gminnych dróg publicznych** (jezdni, chodników, poboczy, wjazdów na posesje, elementów odwodnienia i oświetlenia): realizowana będzie zgodnie z zatwierdzonym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym w zakresie dróg uchwalonym przez Radę Miejską w Kozienicach.
  - 1.4. Realizacja zadań w zakresie **budowy wodociągów i kanalizacji**:
    - **wodociąg**: rozbudowa sieci wodociągowej w gminie nastąpi zgodnie z harmonogramem ustalonym w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym oraz Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych, które uwzględniają zarówno tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jak również uwzględniają potrzeby w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
    - **kanalizacja**: budowa sieci kanalizacyjnej w gminie nastąpi zgodnie z harmonogramem ustalonym w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym oraz Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych, które uwzględniają zarówno tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jak również uwzględniają potrzeby w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
    - **budowa sieci i urzędzeń elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych**: w obszarze planu znajdują się następujące sieci: elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna; rozbudowa sieci elektrycznej, gazowej i telekomunikacyjnej oraz budowa nowych stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu, odbywać się będzie na podstawie indywidualnych umów zawartych pomiędzy zainteresowanymi inwestorami oraz właściwymi przedsiębiorstwami (energetycznymi, gazowymi i telekomunikacyjnymi); do zadań własnych gminy zgodnie z dyspozycją art. 18 Prawa energetycznego, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe, należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.
2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Gminy zapisanych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 2.1. Finansowanie kosztów ponoszonych przy realizacji zadań odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych i ewentualnie pozyskane fundusze zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 2.2. Realizacja zadań w zakresie **dróg publicznych**:

- **wykup terenu pod drogi publiczne:** środki finansowe na odszkodowania za działki gruntu przeznaczone pod układ drogowy pochodzą z budżetu gminy.
- **budowa gminnych dróg publicznych** (jezdni, chodników, poboczy, wjazdów na posesje, elementów odwodnienia i oświetlenia): środki finansowe na budowę dróg pochodzą z budżetu gminy; ponadto zakłada się możliwość współfinansowania ze środków funduszy Unii Europejskiej o które każdorazowo występuje gmina (np. działanie 3.1 RPO WM).

2.3. Realizacja zadań w zakresie **budowy wodociągów i kanalizacji:**

- **wodociąg:** środki finansowe na budowę wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane mają być środkami z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz funduszy Unii Europejskiej (np. działanie 4.1 RPO WM).
- **kanalizacja:** środki finansowe na budowę oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz funduszy Unii Europejskiej (np. działanie 4.1 RPO WM).
- **budowa sieci i urządzeń elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych:** środki finansowe pochodzą z budżetu gminy oraz właściwych przedsiębiorstw na podstawie art. 7 ust. 4 i ust. 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1059 ze zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

Mariusz Prawda