

Uchwała Nr XVII / 148 / 2011
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia 29 grudnia 2011 roku

zmieniającą uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, 149, poz. 887) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), art. 4 ust.1 i art.13 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2011 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. nr 197, poz. 1172)

W uchwale nr XIII/160/2007 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 października 2007r zmienionej uchwałą nr XXV/323/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z 2007r. Nr 247 poz.7198 i z 2008 roku Nr. 196 poz. 7206) wprowadza się następujące zmiany :

§ 1.

Uchyła § 1a i dodaje § 1b w brzmieniu:

§ 1b:

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Kozienice:

- 1. Od 1 m² powierzchni gruntu:**
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,63 zł,**
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne od 1ha powierzchni – **3,53 zł,**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,19 zł.**

- 2. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:**
 - a) mieszkalnych – **0,52 zł,**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **16,97 zł,**
z wyjątkiem budynków lub ich części zajętych wyłącznie w zakresie usług :
 - szewskich - naprawa obuwia – **9,98 zł,**
 - zegarmistrzowskich – naprawa zegarków - **9,98 zł,**
 - kaletniczych – **9,98 zł,**
 - maglowania – **9,98 zł,**
 - krawiectwa miarowego – **9,98 zł,**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,40 zł,**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **2,10 zł,**

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- e) gospodarczych – 4,72 zł,
 - f) garaży – 5,69 zł,
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,64 zł,
3. Od wartości budowli – 2%.

§ 2.

Uchyla § 3 i dodaje § 3a w brzmieniu:

§ 3a :

Podatnicy podatku od nieruchomości zobowiązani są do składania informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości:

- Osoby fizyczne według Załącznika Nr 1,
- Osoby prawne według Załącznika Nr 2.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2012 roku .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mariusz Prawda

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. O podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. Z. 2006 r. Nr 121. poz. 844 ze zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego		
Termin Składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania	Burmistrz Gminy Kozienice właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
3. Burmistrz Gminy Kozienice Adres: 26-900 Kozienice ul. Parkowa 5			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ (dotyczy składającego informację będącego osobą fizyczną)			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz			
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów i nazwę sądu			
7. Nazwisko, imiona, data urodzenia			
8. Imię ojca, imię matki			
9. Numer Identyfikatora podatkowego (PESEL)			
B.2 ADRES ZAMELDOWANIA			
10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat	
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Nr lokalu	
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta	
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI			
19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. informacja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji rocznej			
* Podstawę opodatkowania stanowi:			
A/ dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa . Powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych ; za kondygnację uważa się również garaże podziemne , piwnice, sutereny i poddasza użytkowe . Pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % , a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m , powierzchnię tę pomija się . Budynek jest to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego , który jest trwale związany z gruntem , wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach B/ dla budowli – wartość , o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych , ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego , stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku , niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne , a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku , w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego . Jeżeli od budowli nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika C/ dla gruntów – powierzchnia			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem związanych z budownictwem mieszkalnym		20. m ²
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych		21. ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego		22. m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

1. mieszkalnych	23. m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: - w budynku mieszkalnym - w pozostałym	24. m ² m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ,	25. m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - w budynku mieszkalnym - w pozostałym ,	26. m ² m ²
5. pozostałych w tym: - garaż - pozostałe budynki , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	27. m ² m ² m ²
D. 3 BUDOWLE	
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	28.

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

29. Imię	30. Nazwisko
31. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	32. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

33. Uwagi organu podatkowego

35. Identyfikator przyjmującego formularz.

36. Data i podpis przyjmującego formularz

UWAGI LUB DODATKOWE INFORMACJE (np. adres do korespondencji lub inne informacje).

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mariusz Prawda

DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA

Pana/ i /

1. Nazwisko
2. Imiona.....
3. Data urodzenia
4. Imię ojca
5. Imię matki
6. Numer PESEL
7. Adres zamieszkania
-

.....
/ podpis /

DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA

Pana/ i /

1. Nazwisko
2. Imię
3. Data urodzenia
4. Imię ojca
5. Imię matki
6. Numer PESEL
7. Adres zamieszkania
-
-

.....
/ podpis /

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mariusz Prawda

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Dane osoby prowadzącej działalność gospodarczą :

Nazwisko

Imię

Adres zamieszkania

Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej

.....

Data rozpoczęcia prowadzenia działalności

Data likwidacji prowadzonej działalności

Miejsce prowadzenia działalności

.....

Właściciel nieruchomości

Powierzchnia budynku mieszkalnego zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej
.....m² .

Powierzchnia budynku pozostałego zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej
.....m² .

Powierzchnia gruntu zajętego na prowadzenie działalności gospodarczejm² .

**Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego
o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z
rzeczywistością.**

Koźlenice, dnia

.....

/ Podpis /

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mariusz Prawda

**Załącznik Nr 2 do Uchwały
Rady Miejskiej w Kozienicach
Nr XVII / 148 /2011.**

z dnia 29 grudnia 2011 roku

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. O podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. Z 2006 r. Nr 121. poz. 844 ze zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową		
Termin Składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania	Burmistrz Gminy Kozienice właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
3. Burmistrz Gminy Kozienice Adres: 26-900 Kozienice ul. Parkowa 5			
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić) * - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. osoba prawna <input type="checkbox"/> 2. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 3. spółka nie mająca osobowości prawnej			
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz			
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numery działek			
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
8. Nazwa pełna* / **			
9. Nazwa skrócona* /			
10. Identyfikator REGON* / PESEL **			
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**			
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Nr lokalu	
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta	
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy Kozienice (ogłoszona w Dz. Urzęd. województwa mazowieckiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł.gr	Kwota podatku w zł.gr (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy)
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem związanych z budownictwem mieszkalnym	21. m ²	22.	23.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ha	25.	26.
3. pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe Pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

A/ budynek jest to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

B/ dla budowli – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika

C/ dla gruntów – powierzchnia

1. mieszkalnych	30. m ²	31.	32.zł
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, - w budynku mieszkalnym - w pozostałym	33. m ²	34.	35.zł
 m ²	zł
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,	36. m ²	37.	38.zł
4. związanych z udzielaniem świadczenia zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	39. m ²	40.	41.zł
5. pozostałych ogółem * w tym: - garaże - pozostałe budynki, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	42. m ²	43.	44.zł
 m ²	zł

D. 3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	45. zł	46. 2%	47. zł
---	--------------------	------------------	--------------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	48.zł.
--	-----------------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

52. Imię	53. Nazwisko
54. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

56. Uwagi organu podatkowego	
57. Identyfikator przyjmującego formularz	58. Data i podpis przyjmującego formularz

Rachunek bankowy urzędu : Bank Pekao S.A. O/Kozienice
Nr 39 1240 5703 1111 0000 4899 3382

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mariusz Prawda