

ZARZĄDZENIE NR 437/2018
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE
z dnia 02.02.2018r.

w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Kozienice za rok 2017.

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z póź. zm.) i art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 1610 z póź. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r., w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), zarządza co następuje:

§ 1.

Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Kozienice, za rok 2017 o treści wskazanej w załączniku Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Zestawienie danych zawartych w załączniku Nr 1 za I półrocze i załączniku Nr 2 za II półrocze 2017r. podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Burmistrz Gminy Kozienice

dr inż. Tomasz Śmietanka



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 437/2018
Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 02.02.2018r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za
I półrocze 2017 r., położonych na obszarze gminy Kozienice.

I półrocze

Stawka czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)**.. 2)...								1) 4,01 2) 4,01	
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A					1) 4,01 2) 4,01					
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

Burmistrz Gminy Kozienice

dr inż. Tomasz Smietanka

A – standard wysoki(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku
 B – standard średni(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C – standard niski(brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 437/2018
Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 02.02.2018r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za
II półrocze 2017 r., położonych na obszarze gminy Kozienice.

II półrocze

Stawka czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)**.. 2)...								1) 4,01 2) 4,01	
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A					1) 4,01 2) 4,01					
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

Burmistrz Gminy Kozienice

dr inż. Tomasz Śmietanka

A – standard wysoki(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku
 B – standard średni(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C – standard niski(brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek