



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO z siedzibą w Kielcach

25-501 Kielce, ul. Sienkiewicza 76, tel./ fax 34-426-34

6

**CZĘŚCIOWA ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOZIENICE,
NA OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI
ŚWIERŻE GÓRNE.**

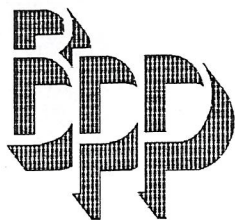
Części składowe opracowania:

1. Uchwała XLVIII/740/2002 Rady Miasta i Gminy Kozienice
z dnia 27 września 2002 r.
2. Załącznik graficzny do uchwały w skali 1:1000

Opracowanie dołączone:

Prognoza skutków wpływu ustaleń częściowej zmiany
planu na środowisko przyrodnicze

Główny projektant planu;
mgr inż. arch.
Barbara Godzisz-Grychowska
Upr. urbanistyczne 1256/92



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO z siedzibą w Kielcach

25-501 Kielce, ul. Sienkiewicza 76, tel./ fax 34-426-34

**CZĘŚCIOWA ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOZIENICE,
NA OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI
ŚWIERŻE GÓRNE.**

Części składowe opracowania:

1. Uchwała XLVIII/740/2002 Rady Miasta i Gminy Kozienice z dnia 27 września 2002 r.
2. Załącznik graficzny do uchwały w skali 1:1000

Opracowanie dołączone:

Prognoza skutków wpływu ustaleń częściowej zmiany planu na środowisko przyrodnicze

Główny projektant planu;
mgr inż. arch.
Barbara Godzisz-Grychowska
Upr. urbanistyczne 1256/92

Uchwała XLVIII/740/2002 Rady Miasta i Gminy Kozienice
z dnia 27 września 2002 r.

UCHWAŁA NR XLVIII / 740 / 2002
RADY MIASTA I GMINY KOZIENICE
z dnia 27 września 2002

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice, na obszarze miejscowości Świerże Górne.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz.220 i Nr 62, poz.558) a także art.7, art.8, art. 10 ust.1 pkt 1-10 oraz ust. 3, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279; z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268; z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253), po przedłożeniu przez Zarząd Miasta i Gminy Kozienice projektu zmiany częściowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice, na obszarze miejscowości Świerże Górne, uchwała się, co następuje:

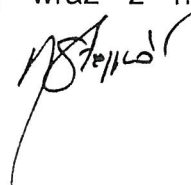
Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§1

Uchwała się częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice zatwierdzonego uchwałą nr VII/59/92 Rady Miasta i Gminy Kozienice z dnia 19 marca 1992r. (Dz. Urz. Woj. Rad. Nr 8, poz. 47 z 1992r.), obejmującą teren gruntów położonych w Świerżach Górnych, w obrębie działki nr ewidencyjny gruntu 80/4/457, będącej w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, wraz z najbliższym otoczeniem i drogami dojazdowymi.

§2

Zmiana planu obejmuje fragment gruntów położonych w Świerżach Górnych, obejmujący część działki nr ewidencyjny gruntu 80/4/457, będącej w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, wraz z najbliższym



otoczeniem i drogami dojazdowymi, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

§3

Celem zmiany planu jest umożliwienia lokalizacji usług z zakresu sportu i rekreacji, w obrębie przedmiotowego terenu.

§4

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- tereny usług z zakresu sportu i rekreacji oznaczone symbolem US,
- tereny użytków ekologicznych oznaczone symbolem ZI,
- tereny obsługi komunikacyjnej oznaczone symbolem KD1, KD2 i KS,

dla których ustala się:

- przeznaczenie podstawowe,
- lokalne warunki zagospodarowania terenu,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- sposoby tymczasowego użytkowania terenu.

§5

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, określający:

- granice terenu objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§6

Opracowywana równoległe z niniejszą zmianą planu, prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, jest materiałem pomocniczym oceniającym skutki wprowadzenia niniejszej zmiany.



§7

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu objętego zmianą planu.

§8

Dla terenu objętego zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/59/92 Rady Miasta i Gminy Kozienice z dnia 19 marca 1992r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 8, poz.47, z 1992r.).

§9

Teren objęty zmianą planu stanowi grunt rolny klasy IVa i IVb o ogólnej powierzchni 1,0 ha, nie stanowiący zwartego kompleksu; oraz grunt klasy IIIa i IIIb o ogólnej powierzchni 2,21 ha, dla którego uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolne decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak: GZ.tr.051/602-261/02 z dnia 23.05.2002r.

Pozostałe grunty nie wymagają uzyskiwania takiej zgody.

Rozdział 2

Ustalenia planu

§10

Teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest w obrębie Doliny Środkowej Wisły, w granicach tarasu zalewowego rzeki.

Teren charakteryzuje się występowaniem gruntów słabonośnych i gruntów o ograniczonej nośności, z płytkim występowaniem wód gruntowych.

Teren zlokalizowany jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”, posiadającego dokumentację zatwierdzoną decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr GK/kdh/BJ/013/6030/97 z dnia 15.12.1997r.

Na terenie GZWP zabrania się lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a pośrednio jakość wód podziemnych poziomu czwartorzędowego.



W obrębie terenu znajdują się fragmenty użytków ekologicznych, ustanowionych Rozporządzeniem Nr 50 Wojewody Radomskiego z dnia 27 listopada 1996r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 28, poz.169 i z 1999r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10, poz.92).

§11

W granicach obszaru objętego zmianą planu wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi, następujące tereny o odrębnych funkcjach i zasadach gospodarowania:

1. Teren oznaczony symbolem US przeznacza się na lokalizację usług rekreacyjno-sportowych.

W obrębie terenu przewiduje się lokalizację boisk sportowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i obiektami socjalno-biuroowymi.

Ze względu na warunki gruntowo-wodne obiekty socjalno-biuroowe należy lokalizować jako nie związane trwale z gruntem, obiekty jednokondygnacyjne starannie zaprojektowane i wkomponowane w krajobraz otoczenia.

Do czasu realizacji projektowanych obiektów teren należy wykorzystywać w sposób dotychczasowy.

Teren należy obsadzić zielenią izolacyjną i ogrodzić w celu zabezpieczenia gruntów sąsiadujących, w tym użytków ekologicznych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie, przed wzmożoną penetracją.

2. Tereny oznaczony symbolem ZI stanowią istniejące użytki ekologiczne ustanowione Rozporządzeniem Nr 50 Wojewody Radomskiego z dnia 27 listopada 1995r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 28, poz. 169 i z 1999r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 10, poz. 92).

Zgodnie z powyższym Rozporządzeniem ochrona użytków ekologicznych polega na wprowadzeniu i zachowaniu następujących zakazów:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,
- wysypywania, zakopywania oraz wylewania odpadów i innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby,
- zmiany stosunków wodnych,
- wydobywania piasku i torfu,



- niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania,
- palenia ognisk,
- budowy urządzeń łowieckich na terenie użytku i w odległości do 100m od jego granic.

Tereny należy uporządkować i użytkować zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu.

3. Teren oznaczony symbolem KD1 przeznacza się na drogę obsługującą projektowane tereny rekreacyjno-sportowe, stanowiącą fragment drogi łączącej grunty wsi Świerże Górne z mostem na rzece Łacha.

Ustala się klasę drogi jako dojazdową, wraz z liniami rozgraniczającymi o szerokości 12,0m, szerokość korony drogi min. 6,5m, szerokość jezdni 5,0m. Odwodnienie powierzchniowe do istniejącego rowu.

4. Teren oznaczony symbolem KD2 przeznacza się na drogę wewnętrzną obsługującą projektowane tereny rekreacyjno-sportowe, projektowany parking i stanowiącą ciąg dojazdu do pól położonych po południowej stronie opracowania.

Ustala się klasę drogi jako dojazdową wraz z liniami rozgraniczającymi o szerokości, jak na rysunku zmiany planu. Szerokość jezdni 5,0m. Chodnik dla pieszych jednostronny o szerokości min.2,0m położony od strony zachodniej.

5. Teren oznaczony symbolem KS przeznacza się na lokalizację wydzielonego parkingu dla ok. 70 samochodów osobowych i 2-4 autokarów. Obsługa parkingu z drogi dojazdowej KD2. Odwodnienie parkingu ściekami przykrawężnikowymi do istniejących rowów.

§12

Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę wodociągową przewiduje się wykonać z projektowanej sieci wodociągowej włączonej do istniejącej sieci obsługującej wieś Świerże Górne z ujęcia w Nowej Wsi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów socjalnych przewiduje się wykonać grawitacyjnie do najbliższej studzienki, projektowanej kanalizacji sanitarnej wsi Świerże Górne.

3. Do ogrzewania obiektów socjalno-biurowych przewiduje się wykorzystać energię elektryczną.

4. Nie przewiduje się zasilania w gaz przewodowy.

5. Odpady stałe powstałe na terenie rekreacyjno-sportowym należy gromadzić w pojemnikach zlokalizowanych na obrzeżu terenu i wywozić na zorganizowane wysypisko śmieci zgodnie z przyjętymi zasadami na terenie gminy Kozienice.

6. Zaopatrzenie terenu i obiektu socjalno-biurowego w energię elektryczną przewiduje się zrealizować poprzez wyprowadzenie z istniejącej stacji transformatorowej napowietrznej 15/0,4 kV, zlokalizowanej w północnej części terenu objętego zmianą planu, linii napowietrznej niskiego napięcia z przewodami izolowanymi o przekroju dobranym do zapotrzebowanej mocy.

Ogólne zapotrzebowanie mocy przewiduje się na ok. 54kW.

Linie n.n. przewiduje się poprowadzić po najkrótszej trasie w kierunku obiektów kubaturowych do rozdzielnicy niskiego napięcia przewidywanej na potrzeby sieciowe obiektu.

Z uwagi na nadmierne uwilgotnienie gruntu na terenie projektowanego obiektu sportowego, uniemożliwiające ułożenie kabli w ziemi, przewiduje się, że oświetlenie zewnętrzne zostanie wykonane za pomocą linii napowietrznej z przewodami izolowanymi.

Latarnie zaleca się wyposażyć w specjalnie dobrane ustroje lub zafundamentowania, odpowiednie dla rodzaju gruntu.

Dla podniesienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektu i w jego otoczeniu, proponuje się przebudować dwa ostatnie, przed stacją transformatorową przęsła linii 15kV, w sposób umożliwiający maksymalne oddalenie od terenu boisk, pozwalające na podwieszenie przewodów w 3-cim stopniu obostrzenia, zapewniającym maksymalne bezpieczeństwo przed zerwaniem przewodów.



7. Przedstawione na rysunku zmiany planu propozycje przebiegu infrastruktury technicznej mają charakter postulatywny, do uściślenia na etapie projektów budowlanych sieci.

Rozdział 3 Przepisy szczególne

§13

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art.36 ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszą zmianą planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Kozienice.

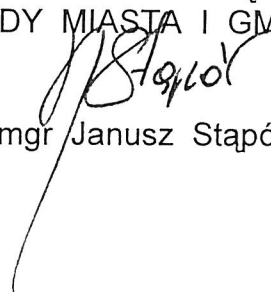
§15

Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy Kozienice do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§16

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY


mgr Janusz Stąpór