

UCHWAŁA Nr XXII/207/2012
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia 30 sierpnia 2012 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kozienice PSK - zwanego „Kozienice-Oczyszczalnia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647), w związku z Uchwałą nr XIII/75/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kozienice PSK - zwanego „Kozienice-Oczyszczalnia” uchwala się, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kozienice PSK - zwany „Kozienice-Oczyszczalnia” stwierdzając, że plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice uchwalonym Uchwałą nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008r .

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 wskazano na rysunku sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 5) sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury, ze względu na brak obiektów będących w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków oraz brak obiektów ochrony archeologicznej w granicach obszaru objętego planem;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak przestrzeni publicznych w granicach obszaru objętego planem.

§2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną lub zespół działek ewidencyjnych, stanowiących jedną lub zespół działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, oraz do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) **inwestycji** – należy przez to rozumieć: budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę albo remont obiektu budowlanego lub zagospodarowanie terenu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków administracyjnych, linia ta nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z oczyszczaniem i przetwarzaniem ścieków oraz gospodarką osadową;
- 4) **maksymalnej wysokości budynku** – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **odnawialnych i niekonwencjonalnych źródłach ciepła** – należy przez to rozumieć źródła oparte na energii odnawialnej, wykorzystujące w procesie przetwarzania energię: wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek lub budynki w stanie wykończonym, mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku (lub budynków) na powierzchnię terenu;
- 9) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce inwestycyjnej; przy czym powierzchnia całkowita obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce inwestycyjnej;
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem; przy czym powierzchnia całkowita obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce inwestycyjnej;
- 12) **reklamie** – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosąca przekaz informacyjno-reklamowy, reklamą nie jest pionowy znak drogowy, tablica gminnego systemu informacji, oznaczenia z informacjami turystycznymi oraz oznaczeniami obiektów i terenów chronionych lub stref ochronnych;
- 13) **sztyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 14) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 15) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 16) **wielowarstwowej zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni służącą przestrzennemu rozdzielaniu terenów o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, w celu ograniczenia ekspozycji i wzajemnego oddziaływania; jest to zieleni o rozbudowanej

strukturze pionowej i gatunkowej, w której dominują gatunki odporne na zanieczyszczenia środowiska;

- 17) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni działki inwestycyjnej lub terenu, na którym budynki te są usytuowane;
- 18) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni całej działki inwestycyjnej wyrażony w procentach.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć;
- 5) symbol przeznaczenia terenu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem literowym **K** - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z oczyszczaniem i przetwarzaniem ścieków oraz gospodarką osadową.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** (o powierzchni około 6,34ha) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z oczyszczaniem i przetwarzaniem ścieków oraz gospodarką osadową,
 - b) uzupełniające – zabudowa administracyjna, inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabrania się lokalizacji wszelkich reklam, za wyjątkiem szyldów i szyldów reklamowych;
 - b) w zakresie realizacji ogrodzeń:
 - zabrania się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz ogrodzeń z odpadów metalowych i blach,
 - ogrodzenia muszą być przynajmniej w 70% powierzchni ażurowe, przy czym procent ten należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy słupkami ogrodzeniowymi i terenem lub słupkami ogrodzeniowymi i podmurówką,
 - zakazuje się realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowów melioracyjnych i odwadniających znajdujących się poza obszarem planu;
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radionadawczych o maksymalnej wysokości do 30 m nad poziom terenu;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem instalacji do oczyszczania ścieków oraz innych obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się obowiązek utrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się obowiązek uwzględniania i zachowania naturalnych dróg spływu wód opadowych,
 - d) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą ograniczać wymaganych prawem wodnym obowiązków administratorów rzek lub cieków w zakresie utrzymania ich w należyтым stanie,
 - e) dla dróg wewnętrznych i parkingów dopuszcza się stosowanie nawierzchni ażurowych umożliwiających przesiąkanie wód opadowych do ziemi,
 - f) wzdłuż ul. Wiślanej ustala się wprowadzenie wielowarstwowej zieleni izolacyjnej, odpornej na zanieczyszczenia i zasolenie,

- g) ustala się wprowadzenie wielowarstwowej zieleni izolacyjnej, odpornej na zanieczyszczenia i zasolenie, wzdłuż północno-wschodniej granicy planu;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- a) lokalizację zabudowy administracyjnej wolnostojącej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji zabudowy administracyjnej zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) lokalizację pozostałych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki inwestycyjnej – minimalnie 20% powierzchni działki inwestycyjnej,
 - e) powierzchnia zabudowy obiektami przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach działki inwestycyjnej - maksymalnie 70% powierzchni działki inwestycyjnej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki inwestycyjnej – maksymalnie 0.75,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki inwestycyjnej – minimalnie 0.1,
 - h) maksymalną wysokość budynków administracyjnych – 10m,
 - i) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynków administracyjnych – 2 kondygnacje,
 - j) dachy dla budynków administracyjnych - płaskie,
 - k) elewacje zewnętrzne budynków administracyjnych zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem **K** - tynki w kolorach: białym, odcieniach: szarości i beżu,
 - l) zakaz nasadzeń drzew i krzewów, których naturalna wysokość przekracza 5 m oraz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, których wysokość przekracza 5 m nad poziom terenu w strefach technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć wskazanych na rysunku planu
 - m) w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć ograniczenie szerokości strefy technicznej,
 - n) zmianę położenia strefy technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych w przypadku zmiany tych linii:
 - dla linii elektroenergetycznej 400kV strefa o szerokości 80m – po 40m w obu kierunkach od osi linii elektroenergetycznej,
 - dla linii elektroenergetycznej 220kV strefa o szerokości 50m – po 25m w obu kierunkach od osi linii elektroenergetycznej;
- 5) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, wskazuje się obszar planu w całości położony w granicach obszaru Natura 2000 PLB140013 – Ostoja Kozienicka, w których wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a w szczególności zakazuje się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.
- 6) w zakresie zasad podziału nieruchomości - wskazuje się wydzielenie działki inwestycyjnej po liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **K**,
- 7) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, wskazuje się obszar planu w całości położony w:
- a) granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 – „Dolina Środkowej Wisły”, w których wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a w szczególności zakazuje się wprowadzania wszelkich nieoczyszczonych ścieków do ziemi i do warstw wodonośnych,
 - b) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w którym wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a w szczególności zakazuje się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe.
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem **K**:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej - ulicy Wiślanej poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) warunki parkingowe:
 - ustala się realizację miejsc postojowych dla obsługi terenu urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z oczyszczaniem i przetwarzaniem ścieków oraz gospodarką osadową w granicach terenu oznaczonego symbolem **K**,
 - ustala się realizację minimum 14 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym minimum 2 miejsc postojowych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
 - dodatkowo ustala się realizację minimum 2 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony,
 - ustala się realizację minimum 5 miejsc postojowych dla rowerów;

- 9) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych siecią kanalizacji deszczowej do odbiornika ścieków deszczowych, po ich podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi i retencjonowaniu w ilości przekraczającej odpływ ze zlewni naturalnej,
 - b) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnej do ziemi,
 - c) ustala się odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do otwartego lub zamkniętego zbiornika retencyjnego,
 - d) zabrania się niszczenia urządzeń wodnych w obszarze planu,
 - e) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - f) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV lub z alternatywnych źródeł energii,
 - g) ustala się zasilanie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnie z funkcją, z wykorzystaniem: energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, paliw stałych spalanych w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł ciepła,
 - h) dopuszcza się remonty, odbudowę, rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowej linii na miejscu istniejącej napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - i) ustala się realizację miejsca do gromadzenia odpadów w granicach działki inwestycyjnej,
 - j) ustala się obowiązek stworzenia warunków do selektywnej zbiórki odpadów;
- 10) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu ustala się:
- a) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 11) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 6. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o łącznej powierzchni 2,5949 ha zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak pisma: GZ.tr.057-602-198/12 z dnia 15 maja 2012 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

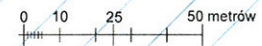
Mariusz Prawda



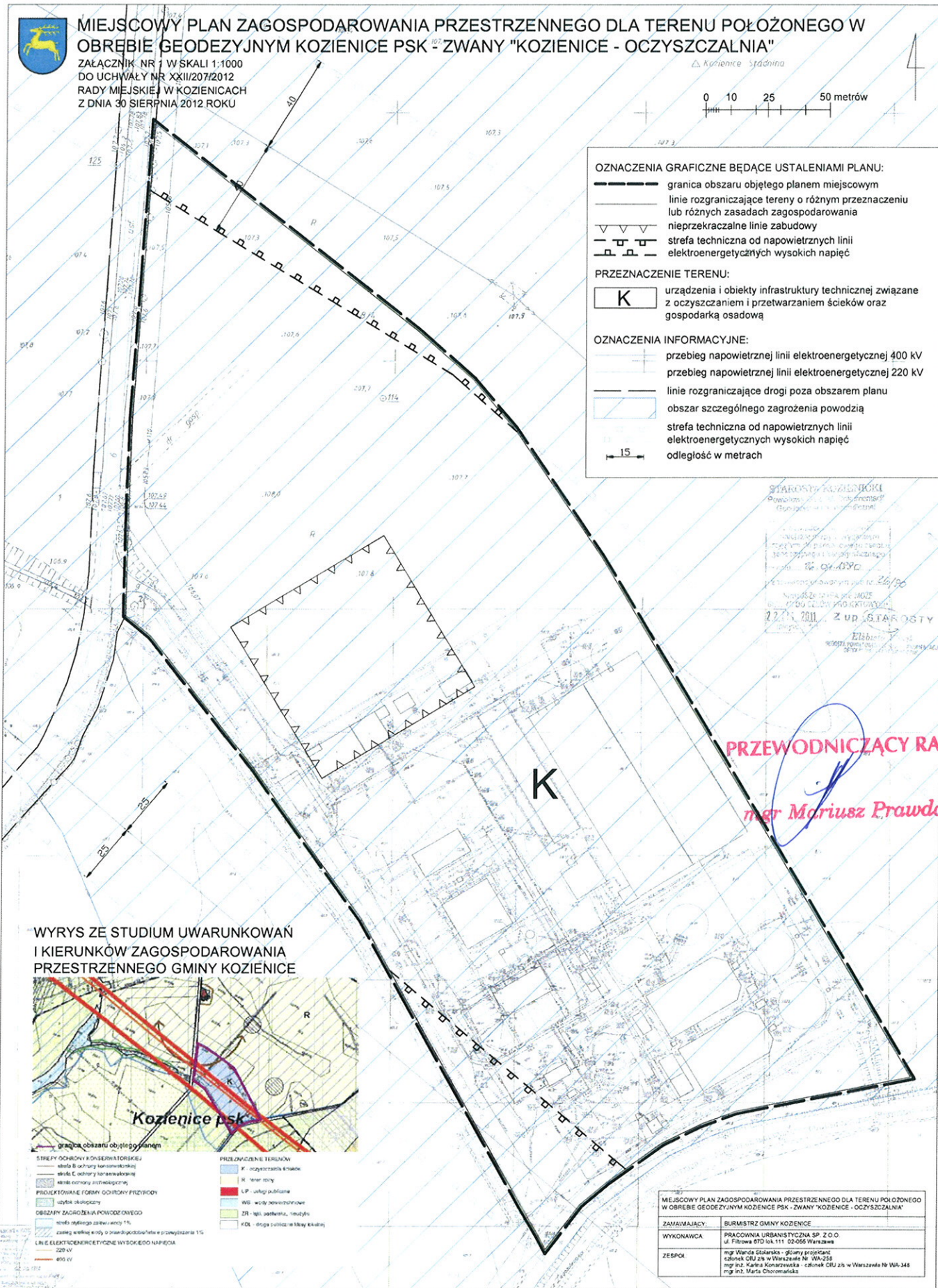
MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KOZIENICE PSK - ZWANY "KOZIENICE - OCZYSZCZALNIA"

ZAŁĄCZNIK NR 1 W SKALI 1:1000
DO UCHWAŁY NR XXII/207/2012
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH
Z DNIA 30 SIERPNIA 2012 ROKU

Koźienice - stacja



- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▽ nieprzekraczalne linie zabudowy
 - strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- K** urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z oczyszczaniem i przetwarzaniem ścieków oraz gospodarką osadową
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
 - przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV
 - linie rozgraniczające drogi poza obszarem planu
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć
 - 15 odległość w metrach



STAROSTWO KOZIENICKI
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
(Biuro Główny w Koźienicach)
...
22.08.2011 Z up. STAROSTY
Elisbeth...

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Mariusz Prawda

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZIENICE



- STREFY OCHRONY I OBSERWATORSKIEJ**
- strefa B ochrony krajobrazowej
 - strefa C ochrony krajobrazowej
 - strefa ochrony środowiska
- PRZEZNACZONE FORMY GOSPODARSTWA PRZYRODY**
- obszary rekreacyjne
 - obszary ochrony przyrody
- OBIEKTY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO**
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - obszary zagrożenia powodzią
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- K - oczyszczalnia ścieków
 - R - teren rolny
 - U-P - usługi publiczne
 - Wd - wody powierzchniowe
 - ZR - tereny zielone, rekreacyjne
 - KD - droga publiczna w klasyfikacji

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KOZIENICE PSK - ZWANY "KOZIENICE - OCZYSZCZALNIA"	
ZAMAWIAJĄCY	BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
WYKONAWCA	PRACOWNIA URBANISTYCZNA SP. Z O.O. ul. Fiboska 87D lok. 111, 02-066 Warszawa
ZESPÓŁ	mgr Wanda Szlankowska - główny projektant członek ORU 25 w Warszawie Nr WA-258 mgr inż. Katarzyna Konarska - członek ORU 25 w Warszawie Nr WA-348 mgr inż. Marta Chocimanska

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/207/2012
Rady Miejskiej w Koźienicach
z dnia 30 sierpnia 2012r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Koźienice PSK - zwanego „Koźienice-Oczyszczalnia”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647), Rada Miejska w Koźienicach postanawia, że:

§ 1. 1 Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647) Burmistrz Gminy Koźienice ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.¹) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Koźienice o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Koźienice PSK - zwanego „Koźienice-Oczyszczalnia” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony do publicznego wglądu w dniach od 14 czerwca 2012 r. do 12 lipca 2012 r. W dniu 25 czerwca 2012 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 1 sierpnia 2012 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. 1. Rada Miejska w Koźienicach stwierdza, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Koźienice PSK - zwanego „Koźienice-Oczyszczalnia” nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mariusz Prawda

1 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008r. Nr 227 poz. 1505, Dz. U. z 2009 r. Nr 42 poz. 340, Dz. U. z 2009 nr 84 poz. 700, Dz. U z 2009 Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2010 nr 119 poz. 804, Dz. U. z 2010 nr 143 poz. 963, Dz. U. 2010 nr 182 poz. 1228, Dz. U. 2011 nr 32 poz. 159, Dz. U. 2011 nr 122 poz. 695, Dz. U. 2011 nr 132 poz. 766, Dz. U. 2011 nr 152 poz. 897, Dz. U. 2011 nr 163 poz. 981, Dz. U. 2011 nr 170 poz. 1015, Dz. U. 2011 nr 178 poz. 1060, Dz. U. z 28 maja 2012 r. poz. 460, Dz. U. z 31 maja 2012 poz. 472.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kozienice PSK - zwanego „Kozienice-Oczyszczalnia”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kozienice oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647), Rada Miejska w Kozienicach postanawia, że:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.¹) - zadania własne Gminy Kozienice, zapisane w niniejszym planie obejmują sprawy dotyczące usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.
2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Kozienice odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zm.²), poprzez:
 - 1) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów, pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych;
 - 3) wydatki majątkowe gminy określone odrębnymi uchwałami Rady Miejskiej w Kozienicach.
3. Wydatki majątkowe Gminy Kozienice, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Kozienice oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą ujmowane w wykazach stanowiących załączniki do uchwał budżetowych.
4. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Kozienice, wynikających z planu przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2002.23.220, Dz.U.2002.62.558, Dz.U.2002.153.1271, Dz.U.2002.214.1806, Dz.U.2003.80.717, Dz.U.2003.162.1568, Dz.U.2004.102.1055, Dz.U.2004.116.1203, Dz. U. 2004.167.1759, Dz.U.2005.172.1441, Dz.U.2005.175.1457, Dz.U.2006.17.128, Dz. U.2006.146.1055, Dz.U.2006.181.1337, Dz.U.2007.48.327, Dz.U.2007.138.974, Dz.U.2007.173.1218, Dz.U.2008.180.1111, Dz.U.2008.223.1458, Dz.U.2009.52.420, Dz.U.2009.157.1241, Dz.U.2010.28.142, Dz.U.2010.28.146, Dz.U.2010.40.230, Dz.U.2010.106.675, Dz. U.2011.21.113, Dz.U.2011.117.679, Dz. U.2011.134.777, Dz. U.2011.149.887, Dz. U.2011.217.1281, Dz. U. z 22 maja 2012 r. poz. 567.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.2010.28.146, Dz. U.2010.96.620, Dz. U.2010.123.835, Dz. U.2010.152.1020, Dz. U.2010.238.1578, Dz. U.2010.257.1726, Dz. U.2011.185.1092, Dz. U.2011.201.1183, Dz. U.2011.234.1386, Dz. U.2011.240.1429, Dz. U.2011.291.1707.

zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadania.

5. Szacuje się, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kozienice PSK - zwanego „Kozienice-Oczyszczalnia”, że wydatki poniesione przez Gminę Kozienice na realizację inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, polegającej na wykupie fragmentu działki 8/4 oraz wyłączeniu gruntów rolnych II i IIIa klasy bonitacyjnej z produkcji rolniczej w celu rozbudowy oczyszczalni ścieków wyniosą w pierwszym roku ok. 940 tysięcy złotych, a przez kolejne 10 lata – 94 tysiące złotych rocznie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mariusz Prawda