

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU**

ŁUCZYNÓW I

W GMINIE KOZIENICE (ZMIANA)

TEKST PLANU

KOZIENICE 2002 - 2003 R.

Uchwała nr XVI/293/2003

Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 18 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Łuczynowie gmina Kozienice zwanego: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Łuczynów I".

Na podstawie art. 26 w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 tekst jednolity z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) uchwala się zmianę ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice (na lata 1987 - 2005) uchwalonego uchwałą nr VIII/42/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kozienicach z dnia 28 września 1989r. (Dz. U. Województwa Radomskiego Nr 19, poz. 217) oraz aktualizacja w/w planu uchwalona uchwałą nr VTI/58/92 Rady Miasta i Gminy w Kozienicach z dnia 19 marca 1992 r. (Dz. U. Województwa Radomskiego Nr 8, poz. 46).

Rozdział 1.

§1.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren położony w Łuczynowie, gmina Kozienice o powierzchni 10,86 ha w granicach uchwalonego planu.
2. Dominującą funkcją terenu wymienionego w ust.1 jest mieszkalnictwo jednorodzinne z wbudowanymi nieuciążliwymi usługami komercyjnymi i rzemieślniczymi.
3. W uprzednio obowiązującym, cytowanym na wstępie ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice jako obowiązującą funkcję dla terenów o symbolach A1.13MN i A1. 14.MN ustalono zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną.

Teren o symbolu 57a KZO przeznaczono w w/w planie pod drogę o funkcji zbiorczej, łączącą projektowaną zabudowę z terenami już zainwestowanymi.

4. Podstawą sporządzenia zmiany określonej w ust. 1 są:

- a) Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice (na lata 1987 - 2005) uchwalony uchwałą nr VHI/42/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kozienicach z dnia 28 września 1989r. (Dz. U. Województwa Radomskiego Nr 19, poz. 217) oraz aktualizacja w/w planu uchwalona uchwałą nr VTI/58/92 Rady Miasta i Gminy w Kozienicach z dnia 19 marca 1992 r. (Dz. U. Województwa Radomskiego Nr 8, poz. 46).
- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kozienice uchwalone uchwałą Nr XV/196/99 Rady Miasta i Gminy w Kozienicach z dnia 23 grudnia 1999 r.
- c) Uchwała Nr XL/616/2002 Rady Miasta i Gminy w Kozienicach z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Łuczynowie, gmina Kozienice, zwanego „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ŁUCZYNÓW I”.
- d) Pismo Wojewody Radomskiego Nr GIII-5-70132/299/19/89 z dnia 2 września 1989 r. wyrażające zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z projektem ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice.

W zbiorczym zestawieniu (załącznik Nr 1) gruntów rolnych i leśnych przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne:

- Poz. 1. ŁUCZYNÓW Nr konturu 1. Al.13. MN, Al.14. MN - zabudowa jednorodzinna, powierzchnia 20,20 ha;
- Poz. 2. ŁUCZYNÓW Nr konturu 3. 57a KZO - droga, powierzchnia ogólna 0,12 ha.

§2.

Obszar objęty planem określony został graficznie na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) Określenie funkcji terenów wskazanych do zainwestowania;
- 2) Określenie zasad realizacji zabudowy i zagospodarowania;
- 3) Określenie zasad obsługi planowanego zainwestowania infrastrukturą techniczną;
- 4) Określenie zasad ochrony środowiska i minimalizacji konfliktów przestrzennych; •
- 5) Określenie wskaźników intensywności zainwestowania ;

- 6) Ochrona interesów publicznych w zakresie kształtowania układu komunikacji, infrastruktury technicznej oraz gospodarowania w obrębie terenów otwartych, w tym biologicznie czynnych.

§4.

- 1) W obrębie obszaru objętego planem wyodrębniono tereny pod zabudowę:
 - a) tereny preferowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem do realizacji wbudowanych, nieuciążliwych dla otoczenia usług komercyjnych oznaczonych na planie symbolem MN;
 - b) teren pod planowane obiekty obsługi komunikacyjnej (stacja paliw z obiektem gastronomiczno - hotelowym) o symbolu UKS;
 - c) teren bezpośrednio związany ze stacją paliw t.j. teren planowanych urządzeń transportu samochodowego (parking samochodów osobowych i ciężarowych) o symbolu KS1/2;
 - d) teren dla potrzeb elektroenergetycznych pod projektowane stacje transformatorowe o symbolu TE3;
 - e) teren pod projektowaną przepompownię ścieków o symbolu TI.
- 2) W obrębie obszaru objętego planem wyodrębniono tereny nie do zabudowania o funkcjach:
 - a) Komunikacyjnej:
 - droga krajowa o symbolu K, funkcja drogi głównej - G (K/G)
 - droga gminna o symbolu G,
 - funkcja drogi zbiorczej Z,
 - funkcja drogi lokalnej L,
 - funkcja drogi dojazdowej **D**;
 - b) korytarz infrastruktury technicznej:
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia o symbolu Ee;
 - c) tereny leśnej zieleni osłonowej o symbolu TLO;
 - d) teren trwałych użytków zielonych o symbolu ZZ;
 - e) teren wód płynących o symbolu WS.
- 3) W obrębie obszaru objętego planem wskazano liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej:
 - wodociąg o symbolu -w;
 - kanał sanitarny o symbolu - s;
 - rurociągi tłoczne o symbolu - ts;
 - stacje transformatorowe o symbolu - TE;
 - przepompownie ścieków o symbolu - TI.

§5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu - układ przestrzenny wraz z uzbrojeniem w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach i przeznaczeniu;
- b) oznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, w tym od podstawowych liniowych i punktowych elementów infrastruktury technicznej i innych wskazanych w planie obiektów.

§6.

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 i 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kozienicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3. przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na planie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5. przeznaczeniu podstawowym (dominującej lub preferowanej funkcji) - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi;
- 6. przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcjach dopuszczalnych) - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne, niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego, składającego się z terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym;
- 8. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania.

§7.

Celem planu jest stworzenie podstawy prawnej, umożliwiającej realizację zainwestowania o funkcjach określonych w § 3 niniejszej uchwały oraz podjęcie porządkujących działań inwestycyjnych, w szczególności w zakresie układu komunikacji i infrastruktury technicznej, warunkujących osiągnięcie akceptowanych standardów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

§8.

Celem działań określonych w planie jest:

- a) realizacja zagospodarowania przez różne podmioty, uwzględniająca zasady współżycia społecznego, ładu przestrzennego i ekologicznego;
- b) realizacja i uporządkowanie układu komunikacji oraz realizacja podstawowych systemów infrastruktury technicznej, umożliwiającej wprowadzenie planowanych funkcji.

§9.

1. Plan określa działania, prowadzące do celu określonego w § 8.
2. Jako podstawowe działania, spełniające cel ustala się:
 - a) uporządkowanie i uzupełnienie podstawowych ciągów infrastruktury komunikacyjnej w nawiązaniu do istniejących ciągów dróg publicznych;
 - b) uzupełnienie podstawowych ciągów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno - ściekowej gminy;
 - c) uzupełnienie podstawowej infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki energetycznej.

§10.

1. Plan określa przeznaczenie (funkcje) terenów.
2. Dla każdego z wyodrębnionych w rysunku planu terenu, oznaczonych jednostkowym symbolem ustala się odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe lub preferowane;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne lub uzupełniające;
 - c) rodzaj działań;
 - d) warunki i zasady zagospodarowania.
3. Na terenach tworzących układ komunikacyjny ustala się klasy dróg i ulic oraz postuluje parametry techniczne. Ponadto proponuje się zasady realizacji systemu rowerowego.
4. Na terenach wymienionych w ust. 2 i 3 ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej.
5. Przeznaczenie (funkcje) terenów i zasady ich zagospodarowania określają ustalenia rozdziału 3 niniejszej uchwały.

i

6. Zasady realizacji elementów systemów komunikacji określają ustalenia rozdziału 4 niniejszej uchwały.

7. Zasady realizacji elementów systemów infrastruktury technicznej (uzbrojenia) określają ustalenia rozdziału 5 niniejszej uchwały.

§11.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- a) na obszarze objętym planem zabrania się:
 - wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi lub wód otwartych,
 - składowania lub zakopywania padliny,
 - składowania odpadów; warunki czasowego gromadzenia odpadów wytwarzanych na obszarze objętym planem i ich usuwanie regulują odrębne przepisy¹; sposób gromadzenia i usuwania (utyliczacji) odpadów związanych z funkcjonowaniem stacji paliw i obiektów usługowych określony zostanie na etapie sporządzania projektu budowlanego z uwzględnieniem najnowszych technologii w tym zakresie, zapewniających kompleksową ochronę komponentów środowiska;
- b) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie przewidzianych ustaleniami planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności obiektów obsługi komunikacyjnej użytkowników drogi krajowej Nr 79 i infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi mieszkańców;
- c) warunki realizacji przedsięwzięcia określą odpowiednie organy na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- d) w raporcie oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko należy określić potencjalne zagrożenia dla otoczenia, takie jak hałas, zwiększenie ruchu samochodowego oraz inne zagrożenia mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, która jest podstawową funkcją obszaru objętego planem;
- e) w realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić właściwą infrastrukturę techniczną i technologiczną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- f) ewentualny zasięg niekorzystnego oddziaływania obiektu nie może przekroczyć granic terenu, do którego zainteresowany ma tytuł prawny;
- g) postępowanie dotyczące odprowadzania ścieków technologicznych regulują przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108);

¹ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 tekst jednolity z 2001 r.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - „Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami), ustawa o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628) a także rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690)

- h) podejmowanie działalności gospodarczej związanej z wprowadzaniem substancji zanieczyszczającej powietrze w przypadkach określonych przepisami szczególnymi może wymagać uzyskania stosownego pozwolenia.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem:

- a) starodrzewy podlegają ochronie a ewentualne wycięcie drzewa wymaga uzyskania zgody odpowiedniego organu administracji - uzasadnieniem mogą być:
- stan sanitarno - zdrowotny drzewa,
 - względy bezpieczeństwa publicznego,
- uzyskana do niniejszego planu zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych i zadrzewionych - w granicach określonych tą zgodą,
- b) wszelkie formy zieleni, w tym zadrzewienia mogące mieć wpływ na klimat akustyczny i warunki aerosanitarnie obszaru objętego planem podlegają ochronie; istniejąca zieleń przydrożna i przydomowa winna być odpowiednio pielęgnowana (z uwzględnieniem biologicznych metod ochrony roślin) i uzupełniana w toku realizacji planu, w tym głównie odpowiednio dobranymi do funkcji formami o charakterze osłonowym wzdłuż dróg oraz wokół obiektów infrastruktury technicznej;
- c) nie dopuszcza się zasypywania i zabudowy istniejących na obszarze objętym planem cieków.

§12.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

- a) wysokość budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji z możliwości podpiwniczenia, w przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych zaleca się realizację budynków bez podpiwniczeń a w przypadku budowy piwnic ze stropem na poziomie ok. 1,50 m nad poziom terenu - zredukowanie gabarytu zabudowy do 1 kondygnacji (parteru z poddaszem mieszkalnym lub użytkowym);
- b) kształtowanie dachów jako dwu - lub czterospadowych o nachyleniu połaci 45° z nadwieszeniem dookoła ścian budynku, z zaleceniem stosowania form symetrycznych (równoramiennych) bez uskoku w linii kalenicy - kierunek linii kalenicy - równoległy do dróg;
- c) kolorystykę dachów ograniczyć do barw „ziemi” (gama brązów i czerwieni);
- d) strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest frontowa (przyuliczna) część działki; zakłada się wyrównanie linii zabudowy wg ustaleń w rozdziale 4 i na rysunku planu (załącznik Nr 1);
- e) w strefie mieszkaniowej dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkaniowych z usługami wbudowanymi lub przybudowanymi pod warunkiem wykonania odrębnych wejść do części mieszkalnej i usługowej oraz wykonanie przegrody budowlanej o odpowiedniej odporności ogniowej;

- f) strefą lokalizowania zabudowy gospodarczej, jest obszar działki, położony na zapleczu strefy mieszkaniowej; w w/w strefie dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwych dla sąsiedztwa obiektów gospodarczych;
- g) zaleca się realizację obiektów w strefie gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji; formy i kolorystyka dachów jak w zabudowie mieszkaniowej, określone pod lit. b) i c);
- h) dopuszcza się układ oficynowy zabudowy niemieszkaniowej pod warunkiem możliwości zbliżenia budynku z zabudową na sąsiedniej działce i zachowania zasady odprowadzenia wody opadowej na własną posesję;
- i) dopuszcza się odstępstwa od zasad w zakresie sytuowania budynków i rozwiązań dachów w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków ochrony pożarowej w sytuacjach konieczności zastosowania ścian ogniowych;
- j) powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 700 m², szerokość frontu działki od 18 m a głębokość działki od 20 m; dopuszcza się wydzielanie działek o większej (wielokrotnej) powierzchni, w szczególności w przypadku przeznaczenia pod kilka dopuszczonych planem funkcji;
- k) powierzchnia zabudowana może stanowić nie więcej, niż 50% powierzchni całkowitej działki.

2. Zasady realizacji nieuciążliwych obiektów gospodarczych określone zostały w § 11.

§13.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady realizacji miejsc postojowych dla samochodów:
- co najmniej 1 miejsce na działce dla zabudowy mieszkaniowej, zalecane 2 miejsca,
 - co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, handlu, biura,
 - co najmniej 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

2. Miejsca postojowe należy realizować w obrębie nieruchomości właściciela lub użytkownika obiektu.

§14.

Budynki i lokale użyteczności publicznej oraz przestrzenie publiczne (ulice, place, parkingi, chodniki, schody terenowe i t p) winny być projektowane i realizowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich niepełnosprawnym, a istniejące - modernizowane pod tym kątem,

§15.

W przypadku realizacji nowych oraz dokonywania modernizacji, remontów lub adaptacji obiektów użyteczności publicznej lub grupujących miejsca pracy, należy zrealizować ukrycia w podpiwniczeniach, zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie wymogów obrony cywilnej

oraz uwzględnić inne postanowienia zawarte w aktualnych przepisach w tym zakresie; dokumentacja techniczna wymienionych zamierzeń inwestycyjnych wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia odpowiedniego organu Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych.

§16.

O wszelkich znaleziskach archeologicznych, dokonanych w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na obszarze objętym planem należy zgłaszać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, niezwłocznie przerywając te prace.

Rozdział 3.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wydzielonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych jednostkowymi symbolami.

§17.

Ust.1

- 1MN - powierzchnia ok. 0,60 ha				
grunty : nieużytki	własność: prywatna	ilość działek: 5	średnia wielkość działki: 1200m ²	ilość mieszkańców: 23

*Teren niezabudowany stanowiący nieużytki. W uprzednio obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice teren o symbolu **Al. 14 MN** przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinna. Przez omawiany teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna linii średniego napięcia 15kV.*

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu.

Na terenie, o którym mowa w ust. 1, oznaczonym symbolem 1MN ustala się:

- funkcją dominującą (preferowaną) jest zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna o niskiej intensywności;
- funkcją dopuszczalną (uzupełniającą) są wbudowane, nieuciążliwe usługi komercyjne, rzemieślnicze, drobnej wytwórczości;
- funkcję dopuszczalną - zabudowę gospodarczą.

2. Rodzaj działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 1, oznaczonym symbolem 1MN ustala się następujące działania:

- dokonanie scalenia gruntów, oraz wykupienie terenu pod planowane drogi;

- b) wydzielenie 6 działek budowlanych, działki pod stację transformatorową i układ uliczny oraz wytyczenie sąsiadującej z nimi drogi;
- c) realizacja uzbrojenia - minimalny zakres uzbrojenia obejmuje:
 - urządzenie dróg - odcinka drogi 1G/Z1,2G/L, odcinka drogi 5G/D, drogi 6G/D;
 - realizację wodociągu, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych;
 - realizację kablowej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowej (11TE3).

Przebiegająca na omawianym terenie napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia o symbolu Ee postulowana jest do adaptacji w I-etapie realizacji osiedla w celu zasilania planowanej stacji transformatorowej o symbolu 11TE3.

- d) zbycie działek;
- e) sprawowanie nadzoru nad realizacją ustaleń planu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 1 o symbolu 1MN ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- a) zasady kształtowania ładu ekologicznego, przestrzennego i społecznego wg ustaleń sformułowanych w §§ 11 - 16;
- b) ustala się rzędne posadowienia parterów budynków w nawiązaniu do planowanych rzędnych w ulicach (załącznik graficzny Nr 1 - rysunek planu) zwiększające je o wartość minimum 0,9 - 1,20 m;
- c) realizacja zabudowy wg ustaleń zawartych w §12, pkt. a) k);
- d) ustala się linie zabudowy wg oznaczeń graficznych na rysunku planu (załącznik graficzny Nr 1) i rozdziału 4;
- e) architektura budynków gospodarczych powinna nawiązywać pod względem formy i detalu do budynku mieszkalnego;
- f) obowiązuje zasada realizacji ogrodzeń ażurowych o wysokości 1,80 m od poziomemu terenu.

Ust.2				
2MN		powierzchnia ok. 0,95 h		
grunty : nieużytki	własność: prywatna	ilość działek: 10	średnia wielkość działki: 950m²	ilość mieszkańców: 45

*Teren niezabudowany stanowiący nieużytki. W uprzednio obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice teren o symbolu **Al. 14. MN** przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną. Przez omawiany teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna linii średniego napięcia 15kV*

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu.

Na terenie, o którym mowa w ust. 2, oznaczonym symbolem 2MN ustala się analogiczne funkcje jak w ust. 1 (1MN).

2. Rodzaj działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 2, oznaczonym symbolem 2MN ustala się następujące działania:

- a) dokonanie scalenia gruntów, oraz wykupienie terenu pod planowane drogi;
- b) wydzielenie 10 działek budowlanych oraz wytyczenie sąsiadującej z nimi drogi;
- c) realizacja uzbrojenia - minimalny zakres uzbrojenia obejmuje:
 - urządzenie dróg -odcinka drogi 5G/D i drogi 6G/D;
 - realizację wodociągu, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych;
 - realizację kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- d) zbycie działek;
- e) sprawowanie nadzoru nad realizacją ustaleń planu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 2 o symbolu 2MN ustala się analogiczne warunki i zasady zagospodarowania jak w ust. 1 (1MN).

Ust.3				
3MN		powierzchnia ok. 1,60 ha		
grunty :	własność:	ilość działek:	średnia wielkość działki:	ilość mieszkańców:
nieużytki	prywatna	18	890m²	81

*Teren niezabudowany, stanowiący nieużytki. W uprzednio obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice teren o symbolu **Al. 14 MN** przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną.*

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu.

Na terenie, o którym mowa w ust. 3, oznaczonym symbolem 3MN ustala się analogiczne funkcje jak w ust. 1 (1MN).

2. Rodzaj działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 3, oznaczonym symbolem 3MN ustala się następujące działania:

- a) dokonanie scalenia gruntów, oraz wykupienie terenu pod planowane drogi;
- b) wydzielenie 18 działek budowlanych oraz wytyczenie sąsiadujących z nimi dróg;
- c) realizacja uzbrojenia - minimalny zakres uzbrojenia obejmuje:
 - urządzenie dróg -odcinka drogi 5G/D, drogi 9G/D i odcinka drogi IG/Z;
 - realizację wodociągu, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych;
 - realizację kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- d) zbycie działek;
- e) sprawowanie nadzoru nad realizacją ustaleń planu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 3 o symbolu 3MN ustala się analogiczne warunki i zasady zagospodarowania jak w ust. 1 (1MN).

Ust.4				
4MN		powierzchnia ok. 0,98 ha		
grunty : nieużytki	własność: prywatna	ilość działek: 15	średnia wielkość działki: 853m ²	ilość mieszkańców: 68

*Teren niezabudowany stanowiący nieużytki. W uprzednio obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice teren o symbolu **Al. 13 MN** przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną.*

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu.

Na terenie, o którym mowa w ust. 4, oznaczonym symbolem 4MN ustala się analogiczne funkcje jak w ust 1 (1MN).

2. Rodzaj działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 4, oznaczonym symbolem 4MN ustala się następujące działania:

- a) dokonanie scalenia gruntów, oraz wykupienie terenu pod planowane drogi;
- b) wydzielenie 12 działek budowlanych oraz wytyczenie sąsiadujących z nimi dróg;

- c) realizacja uzbrojenia - minimalny zakres uzbrojenia obejmuje:
 - urządzenie dróg - drogi 7G/D1, 9G/D, 10G/D i odcinka drogi 4G/L;
 - realizację wodociągu, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych;
 - realizację kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- d) zbycie działek;
- e) sprawowanie nadzoru nad realizacją ustaleń planu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 4 o symbolu 4MN ustala się analogiczne warunki i zasady zagospodarowania jak w ust. 1 (1MN).

Ust 5				
5MN		powierzchnia ok. 1,07 ha		
grunty: nieużytki	własność: prywatna	ilość działek: 14	średnia wielkość działki: 750 m²	ilość mieszkańców: 63

*Teren niezabudowany stanowiący nieużytki. W uprzednio obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice teren o symbolu **Al. 13 MN** przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną.*

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu.

Na terenie, o którym mowa w ust. 5, oznaczonym symbolem 5MN ustala się analogiczne funkcje jak w ust. 1 (1MN).

2. Rodzaj działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 5, oznaczonym symbolem 5MN ustala się następujące działania:

- a) dokonanie scalenia gruntów, oraz wykupienie terenu pod planowane drogi;
- b) wydzielenie 13 działek budowlanych oraz wytyczenie sąsiadujących z nimi dróg;
- c) realizacja uzbrojenia - minimalny zakres uzbrojenia obejmuje: urządzenie dróg - odcinka drogi 7G/D1, drogi 8G/D oraz odcinka drogi 4G/L;
 - realizację wodociągu, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych;
 - realizację kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- d) zbycie działek;

- e) sprawowanie nadzoru nad realizacją ustaleń planu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 5 o symbolu 5MN ustala się analogiczne warunki i zasady zagospodarowania jak w ust. 1 (1MN).

UsŁ6				
6 M N ; p o w i e r z c h n i a ok. 0,39 ha				
grunty : nieużytki	własność: prywatna	ilość działek: 6	średnia wielkość działki: 975m²	ilość mieszkańców: 18

*Teren niezabudowany stanowiący nieużytki. W uprzednio obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice teren o symbolu **Al. 14 MN** przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną.*

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu.

Na terenie, o którym mowa w ust. 6, oznaczonym symbolem 6MN ustala się analogiczne funkcje jak w ust. 1 (1MN).

2. Rodzaj działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 6, oznaczonym symbolem 6MN ustala się następujące działania:

- dokonanie scalenia gruntów, oraz wykupienie terenu pod planowane drogi;
- wydzielenie 6 działek budowlanych oraz wytyczenie sąsiadujących z nimi dróg;
- realizacja uzbrojenia - minimalny zakres uzbrojenia obejmuje:
 - urządzenie dróg;
 - realizację wodociągu, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych;
 - realizację kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- zbycie działek;
- sprawowanie nadzoru nad realizacją ustaleń planu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 6 o symbolu 6MN ustala się analogiczne warunki i zasady zagospodarowania jak w ust. 1 (1MN).

Ust.7

7UKS	
grunty: w części - nieużytki	powierzchnia ok. 0,30 ha
w części - grunty klasy Viz	własność: prywatna

Północna część terenu i stanowi nieużytki, a południowa stanowi grunty klasy Viz. W uprzednio obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice północna część terenu o symbolu A. 257 - RL zapisana była jako teren rolno - leśny a południowa część o symbolu Al. 13MN przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu.

Na terenie, o którym mowa w ust. 7, oznaczonym symbolem 7UKS ustala się następujące funkcje:

- a) dominującą funkcją jest zabudowa usługowa związana z obsługą komunikacji (stacja paliwowa o 4 stanowiskach do tankowania dla samochodów osobowych i ciężarowych);
- b) zakłada się realizację na tym terenie:
 - kubaturowego obiektu usługowego o funkcji komercyjnej, gastronomicznej i hotelarskiej
 - dystrybutorów paliw;
 - podziemnych zbiorników paliw;
 - dwukomorowego, zadaszonego obiektu do czasowego gromadzenia odpadków bytowo - gospodarczych oraz odpadków zanieczyszczonych chemicznie, w tym zaolejonych, gromadzonych w oddzielnych pojemnikach;
 - dopuszcza się realizację liniowych i punktowych elementów systemów infrastruktury technicznej.

2. Rodzaj działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 7, oznaczonym symbolem 7UKS ustala się następujące działania:

- a) opracowanie projektu budowlanego (w tym projektu zagospodarowania terenu inwestycji) z uwzględnieniem wymagań określonych w § 11 z zastosowaniem najnowszych rozwiązań technologicznych zabezpieczających przed:
 - przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, cieków i zbiorników wodnych;
 - emisji par produktów naftowych do powietrza w procesach magazynowania oraz wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów samochodowych;
- b) realizacja drogi dojazdowej i wyjazdu z terenu (UKS) z wytyczeniem linii rozgraniczenia;
- c) realizacja zainwestowania w zakresie obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu oraz wewnętrznego układu komunikacji i infrastruktury technicznej, zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie, o którym mowa w ust. 7 o symbolu 7UKS ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- a) z uwagi na to, że omawiany teren w północnej części charakteryzuje się dużym spadkiem, postuluje się, żeby poziom placu manewrowego nawiązał do rzędnych planowanych ulic wjazdowych naniesionych na rysunku planu (załącznik Nr 1) w miejscu skrzyżowania dróg o symbolach 1G/Z1 z 2G/L oraz skrzyżowania dróg o symbolach 8G/D z 4G/L;
- b) dopuszcza się na etapie sporządzania projektu budowlanego ewentualną zmianę w usytuowaniu poszczególnych elementów stacji, wynikających z projektu technologicznego i korekt programu inwestycji pod warunkiem utrzymania obowiązujących w planie (załącznik Nr 1) linii rozgraniczenia terenów;
- c) uwzględnienie projektowanej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej K/G 79 zgodnie z planem (załącznik Nr 1) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami podanymi w § 19 w rozdziale 4;
- d) uwzględnienie warunków korzystania ze środowiska sformułowanych w § 11 niniejszej uchwały oraz w decyzjach administracyjnych;
- e) w przypadku realizacji planowanego obiektu gastronomiczno - hotelowego należy zrealizować ukrycia w podziemiach w/w budynku (§ 15 niniejszej uchwały) zgodnie z przepisami szczegółowymi w zakresie wymogów obrony cywilnej.

Dokumentację techniczną w/w zamierzeń inwestycyjnych należy w przedmiotowym zakresie uzgodnić z Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim, Delegaturą - Placówką Zamiejscową w Radomiu, Wydział Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych w Radomiu;

- f) parametry głównych dróg dojazdowych zostały określone w rozdziale 4;
- g) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, gaz oraz sposoby odprowadzenia i oczyszczania ścieków określa rozdział 5.

Ust.8	
powierzchnia ok. 0,22 ha	
OJVO	
grunty: w części - nieużytki w części - grunty klasy VIz	własność: prywatna

Teren wolny od zabudowy w części stanowiący nieużytki, w części — grunty klasy VIz. W uprzednio obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice teren o symbolu Al.13 MN przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową - jednorodziną.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu.

Na terenie, o którym mowa w ust. 8, oznaczonym symbolem 8KS 1/2 ustala się następujące funkcje:

- a) dominującą funkcją są parkingi dla samochodów integralnie związane z inwestycją opisaną w ust. 7(7UKS);
- b) zakłada się realizację na tym terenie:
 - parkingu dla samochodów osobowych;
 - parkingu dla samochodów ciężarowych;
 - dwukomorowego, zadaszonego obiektu do czasowego gromadzenia odpadków bytowo - gospodarczych oraz odpadków zanieczyszczonych chemicznie w tym zaolejonych, gromadzonych w oddzielnych pojemnikach;
 - dopuszcza się realizację liniowych i punktowych elementów infrastruktury technicznej.

2. Rodzaj działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 8, oznaczonym symbolem 8KS 1/2 ustala się następujące działania:

- a) opracowanie projektu zagospodarowania terenu inwestycji, z uwzględnieniem wymagań określonych w § 11 z zastosowaniem najnowszych rozwiązań technologicznych zabezpieczających przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód gruntowych, cieków i zbiorników wodnych;
- b) realizację dróg wjazdowych i wyjazdowych z terenu o symbolu 8KS1/2 z wytyczeniem linii rozgraniczenia;
- c) realizacja zainwestowania w zakresie obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu oraz wewnętrznego układu komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.

3. Warunki i zasady zagospodarowania.

Na terenie, o którym mowa w ust. 8, oznaczonym symbolem 8KS 1/2 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się na etapie sporządzania dokumentacji technicznej ewentualną zmianę w zagospodarowaniu terenu z dopuszczeniem możliwości realizacji na tym terenie obiektów kubaturowych integralnie związanych z usługą ustaloną w ust. 7 (7UKS) pod warunkiem utrzymania obowiązujących w planie (załącznik Nr 1) linii rozgraniczenia terenów;
- b) uwzględnienie linii zabudowy planowanych w planie (załącznik Nr 1) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami podanymi w § 19, rozdział 4;
- c) uwzględnienie warunków korzystania ze środowiska sformułowanych w § 11 niniejszej uchwały oraz w decyzjach administracyjnych;

- d) parametry głównych dróg dojazdowych zostały określone w rozdziale 4;
- e) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, gaz oraz sposoby odprowadzenia i oczyszczania ścieków określa rozdział 5.
- f) obrzeża planowanych parkingów należy obsadzić szczelnym, wysokim żywopłotem, z doбором odpowiednich gatunków krzewów, odpornych na niekorzystne warunki wynikające z sąsiedztwa ulic oraz spalin powstających na parkingach i zapewnić im stałą konserwację i pielęgnację.

Ust.9	
9 TLO	powierzchnia ok. 0,16 ha
grunty: las	własność: prywatna
9 TLO1	powierzchnia ok. 0,36 ha
grunty: las	własność: prywatna

Tereny istniejącego lasu. W uprzednio obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice teren ten oznaczony symbolem A.257-RL opisany był jako teren rolno - leśny.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu.

Na terenie, o którym mowa w ust. 9, oznaczonym symbolem 9 TLO i 9 TLO1 ustala się następujące funkcje:

- a) funkcją dominującą jest las, stanowiący osłonę dla planowanego osiedla domków jednorodzinnych od uciążliwości wynikających z eksploatacji przebiegającej w sąsiedztwie drogi krajowej o symbolu KG/79 relacji Warszawa - Kozienice.

2. Rodzaj działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 9, oznaczonym symbolem 9 TLO i 9 TLO1 ustala się następujące działania:

- a) dokonać zalesienia na enklawach niezalesionych;
- b) zapewnić stałą konserwację istniejącego drzewostanu;
- c) chronić istniejący las przed nielegalną wycinką drzew.

3. Warunki i zasady zagospodarowania.

Na terenie, o którym mowa w ust. 9, oznaczonym symbolem 9 TLO i 9 TLOI ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- a) niezalesione enklawy terenu uzupełnić drzewami i krzewami odpornymi na uciążliwości wynikające z eksploatacji otaczających ich dróg i ulic i spełniające wymagania, wynikające z ich funkcji osłonowej;
- b) uwzględnienie warunków korzystania ze środowiska sformułowanych w § 11 niniejszej uchwały oraz w decyzjach administracyjnych;

Ust.10	
10 ZZ	powierzchnia ok. 0,48 ha
grunty: nieużytki	własność: prywatna
10 ZZ 1	powierzchnia ok. 0,09 ha
grunty: nieużytki	własność: prywatna

Tereny wolne od zabudowy. W uprzednio obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice teren ten oznaczony symbolem ALI3 MN i ALM MN przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu.

Na terenie, o którym mowa w ust. 10, oznaczonym symbolem 10ZZ i 10ZZ1 ustala się następującą funkcję:

- a) dominująca funkcja - trwałe użytki zielone - zieleń łąkowa.

2. Rodzaj działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 10, oznaczonym symbolem 9 10ZZ i 10ZZ1 ustala się następujące działania:

- a) przeprowadzenie rekultywacji gruntów;
- b) obsianie trawą;
- c) ochrona i utrzymanie zieleni;
- d) *7nkaZ*. wznoszenia na tym terenie obiektów kubaturowych.

3. Warunki i zasady zagospodarowania.

Na terenie, o którym mowa w ust. 10, oznaczonym symbolem 10ZZ i 10ZZ1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- a) nowe zagospodarowanie zieleni winno mieć na względzie odpowiedni dobór gatunków traw w odniesieniu do istniejących walorów przyrodniczo - krajobrazowych oraz funkcji jakie mają spełniać,
- b) zapewnienie dojazdu do istniejącego cieków wodnych w celu umożliwienia jego konserwacji.

Ust.11	
11TE3	powierzchnia ok. 0,04 ha
grunty: nieużytki	własność: prywatna
11TE3₁	powierzchnia ok. 0,03 ha
grunty: nieużytki	własność: prywatna

Tereny wolne od zabudowy. W uprzednio obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice teren ten oznaczony symbolem Al. 13 MN i Al. 14 MN przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową - jednorodziną.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu.

Na terenie, o którym mowa w ust. 11, oznaczonym symbolem 11TE3 i 11TE3₁ ustala się następującą funkcję:

- a) teren napowietrznych stacji transformatorowych.

2. Rodzaj działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 11, oznaczonym symbolem 11TE3 i 11TE3₁ ustala się następujące działania:

- a) wydzielenie działek i wykup terenu;
- b) realizacja napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4kV;
- c) wykonanie ogrodzenia stacji.

3. Warunki i zasady zagospodarowania.

Na terenie, o którym mowa w ust. 11, oznaczonym symbolem 11TE3 i 11TE3₁ ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- a) wykonanie trwałego podjazdu pod obiekty stacji transformatorowych umożliwiającego wykonywanie niezbędnych czynności technicznych;

- b) zabezpieczenie terenu przed penetracją osób niepowołanych (ogrodzenie);
- c) zagospodarowanie terenu wokół obiektu.

Ust.12	
12 TI	powierzchnia ok. 0,02 ha
grunty: nieużytki	własność: prywatna

Tereny wolne od zabudowy. W uprzednio obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice teren ten oznaczony symbolem Al. 13 MN i Al. 14 MN przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu.

Na terenie, o którym mowa w ust. 12, oznaczonym symbolem 12 TI, ustala się następującą funkcję terenu osiedlowej podziemnej przepompowni ścieków sanitarnych.

2. Rodzaj działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 12, oznaczonym symbolem 12 TI, ustala się następujący rodzaj działań:

- a) wydzielenie i wykup działki,
- b) budowa podziemnej przepompowni ścieków sanitarnych,
- c) ogrodzenia terenu.

3. Warunki i zasady zagospodarowania.

Na terenie, o którym mowa w ust. 12 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- a) wykonanie trwałego podjazdu pod obiekt podziemnej przepompowni ścieków,
- b) zagospodarowanie terenu wokół obiektu,
- c) zabezpieczenie terenu przed penetracją osób niepowołanych (ogrodzenie terenu).

Planowana podziemna przepompownia ścieków nie wymaga strefy ochronnej.

Ust.13	
13 WS 13 WS1	powierzchnia ok. 0,09 ha powierzchnia ok. 0,02 ha
grunty: ciek	własność: publiczna

Istniejący ciek wodny, odprowadzający wody do rzeki Chartowej.

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu.

Na terenie, o którym mowa w ust. 13 ustala się funkcję: a)
utrzymanie istniejącego cieku wodnego.

2. Rodzaj działań.

Na terenie, o którym mowa w ust. 13 ustala się działania związane z bieżącą konserwacją cieku i istniejącej wokół niego zieleni.

3. Warunki i zasady zagospodarowania.

Na terenie, o którym mowa w ust. 13 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- a) istniejący ciek wodny winien pełnić obecną funkcję odprowadzającą wody opadowe do w/w rzeki;
- b) obowiązuje zakaz wprowadzania do cieku wszelkiego rodzaju ścieków sanitarnych i technologicznych oraz zanieczyszczonych wód opadowych z różnych źródeł;
- c) należy zapewnić możliwość dojazdu w celu umożliwienia bieżącej konserwacji cieku wodnego;
- d) obowiązuje zakaz nowych, zwartych nasadzeń zieleni wysokiej i krzewów na sąsiednim terenie (10ZZ i 10ZZ1).

§18.

Bilans terenu, wskaźniki techniczno - ekonomiczne.

1. Bilans terenu.

L p.	Symbol	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	%	Uwagi
1	MN	Zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna	5,48	54,47	Planowana
2	UKS	Stacja paliw z obiektem usługowym	0,32	3,16	Planowana
3	KS1/2	Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych	0,22	5,10	Planowane
4	9TLO 9 TLO1	Zieleń izolacyjna	0,52	5,16	Istniejąca
5	10ZZ i 10ZZ1	Zieleń łęgowa	0,57	5,66	Istniejąca
6	11TE3 i 11TE3 ₁	Stacje transformatorowe	0,06	0,59	Planowane
7	12TI	Przepompownia ścieków	0,02	0,19	Planowana

8	13WS i 13WS1	Wody otwarte	0,10	0,99	Istniejące
9	K/G79	Droga krajowa Nr 79	0,77	7,65	Istniejąca
10	1G/Z i 1G/Z1	Drogi zbiorcze	0,72	7,15	Planowane
11	G/L	Drogi lokalne	0,29	2,88	Planowane
12	G/D	Drogi dojazdowe	1,55	15,40	Planowane
		Obszar osiedla w granicach uchwalenia (a,b,c,d)	10,06	-	-

2. Wskaźniki techniczno - ekonomiczne.

- | | |
|---|------------------------|
| a) ilość mieszkańców | - 280 |
| b) ilość budynków mieszkalnych, jednorodzinnych | - 62 |
| c) ilość mieszkańców na 1 budynek | - 4-5 osób |
| d) średnia wielkość działki | - 884 m ² |
| e) ilość mieszkańców na hektar terenu | - 51 |
| f) zielen dostępna (otwarta) na jednego mieszkańca | - 3,2 m ² |
| g) przewidywane średnie zużycie wody na dobę | - 38,50 m ³ |
| h) średniodobowe zużycie wody na mieszkańca | - 110 - 140 l |
| i) średniodobowa produkcja ścieków | - 36,50 m ³ |

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie układu komunikacji.

§ 19.

Komunikacja drogowa.

Ust.1	
K/G 78	powierzchnia ok. 0,77 ha
własność: teren istniejący - skarb państwa teren do poszerzenia - własność prywatna	

*Istniejąca droga krajowa K/G 78 relacji Warszawa - Kozienice.
Po północnej stronie drogi przebiega kabel telefoniczny.*

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu.

- a) ustala się funkcję drogi głównej dla istniejącej drogi krajowej K/G 78, położonej po północnej stronie planowanego osiedla ' Łuczynów 1'. Z uwagi na lokalizację na terenie planowanego osiedla stacji paliw zakłada się dwa włączenia planowanych ulic osiedla tj.

ulicy IG/Z (zbiorczej) oraz ulicy 8 G/D (dojazdowej). Po południowej stronie ulicy postuluje się realizację ścieżki rowerowej.

2. Postulowane parametry techniczne.

- a) ustala się szerokości w liniach rozgraniczenia: istniejąca -18,00m
projektowana 25,00m;
- b) ustala się szerokość jezdni 7,00m + 2,00m pobocza utwardzonego;
- c) ustala się szerokość chodnika na 2,00m , oddalonego od krawędzi jezdni do 3,00m;
- d) ustala się szerokość ścieżki rowerowej na 2,5m z dopuszczeniem ruchu pieszego;
- e) ustala się linię zabudowy mieszkaniowej minimum 40,00m od krawędzi jezdni;
- f) ustala się linię zabudowy obiektów budowlanych na terenie zabudowanym - 10,00m;
- g) ustala się linie zabudowy określone graficznie na rysunku planu (załącznik Nr 1);
- h) ustala się liniowe elementy uzbrojenia wg ustaleń rozdziału 5 i oznaczeń graficznych na rysunku planu (załącznik Nr 1).

3. Rodzaj działań.

Ustala się następujące działania:

- a) wykonanie dokumentacji technicznej na modernizację drogi;
- b) wykup terenu pod rozszerzenie pasa drogowego;
- c) realizację modernizacji ww drogi.

Ust.2

IG/Z - dł. odcinka 197m

powierzchnia ok. 0,27 ha

1G/Z1- dł. odcinka 108m

powierzchnia ok. 0,45 ha

_____ własność: **prywatna, teren niezabudowany** _____

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu.

- a) ustala się usytuowanie planowanej drogi gminnej o funkcji zbiorczej, zgodnie z obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice. W/w plan zakłada przedłużenie jej w kierunku południowym i włączenie do istniejącego układu ulicznego miasta.

2. Postulowane parametry techniczne.

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia - 25,00m;

- a) ustala się szerokość jezdni: odcinka drogi IG/Z - 9,00m;
odcinka drogi 1G/Z1 - 7,00m
- b) ustala się szerokość chodnika bezpośrednio usytuowanego przyjezdni - minimum 2,00m;
- c) ustala się linie zabudowy mieszkaniowej na: 25,00-20,00m od krawędzi jezdni (wg rysunku planu, załącznik Nr 1);
- d) ustala się linie zabudowy innych obiektów budowlanych na: 10,00m od krawędznika jezdni;
- e) postuluje się rzędne ulic wg rysunku planu (załącznik Nr 1);
- f) ustala się liniowe elementy uzbrojenia wg ustaleń rozdziału 5 i oznaczeń graficznych na rysunku planu (załącznik Nr 1).

3. Rodzaj działań.

Ustala się następujące działania:

- a) wykonanie dokumentacji technicznej drogi;
- b) wykup terenu pod pas drogowy;
- c) realizacja drogi.

Ust3

2G/L- dł, odcinka 65m

powierzchnia ok. 0,08 ha

własność: **prywatna, teren niezabudowany**

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu.

Planowana droga gminna, lokalna o symbolu 2G/L, pełni w planowanym układzie ulic funkcję drogi odbarczającej drogę K/G 78.

2. Postulowane parametry techniczne.

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia -12,00m;
- b) ustala się szerokość jezdni - 7,00m;
- c) ustala się szerokość chodnika bezpośrednio usytuowanego przyjezdni - minimum 2,00m;
- d) ustala się linie zabudowy mieszkaniowej minimum 15,00m od krawędzi jezdni (wg rysunku planu, załącznik Nr 1);
- e) ustala się linie zabudowy innych obiektów budowlanych na: 10,00m od krawędzi jezdni;
- f) postuluje się rzędne ulic wg rysunku planu (załącznik Nr 1);

- d) ustala się liniowe elementy uzbrojenia wg ustaleń rozdziału 5 i oznaczeń graficznych na rysunku planu (załącznik Nr 1).

3. Rodzaj działań.

Ustala się następujące działania:

- a) wykonanie dokumentacji technicznej drogi;
- b) wykup terenu pod pas drogowy;
- c) realizację drogi.

Ust. 4

3G/L- dł. odcinka 53m

powierzchnia ok. 0,10 ha

własność: prywatna, teren niezabudowany

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu.

Planowana droga, o której mowa w ust. 4, o symbolu 3G/L, pełnić będzie funkcję drogi gminnej - lokalnej.

2. Postulowane parametry techniczne.

- a) ustala się szerokość w limach rozgraniczenia - 18,00m;
- a) ustala się szerokość jezdni - 7,00m;
- b) ustala się szerokość chodnika bezpośrednio usytuowanego przy jezdni - minimum 2,00 m;
- c) ustala się głębokość pasa postojowego - 4,50m;
- d) ustala się linie zabudowy innych obiektów budowlanych na: 10,00m od krawędzi jezdni;
- e) postuluje się rzędne ulic wg rysunku planu (załącznik Nr 1);
- f) ustala się liniowe elementy uzbrojenia wg ustaleń rozdziału 5 i oznaczeń graficznych na rysunku planu (załącznik Nr 1).

3. Rodzaj działań.

Ustala się następujące działania:

- a) wykonanie dokumentacji technicznej drogi;
- b) wykup terenu pod pas drogowy;

c) realizację drogi.

Ust. 5

4G/L- dł. odcinka 158m powierzchnia ok. 0,18 ha

własność: prywatna, teren niezabudowany
--

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu.

Ustala się analogiczną funkcję drogi o symbolu 4G/L, o której mowa w ust.5 jak funkcję drogi 2G/L, ust. 3

2. Postulowane parametry techniczne.

Dla drogi o symbolu 4G/L drogi, o której mowa w ust.4 ustala się analogiczne parametry techniczne, jak parametry techniczne drogi 2G/L, ust.3.

3. Rodzaj działań.

Dla planowanej drogi o symbolu 4G/L, o której mowa w ust.4 ustala się analogiczne działania jak dla drogi 2G/L, ust.3.

Ust. 6

5G/D- dł. odcinka 312m powierzchnia ok. 0,31 ha

własność: prywatna, teren niezabudowany
--

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu.

Ustala się drogę o symbolu 5G/D jako drogę gminną, dojazdową, usytuowaną wzdłuż zachodniej granicy planowanego osiedla.

2. Postulowane parametry techniczne.

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia - 10,00m;
- b) ustala się szerokość jezdni - 6,00m;
- c) ustala się szerokość chodnika bezpośrednio usytuowanego przyjezdni - minimum 2,00m;
- d) ustala się linie zabudowy innych obiektów budowlanych na: 10,00m od krawędzi jezdni^
- e) postuluje się rzędne ulic wg rysunku planu (załącznik Nr 1);

- f) ustala się liniowe elementy uzbrojenia wg ustaleń rozdziału 5 i oznaczeń graficznych na rysunku planu (załącznik Nr 1).

3. Rodzaj działań.

Ustala się następujące działania:

- a) wykonanie dokumentacji technicznej drogi;
- b) wykup terenu pod pas drogowy;
- c) realizację drogi.

Ust.7	
6G/D- dł. odcinka 750m	powierzchnia ok. 0,08 ha
własność: prywatna, teren niezabudowany	

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu.

Ustala się drogę o symbolu 6G/D jako gminna dojazdową, stanowiącą łącznik pomiędzy drogą dojazdową 5G/D a drogą 1 G/Z.

2. Postulowane parametry techniczne.

Dla drogi o symbolu 6G/D, o której mowa w ust.7 ustala się analogiczne jak parametry techniczne jak dla drogi 5G/D, ust.6.

3. Rodzaj działań:

Dla planowanej drogi o symbolu 6G/D, o której mowa w ust.7 ustala się analogiczny rodzaj działań, jak dla drogi 5G/D, ust.6.

Ust.8	
7G/D - dł. odcinka 144m	powierzchnia ok. 0,15 ha
własność: prywatna, teren niezabudowany	

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu.

Ustala się drogę oznaczoną symbolem 7G/D jako drogę gminną, wewnętrzną, łączącą drogę dojazdową 5G/D, usytuowaną po zachodniej stronie osiedla z drogą IG/Z.

2. Postulowane parametry techniczne.

Dla drogi o symbolu 7G/D, o której mowa w ust. 8 ustala się analogiczne parametry techniczne jak dla drogi 5G/D, ust.6.

1. Rodzaj działań:

Dla planowanej drogi o symbolu 7G/D, o której mowa w ust. 8 ustala się analogiczny rodzaj działań, jak dla drogi 5G/D, ust.6.

Ust.9	
8G/D- dł. odcinka 155m	powierzchnia ok. 0,23 ha
własność: prywatna, teren niezabudowany	

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu.

Ustala się drogę oznaczoną symbolem 8G/D jako drogę gminną dojazdową łączącą drogę zbiorczą IG/Z z drogą K/G 78 i stanowiącą dojazd do parkingów i stacji paliw.

2. Postulowane parametry techniczne.

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczenia -15,00m;
- b) ustala się szerokość jezdni - 9,00m;
- c) ustala się szerokość chodnika bezpośrednio usytuowanego przyjezdni - minimum 2,00m;
- d) ustala się linie zabudowy mieszkaniowej na 12 - 20,00m od krawędzi jezdni (wg rysunku planu, załącznik Nr 1);
- e) ustala się linie zabudowy innych obiektów budowlanych na: 10,00m od krawężnika jezdni;
- f) postuluje się rzędne ulic wg rysunku planu (załącznik Nr 1);
- g) ustala się liniowe elementy uzbrojenia wg ustaleń rozdziału 5 i oznaczeń graficznych na rysunku planu (załącznik Nr 1).

3. Rodzaj działań.

Ustala się następujące działania:

- a) wykonanie dokumentacji technicznej drogi;
- b) wykup terenu pod pas drogowy;
- c) realizację drogi.

Ust.10

9G/D - dł. odcinka 135m	powierzchnia ok. 0,14 ha
własność: prywatna, teren niezabudowany	

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu:

Ustala się drogę oznaczoną symbolem 9G/D jako drogę dojazdową, usytuowaną we wschodniej części planowanego osiedla, łączącą planowaną drogę 8G/D z drogą 11 G/D.

2. Postulowane parametry techniczne:

Dla drogi o symbolu 9G/D, o której mowa w ust. 10 ustala się analogiczne parametry techniczne jak dla drogi 5G/D, ust. 6.

3. Rodzaj działań:

Dla planowanej drogi o symbolu 9G/D, o której mowa w ust. 10 ustala się analogiczny rodzaj działań jak dla drogi 5 G/D w ust. 6.

Ust.11

10G/D - dł. odcinka 130m	powierzchnia ok. 0,32 ha
10G/D1- dł. odcinka 85m	powierzchnia ok. 0,09 ha
własność: prywatna, teren niezabudowany	

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu.

Ustala się drogę oznaczoną symbolem 10G/D i 10G/D1 jako drogę gminną dojazdową usytuowaną w południowej granicy planowanego osiedla.

2. Postulowane parametry techniczne.

Dla drogi o symbolu 10G/D i 10G/D1, o której mowa w ust. 11 ustala się analogiczne parametry techniczne jak dla drogi 5G/D, ust.6.

2. Rodzaj działań.

Dla planowanej drogi o symbolu 9G/D i 9G/D1, o której mowa w ust.11 ustala się analogiczny rodzaj działań jak dla drogi 5G/D, ust.6.

11G/D- dł. odcinka 190m**powierzchnia ok. 0,19 ha****własność: prywatna, teren niezabudowany****1. Przeznaczenie (funkcja) terenu.**

Ustala się drogę o symbolu 1 IG/D jako drogę gminną, dojazdową, usytuowaną po wschodniej stronie planowanego osiedla łączącą drogę o symbolu 4G/L z drogą 10G/D.

2. Postulowane parametry techniczne.

Dla drogi o symbolu 1 IG/D, drogi o której mowa w ust. 12 ustala się analogiczne parametry techniczne jak dla drogi 5G/D, ust.6.

3. Rodzaj działań.

Dla planowanej drogi o symbolu 11G/D, o której mowa w ust. 12 ustala się analogiczny rodzaj działań, jak dla drogi 5G/D, ust.6.

§20.**Ustalenia w zakresie linii zabudowy dróg.**

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady sytuowania obiektów i zabudowy:

1. Minimalne odległości sytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami² wynoszą:

Rodzaj drogi	Na terenie zabudowy miast i wsi	Poza terenem zabudowy
Droga ogólnodostępna:		
Krajowa	10 m	25 m
Wojewódzka i powiatowa	8 m	20 m
Gminna	6 m	15 m

2. Zalecane minimalne odległości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, letniskowej i o funkcjach rekreacyjnych od krawędzi jezdni określa się następująco:

- a) dla drogi krajowej - 40m;
- b) dla dróg powiatowych - 30m;

² Ustawa z 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. r 71, poz. 838 z 2 sierpnia 2000 r.)

a) dla dróg gminnych:

G/Z - 25 - 20 m;

G/L - 15m;

G/D - 10m.

Rozdział 5. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej obszaru objętego planem.

§21.

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem w komunalne urządzenia wodociągowo - kanalizacyjne:

1. Zaopatrzenie w wodę dla projektowanej zabudowy przyjmuje się z wodociągu komunalnego zasilanego z ujęcia w Łuczynowie Starym (odcinek o długości ok. 1700m) poprzez wykonanie przewodów rozdzielczych, planowanych w granicach ciągów komunikacyjnych osiedla zabudowy jednorodzinnej.
 - planowana, rozdzielcza sieć wodociągowa została naniesiona na rysunku planu (załącznik Nr 1). Do czasu zrealizowania budowy zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę dopuszcza się korzystanie z przydomowych ujęć wody po uzyskaniu zgody terenowych służb sanitarno - epidemiologicznych, uwzględniając przepisy dotyczące stref ochronnych ujęć i źródeł wody.
2. Odprowadzenie ścieków gospodarczo - bytowych z planowanej zabudowy do zbiorowego systemu kanalizacji (w planowanych ulicach) obsługującego planowaną zabudowę z transmisji zbieranych ścieków (poprzez planowaną podziemną przepompownię o symbolu 12TI) do sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łuczynów Stary, doprowadzającej ścieki do oczyszczalni w Majdanach.
planowana sieć kanalizacji sanitarnej została naniesiona na rysunku planu (załącznik Nr 1).
3. Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z następującymi zastrzeżeniami:
 - a) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnię ogólnie dostępnych ciągów komunikacji;
 - b) nie dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych, zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód powierzchniowych i do gruntu.
 - c) w nawiązaniu do pkt. a) i b) zaleca się realizację odrębnego systemu odprowadzeń wód opadowych zanieczyszczonych chemicznie i zakazem łączenie ich z innymi ściekami z

planowanych terenów oznaczonych w planie symbolami 7 KUS (stacja paliw) i 8 KS1/2 (parking dla samochodów ciężarowych i osobowych).

§22.

Gospodarka energetyczna.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszaru objętego planem w elementy systemu elektroenergetycznego warunkujące zaopatrzenie projektowanej zabudowy:

- a) postuluje się utrzymanie istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem Ee, przebiegającej po zachodniej stronie planowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w I etapie realizacji osiedla;
- b) zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Energetyczny Okręgu Radomsko - Kieleckiego 'ZEORK' w Skarżysku Kamiennej, wyżej wymienioną linię można przebudować i poprowadzić poza terenem planowanego osiedla, lub wykonać obostrzenia 2°. Sposób przebudowy należy uzgodnić z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Kozienicach;
- c) należy wybudować odpowiednią ilość napowietrznych stacji transformatorowych 15/04kV z transformatorami dobranymi do obciążenia i zasilić je liniami napowietrznymi SN od linii 15kV 'Kępa Bielawska'.
- d) ze stacji wyprowadzić odpowiednią liczbę obwodów nn (niskiego napięcia) napowietrznych, izolowanych lub kablowych do zasilania planowanych obiektów;
- e) sposób przebudowy należy uzgodnić z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Kozienicach;
- f) na podstawie podanych, ogólnych warunków należy opracować: „Koncepcję zasilania osiedla w energię elektryczną” i uzgodnić ją w Zakładzie Energetycznym.
- g) w opracowanej koncepcji należy uwzględnić oświetlenie terenu przez zastosowanie lamp nowej generacji oraz przyjąć system ochronny od porażeń.

2. Zaopatrzenie w gaz.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego opracowaniem w gaz przewodowy:

- a) zaopatrzenie w gaz przewodowy planowanej zabudowy nastąpi z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o przekroju 0 80, położonego w Łuczynowie Starym;
- b) do czasu zrealizowania budowy zbiorowego systemu zaopatrzenia w gaz przewodowy dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego;

- c) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowej;
- d) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczególne odpowiednie rozporządzenie;
- e) wg stosownych w/w przepisów linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu a od projektowanych obiektów kubaturowych min. 1,0 m; dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową; w przypadku zmiany przepisów szczególnych;
- f) gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

3. Zaopatrzenie w energię ciepłą.

Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła według potrzeb realizowanej zabudowy, z zachowaniem ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony atmosfery, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 11 niniejszej uchwały.

§23. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej.

Na całym terenie objętym planem w zakresie systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1. Realizacja zmian wynikająca z ustaleń niniejszego planu nie może utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych urządzeń funkcjonującej infrastruktury technicznej.
2. Rozbudowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej wynikająca z realizacji niniejszego planu winna być prowadzona za zgodą i wg warunków technicznych eksploataatorów omawianych urządzeń.
3. Budowa nowych i rozbudowa (przebudowa) funkcjonujących urządzeń uzbrojenie terenu, wynikająca z realizacji niniejszego planu nie może być przyczyną nieprawidłowego działania urządzeń funkcjonujących przed realizacją niniejszego planu.
4. Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych infrastruktury technicznej.
5. Wskazane w rysunku planu planowane trasy liniowych elementów infrastruktury technicznej nie są wiążące.

³ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. opublikowane w Dz. U. nr 97, poz. 1055.

6. Gazyfikacja powinna spełniać kryteria techniczno - ekonomiczne dostawy gazu ustalone z odbiorcami poprzez stosowne porozumienia.
7. W przypadku zmiany przepisów szczególnych w toku realizacji planu rozwiązania techniczne i technologiczne oraz procedury należy dostosować do aktualnych wymagań.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe.

§24.

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości .4.0....%.

§25.

Na obszarze objętym planem tracą moc:

- plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice (na lata 1987 - 2005) uchwalony uchwałą nr VIII/42/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kozienicach z dnia 28 września 1989r. (Dz. U. Województwa Radomskiego Nr 19, poz. 217) oraz aktualizacja w/w planu uchwalona uchwałą nr VII/58/92 Rady Miasta i Gminy w Kozienicach z dnia 19 marca 1992 r. (Dz. U. Województwa Radomskiego Nr 8, poz. 46).

§26.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§27.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zmiana) wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


Przewodniczący
mgr Janusz Stąpór

OPRACOWANIE:

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

ZESPÓŁ AUTORSKI:

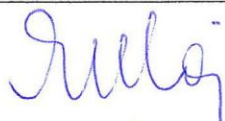
Zagadnienia funkcjonalno-przestrzenne:

mgr inż. arch. Elżbieta Maj
członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie, nr WA-118

mgr inż. arch. Katarzyna Bazylewicz-Maj
członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie, nr WA-315

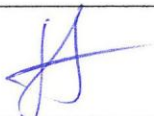
mgr inż. arch. Zdzisław Maj
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 21/88

Wojciech Maj



Komunikacja:

Mgr inż. Alicja Szeliga



Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w gaz:

mgr inż. Jerzy Ninard



Zaopatrzenie w energię elektryczną:

mgr inż. Stanisław Andrzej Morawski



2002 – 2003 r.