**UCHWAŁA Nr XXIV/317/2008**

**Rady Miejskiej w Kozienicach**

**z dnia 9 października 2008r.**

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 ze zm.), i art.12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, Nr 80, poz. 717 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice zwanego dalej studium.

2. Integralna częścią Studium są załączniki do niniejszej uchwały:

* tekst Studium stanowiący załączniki nr 1i 1A;
* rysunek Studium stanowiący załącznik nr 2;
* rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 3i 3A;

**§ 2**. Ustala się następujące zasady interpretacji tekstu i rysunku zmiany Studium:

1. Studium określa dominujące funkcje terenów;
2. ustalenia Studium stanowią wytyczne do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
3. istniejąca zabudowa o funkcji niezgodnej z określonym w Studium przeznaczeniem terenów, może podlegać modernizacji i remontom oraz rozbudowie pod warunkiem ograniczenia jej uciążliwości i kolizyjności.

**§ 3** Studium nie jest przepisem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

**§ 4**. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

**§ 5**. Traci moc uchwała Rady Miasta i Gminy Kozienice Nr XV/196/99XIV/89/99 z dnia 23 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kozienice.

**§ 6**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **PRZEWODNICZĄCY**

 **RADY MIEJSKIEJ**

 Mariusz Prawda