

Załącznik 3. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu i ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu należącego do sołectwa Ryczywół

RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ ELEMENTY ŚRODOWISKA	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKO- TERMINOWE	ŚREDNIO- TERMINOWE	DŁUGO- TERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	Utrzymanie wszystkich form zieleni urządzonej i naturalnej w miarę możliwości ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni łęgowej towarzyszącej ciekom.	Ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich terenów zapewnia warunki niezbędne dla utrzymania różnorodności biologicznej.	Wprowadzenie nowych gatunków na tereny przestrzeni urbanistycznej.	Plan ogranicza niekorzystne tendencje zmian poprzez odpowiednie przeznaczenie i zagospodarowanie terenów wartościowych przyrodniczo zgodnie z predyspozycjami środowiska, eliminując zagrożenia i chroniąc tereny szczególnie wartościowe.	Niszczenie pokrywy roślinnej podczas realizacji inwestycji może krótkoterminowo ograniczać różnorodność biologiczną.	Stopniowe ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej na nowych terenach inwestycyjnych.	W większości zachowanie siedlisk o charakterze zbliżonym do naturalnego oraz o znacznym potencjale ekologicznym, pełniące często funkcje miejsc rozrodu i regularnego przebywania wielu gatunków zwierząt.	Ustalenia planu nie będą ograniczać różnorodności biologicznej na poziomie ekosystemowym, siedliskowym i gatunkowym.	Niszczenie pokrywy roślinnej podczas realizacji inwestycji może krótkoterminowo ograniczać różnorodność biologiczną.
LUDZIE	Stworzenie nowych terenów zamieszkania.	Zwiększenie liczby mieszkańców i użytkowników. Rozwój inwestycyjny obszaru z zachowaniem jego podstawowego, dotychczasowego charakteru.	Plan zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Ograniczenia w zakresie wytwarzania hałasu, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych.	Uciążliwości wynikające z prowadzonych prac remontowo-budowlanych.	Stopniowe zwiększanie się liczby mieszkańców.	Zachowanie jakości środowiska warunkującego standard życia. Plan ustala obowiązek ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla poszczególnych terenów.	Dążenie do zapewnienia prawidłowych warunków życia ludności i ograniczenie uciążliwości.	Uciążliwości wynikające z prowadzonych prac remontowo-budowlanych.
ZWIERZĘTA	Nieznaczące ograniczenia przestrzeni życiowej zwierząt. Zachowanie wartościowych siedlisk będących ostoją wielu gatunków zwierząt.	Nie przewiduje się istotnej zmiany liczebności gatunków.	Brak	Zachowanie terenów cennych pod względem przyrodniczym zapewniających ochronienie i pożywienie.	Wypłoszenie niektórych gatunków zwierząt podczas prac budowlanych.	Ograniczenia migracji zwierząt w związku z utrzymaną infrastrukturą komunikacyjną.	Zachowanie wartościowych siedlisk będących ostoją wielu gatunków zwierząt.	Zachowanie wartościowych siedlisk będących ostoją wielu gatunków zwierząt.	Wypłoszenie niektórych gatunków zwierząt podczas prac budowlanych.

RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ ELEMENTY ŚRODOWISKA	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKO- TERMINOWE	ŚREDNIO- TERMINOWE	DŁUGO- TERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE
ROŚLINY	Usunięcie roślinności na terenach nowych inwestycji. Utrzymanie wszystkich form zieleni urządzonej i naturalnej w miarę możliwości ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni łęgowej towarzyszącej ciekom.	Stopniowy zanik pokrywy roślinnej wraz ze zwiększeniem powierzchni zabudowanej. Określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich terenów	Brak	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach w strefie przeznaczonej pod zabudowę zgodnie z ustaleniami planu.	Zniszczenie pokrywy roślinnej podczas prowadzenia prac budowlanych związanych z powstawaniem nowych inwestycji.	Po ukończeniu prac budowlanych przywrócenie części powierzchni biologicznie czynnych.	Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w planie oraz realizacja jego ustaleń nie wpłynie istotnie na strukturę przyrodniczą rejonu.	Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w planie oraz realizacja jego ustaleń nie wpłynie istotnie na strukturę przyrodniczą rejonu.	Zniszczenie pokrywy roślinnej podczas prowadzenia prac budowlanych związanych z powstawaniem nowych inwestycji.
WODA	Niewielkie lokalne obniżenie zwierciadła wód podziemnych wynikające z realizacji zainwestowania. Plan wprowadza szereg ustaleń dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.	Rozbudowa systemu wodociągowego i kanalizacyjnego na nowych terenach pod inwestycje	Nakaz podłączenia nowych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po jej wybudowaniu.	Plan ustala zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz gospodarki odpadami	Niewielkie obniżenie zwierciadła wód podziemnych wynikające z realizacji zainwestowania	Plan wprowadza możliwość utrzymania rozwiązań indywidualnych w zakresie gospodarki ściekowej do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną	W związku z obecnością Obszaru Wysokiej Ochrony GWZP nr 222 "Dolina Środkowej Wisły" obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodne z przepisami odrębnymi	Utrzymanie jakości wód powierzchniowych i podziemnych na dotychczasowym poziomie, możliwa poprawa ich jakości w przyszłości	Niewielkie obniżenie zwierciadła wód podziemnych wynikające z realizacji zainwestowania
POWIETRZE	Niewielki wzrost zanieczyszczeń na terenach przyrostu zabudowy, szczególnie w sezonie grzewczym.	Nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.	Brak	Plan ustala zasady zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, ciepło oraz wprowadza nakaz stosowania ekologicznych nośników energii.	Lokalnie wtórne pylenie w czasie realizacji inwestycji oraz zwiększona emisja spalin.	Niewielki wzrost zanieczyszczeń wynikających ze źródeł komunikacyjnych i indywidualnych palenisk i kotłowni	Plan zachowuje roślinność wpływającą pozytywnie na jakość powietrza. Zaleca się używanie ekologicznych nośników energii	Nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza	Zanieczyszczenia podczas prac budowlanych, prawdopodobnie przywrócenie stanu pierwotnego po ich zakończeniu.
GLEBY I POWIERZCHNIA ZIEMI	Fragmenty terenu obecnie nie zainwestowane zostaną zabudowane.	Zniszczenie struktury gleby oraz jej przemieszanie na skutek prowadzonych prac budowlanych.	Uporządkowanie terenów obecnie charakteryzujących się brakiem bądź niewłaściwą organizacją przestrzeni. Ubytek powierzchni biologicznie czynnej.	Przekształcenie części terenów biologicznie czynnych w tereny zabudowane. Plan reguluje gospodarkę odpadami oraz gospodarkę wodościekową co wpłynie pozytywnie na stan jakości gleb.	Prowadzone prace budowlane mogą wpłynąć czasowo na zmianę ukształtowania terenu.	Nieznaczne zwiększenie zanieczyszczeń gleby, zwłaszcza w sąsiedztwie tras komunikacyjnych.	Przekształcenie profilu glebowego w miejscach prowadzonych prac budowlanych, zwiększenie udziału powierzchni nieprzepuszczalnych.	Zabudowa nowych terenów inwestycyjnych. Pozostawienie obecnego zagospodarowania na większości terenu sołectwa nie będzie powodowało degradacji gleb i przekształcenia powierzchni ziemi.	Przekształcenie powierzchni terenu spowodowane pracami budowlanymi.

RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ ELEMENTY ŚRODOWISKA	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKO- TERMINOWE	ŚREDNIO- TERMINOWE	DŁUGO- TERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE
KRAJOBRAZ	Wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uporządkowanie zabudowy. Zachowanie terenów cennych przyrodniczo oraz dolinowego charakteru krajobrazu.	Stopniowa zabudowa terenów rolnych, przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową.	Utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu charakterystycznego dla dolin rzecznych.	Brak	W trakcie prowadzenia prac budowlanych możliwe jest chwilowe pogorszenie walorów krajobrazowych.	Stopniowe przekształcenie części terenu w kierunku krajobrazu zurbanizowanego.	Rozszerzenie terenów o funkcji nieuciążliwych usług i mieszkaniowej, utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu charakterystycznego dla dolin rzecznych.	Dzięki wyznaczeniu w projekcie planu parametrów zabudowy w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, zabudowa powinna być zharmonizowana z krajobrazem.	Zmiany niekorzystne w czasie realizacji inwestycji.
KLIMAT	Nie przewiduje się bezpośredniego oddziaływania. Zachowanie podstawowych wartości klimatu lokalnego.	Brak	Możliwe pogorszenie jakości powietrza wynikające z rozwoju społeczno – gospodarczego.	Brak	Lokalne pylenie i emisja spalin w czasie realizacji nowych inwestycji.	Wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł grzewczych.	Zachowanie podstawowych wartości klimatu lokalnego.	Zachowanie podstawowych wartości klimatu lokalnego.	Lokalne pylenie i emisja spalin w czasie realizacji nowych inwestycji.
ZASOBY NATURALNE	Nie przewiduje się eksploatacji złóż zasobów naturalnych.	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak
ZABYTKI	Ustala się zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	Brak	Brak	Brak	Brak	Brak	Zachowanie i ochrona cennych obiektów dziedzictwa kulturowego w ramach stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.	Zachowanie i ochrona cennych obiektów dziedzictwa kulturowego w ramach stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.	Brak
DOBRA MATERIALNE	Plan nie wprowadza ograniczeń dla zabudowy istniejącej.	Wskazanie nowych terenów inwestycyjnych wpłynie na ceny gruntów i nieruchomości sąsiednich.	Plan określa rozwój dotychczasowej sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.	Plan wskazuje nowe tereny inwestycyjne na których pojawią się nowe obiekty budowlane.	Plan nie oddziałuje w sposób negatywny na istniejące dobra materialne.	Plan zakazuje lokalizowania obiektów uciążliwych dla środowiska i innych dóbr materialnych.	Realizacja zapisów planu zachowuje istniejące dobra materialne.	Projekt planu nie powoduje negatywnego wpływu na dobra materialne.	Prace budowlane powinny być tak prowadzone, by nie naruszać dóbr sąsiedzkich.