

**PROTOKÓŁ Nr XI/2025**  
**Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**  
**odbytej w dniu 27 marca 2025r.**  
**w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kozienicach.**

Przed rozpoczęciem obrad obydła się miła uroczystość, gratulacje oraz kwiaty odebrała Pani Małgorzata Tokarczyk nauczycielka Publicznej Szkoły Podstawowej nr 4 im. Jana Pawła II w Kozienicach, która zwyciężyła w ogólnopolskim Plebiscycie Edukacyjnym organizowanym przez wydawnictwo Polska Press.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Krzysztof Zajac o godzinie 14.10 otworzył Sesję Rady Miejskiej w Kozienicach i po powitaniu Radnych, Burmistrza, Zastępców Burmistrza, Skarbnika, Sekretarza Gminy, Dyrektorów oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie uczestniczy 19 osób, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 21 Radnych, stanowi kworum do podejmowania uchwał, decyzji.

Lista obecności Radnych stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Krzysztof Zajac przypomniał, że porządek dzisiejszej Sesji przedstawia się następująco:

**Proponowany porządek Sesji:**

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie protokołu obrad X sesji.
3. Pytania, wolne wnioski i informacje Radnych.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 4.1 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kozienice na lata 2025-2036;
  - 4.2 zmian w uchwale Budżetowej Gminy Kozienice na rok 2025;
  - 4.3 rozpatrzenia petycji;
  - 4.4 rozpatrzenia skargi;
  - 4.5 zmiany uchwały Nr VI/30/2015 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 13 marca 2015r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;
  - 4.6 zmiany uchwały Nr XLV/436/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 20 września 2018r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Kozienice oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;
  - 4.7 określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Kozienice w 2025 roku;
  - 4.8 udzielenia dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Świętego Krzyża w Kozienicach z przeznaczeniem na realizację prac konserwatorskich,

- restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Kozienice;
- 4.9 wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie do spółdzielni energetycznej;
  - 4.10 określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji;
  - 4.11 przystąpienia Gminy Kozienice do realizacji Programu „Opieka wytchnieniowa” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2025;
  - 4.12 przyjęcia Gminnego Programu Osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 oraz określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi sąsiedzkie oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, a także trybu ich pobierania;
  - 4.13 przyjęcia w drodze porozumienia przez Gminę Kozienice do realizacji w 2025 roku zadania z zakresu administracji rządowej polegającej na utrzymaniu grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Kozienice;
  - 4.14 przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kozienice”;
  - 4.15 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu z działki oznaczonej numerem 2369/23 położonej w Kozienicach przy ulicy Warszawskiej;
  - 4.16 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki oznaczonej numerem 2720 położonej w Kozienicach przy ulicy Cmentarnej;
  - 4.17 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki oznaczonej numerem 2720 położonej w Kozienicach przy ulicy Cmentarnej;
  - 4.18 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 104/4 położonego w miejscowości Samwodzie;
  - 4.19 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 4203 i 4204/2 położonego w Kozienicach przy ulicy Młyńskiej;
  - 4.20 wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej.
5. Informacja Burmistrza o zgłoszonych roszczeniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od dnia 02.01.2024 roku do dnia 31.12.2024 roku.
  6. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kozienicach za 2024 rok.
  7. Interpelacje i zapytania Radnych.
  8. Odpowiedzi na pytania, wolne wnioski i informacje.
  9. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Krzysztof Zając zwrócił się z pytaniem, czy ktoś z Radnych chciałby wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmian w wyżej wymienionym porządku obrad? Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa, Komunikacji i Bezpieczeństwa Publicznego T. Trela oraz R. Wołos Przewodnicząca Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego przedstawili wniosek komisji dot. zdjęcia z porządku obrad projektu nr 4.20.

Głosowanie: za – 5, przeciw – 10, wstrzm. – 4

## **Ad. 2**

Protokół Nr X/2025 z 30 stycznia 2025r. został przyjęty w głosowaniu jawnym.

Głosowanie: za- 19 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /2 osoby nieobecne/

**Ad. 3** Radni sformułowali następujące pytania, wnioski i informacje.

### **M. Ogórek:**

- Radny zapytał o budowę obwodnicy Kozienic oraz o rozbudowę ścieżek rowerowych.

### **A. Grych:**

- Na jakim etapie jest budowa mostu na Wiśle?

### **M. Kapusta:**

- Radny zapytał o budowę kolei.

### **R. Zając:**

- Radny zwrócił uwagę, że prawo zabrania agitacji wyborczej w jednostkach samorządu terytorialnego, nawiązując do listów dla radnych przekazanych przez jeden z komitetów wyborczych na prezydenta.
- Radny zapytał, czy otrzymana dotacja na budowę mostu w Janikowie wiązała się ze złożeniem nowego wniosku o dofinansowanie?

### **S. Kuźnar:**

- Radny zapytał o akcję zbierania podpisów w celu ratowania szpitala oraz ponowił pytanie, kiedy zostanie zaproszona na sesję osoba zarządzająca szpitalem?
- Radny zwrócił uwagę, że na sesji powinna zostać przedstawiona Rada Seniorów.
- Na jakim etapie jest planowanie obwodnicy Kozienic?
- Radny zapytał o spotkanie zespołu rewitalizacyjnego w Centrum Kulturalno Artystycznym. Czy sprawa była nagłośniona? Nie było informacji o tym spotkaniu.

- Na dworcu autobusowym znajdują się tablice informacyjne, które są zaniedbane. W związku z powyższym radny poprosił o wykonanie nowych.

#### **A. Kozieł:**

- Czy w Urzędzie Stanu Cywilnego istnieje możliwość wzięcia ślubu w plenerze? Jakie są zasady i koszty?
- Czy istnieje możliwość postawienia pojemników na elektrośmieci?
- W Kozienicach pojawiły się hulajnogi elektryczne do wynajęcia. Czy były podpisywane umowy z firmą, która je dostarczyła?

#### **B. Wójcicka:**

- Radna zwróciła uwagę, że sprawa szpitala jest bardzo ważna dla wszystkich mieszkańców, proponując zwrócenie się również do rad z innych gmin oraz do ministerstwa z prośbą o pomoc w ratowaniu szpitala.

#### **A. Grych:**

- Radna poinformowała o komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, na której omówione zostały kwestie szpitala przez Dyrektora SPZZOZ Panią Ewę Gizicką.

#### **P. Kozłowski:**

- Radny nawiązał do ogłoszenia o budowie kortów z zadaszaniem. W związku z powyższym zapytał, czy powyższa kwestia była omawiana na komisji gospodarki oraz poprosił o więcej informacji na temat.
- Jak wygląda sytuacja z wnioskiem o budowę Centrum Integracji w m. Łuczynów?

#### **J. Golik:**

- Kiedy zostanie wyremontowana droga do szkoły w Świerżach Górnych?

#### **T. Trela:**

- Radny poinformował, że kwestie związane z budową krytych kortów nie były omawiane na komisji gospodarki.
- Nawiązując do poprzedniej kampanii wyborczej, radny zwrócił uwagę, że w tygodniku, który miał umowę podpisaną z gminą były wymieniane osoby, które kandydują w wyborach. Czy takie obchodzenie agitacji będzie również przy następnych wyborach?

#### **J. Wach:**

- Radny zwrócił uwagę, że na komisji edukacji nie był omawiany temat budowy mostu.
- Prośba o udrożnienie wyjazdu z Osiedla Pokoju i zmiany organizacji ruchu na ul. Drzewnej.

#### **K. Pawlik:**

- Radny poprosił o zmianę organizacji ruchu i udrożnienie wyjazdu z Osiedla Pokoju na czas przebudowy ul. Lubelskiej.
- Czy w nowo powstałej sieci handlowej zostały przewidziane toalety dla klientów?
- Na ścieżce rowerowej na skrzyżowaniu ulic Warszawskiej oraz Kochanowskiego brakuje znaków.

#### **R. Sucherman:**

- Czy parking przy Urzędzie Miejskim w Kozienicach będzie kontynuowany?
- Radny zwrócił uwagę na nowo wybudowany parking wzdłuż PSP Nr 2 w Kozienicach i znajdujące się przejście dla pieszych, które wychodzi bezpośrednio na jezdnię. W związku z powyższym poprosił o ustawienie pachołków, aby nie mogły w tym miejscu parkować samochody.
- Radny zapytał o ścieżkę rowerową przy drodze 48 w kierunku Łuczynowa.

#### **M. Ogórek:**

- Radny zapytał o wykonanie chodnika do szkoły w Świerżach Górnych.

P. Kozłowski odnosząc się do wypowiedzi T. Treli poinformował, że gmina nigdy nie płaciła za materiały wyborcze, wszystko zostało sfinansowane z funduszy komitetu wyborczego. Przedstawiona gazeta podlega prawu prasowemu inaczej niż w zakresie ulotek.

#### **G. Wrona:**

- Zakończona została budowa gazociągu na terenie Brzeźnicy, mieszkańcy nie otrzymali odszkodowań.
- Kiedy jest planowany wstępny termin zakończenia budowy ul. Lubelskiej?

#### **Z. Gregorczyk:**

- Na rzece Zagodźdonka leżą przewrócone topole, prośba o usunięcie.
- Czy mieszkańcy Chinowa mogą korzystać z autobusu dowożącego dzieci do szkoły?
- Ile było wyciętych sosen przy pływalni Delfin w Kozienicach?

**Prowadzenie obrad sesji przejął M. Ptaszek Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej.**

**K. Pawlik:**

- Czy został wykonany przegląd drzewostanu?

**M. Ptaszek:**

- Czy są nowe uzgodnienia lub plany dotyczące ostatniego spotkania z GDDKiA w sprawie przebudowy ul. Zwoleńskiej od ronda w Aleksandrówce do m. Śmietanki?

**Ad. 4**

**4.1** zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kozienice na lata 2025-2036;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /4 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/117/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.2** zmian w uchwale Budżetowej Gminy Kozienice na rok 2025;

S. Kuźnar zapytał o zwiększenie funduszy w dziale „utrzymanie zieleni”, o jaką zielen chodzi?

Z-ca Burmistrza ds. Społecznych R. Boryczka wyjaśnił, że po dokonaniu przeglądów środki w budżecie są niewystarczające. Kwestia zwiększenia środków dotyczy m.in. parku przy Urzędzie Miejskim.

P. Kozłowski zapytał o fundusze na KZN, czy jest to nowe zadanie?

Z-ca Burmistrza ds. Społecznych R. Boryczka zaznaczył, że jest to poprzednie zadanie. Został ogłoszony przetarg, były 4 oferty jednak nie został rozstrzygnięty.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /4 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/118/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.3** rozpatrzenia petycji;

T. Trela zapytał, czy któryś z zarzutów jest w kompetencji rady?

Sekretarz wyjaśniła, że treść zawarta w petycji nie podlega kompetencji rady.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /4 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/119/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.4** rozpatrzenia skargi;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /4 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/120/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.5** zmiany uchwały Nr VI/30/2015 Rady Miejskiej w Koźlenicach z dnia 13 marca 2015r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 12 głosów, przeciw – 4 głosy, wstrzym. – 1 głos /4 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/121/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.6** zmiany uchwały Nr XLV/436/2018 Rady Miejskiej w Koźlenicach z dnia 20 września 2018r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Koźlenice oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 12 głosów, przeciw – 5 głosów, wstrzym. – 0 głosów /4 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/122/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.7** określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Koźlenice w 2025 roku;

S. Kuźnar zapytał, jaki jest powód, że gmina ma jedno kąpielisko? Dlaczego Janików nie jest wzięty pod uwagę?

Z-ca Burmistrza ds. Społecznych R. Boryczka zaznaczył, że gmina nie ma obowiązku tworzenia kąpielisk mimo, że zbiorniki wodne posiada. Janików jest to kąpielisko innej rangi,

ponieważ jest w pobliżu torów oraz ruchliwej drogi. Ponadto jest co roku robione badanie wody oraz sprzątanie terenu. Podjęcie uchwały wymaga wielu uzgodnień.

J. Golik zaznaczyła, że wędkarze z koła łowieckiego również dbają o czystość terenu.

T. Trela zaznaczył, że temat pojawia się co roku np. termin otwarcia kąpieliska czy inwestycje nad jeziorem, które wykonywane są kompleksowo. Radny poprosił o skupienie się na działaniach promocyjnych, aby coraz więcej osób przyjeżdżało do Kozienic.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /4 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/123/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.8** udzielenia dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Świętego Krzyża w Kozienicach z przeznaczeniem na realizację prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Gminy Kozienice;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 16 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /4 osoby nieobecne, 1 osoba nie głosowała/

Uchwała Nr XI/124/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.9** wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie do spółdzielni energetycznej;

Z-ca Przewodniczącego Rady M. Ptaszek zapytał, w ilu projektach dotyczących powyższego tematu uczestniczył przedstawiciel firmy Prometheus Energy oraz ile spółdzielni już istnieje?

Przedstawiciel firmy Prometheus Energy poinformował, że jest to drugi projekt w którym bierze udział. Ponadto firma działa w kilkunastu gminach.

Z-ca Przewodniczącego Rady M. Ptaszek zaznaczył, że PGE daje odmownie warunki, natomiast spółdzielni nie można odmówić przyłączenia nowych farm fotowoltaicznych.

Przedstawiciel firmy Prometheus Energy wyjaśnił, że jest to w ramach prawa energetycznego, mówiącego, że jeśli odbiorcy są na jednej sieci średniego napięcia to wtedy nie można odmówić jeżeli będzie działało na potrzeby spółdzielni i odpowiednio się bilansowało.

Z-ca Przewodniczącego Rady M. Ptaszek zapytał, czy jeżeli spółdzielnia wpuści w sieć energię to na innym liczniku może sobie to zbilansować?

Przedstawiciel firmy Prometheus Energy wyjaśnił, że w takiej sytuacji dobrym przykładem jest szkoła, na której nie ma zużycia energii w trakcie wakacji, więc nadwyżka może zostać wykorzystana przez inny obiekt. Energia, która jest ponad całkowite zużycie w danej godzinie w spółdzielni, może zostać odzyskana w 60% w późniejszym terminie.

T. Trela zapytał, czy korzystne jest rozwijanie większej ilości podmiotów wewnątrz danej spółdzielni?

Przedstawiciel firmy Prometheus Energy wyjaśnił, że obiekty mają różną specyfikę, ale dzięki większej liczbie można więcej zbilansować energii w danej godzinie.

R. Zając zapytał, jakie będą koszty dla gminy oraz czy będą zatrudnione nowe osoby?

Z-ca Burmistrza ds. Technicznych I. Czerwiński poinformował, że na tym etapie nie są przewidziane nowe etaty.

R. Sucherman zapytał o przewidywaną moc, biorąc pod uwagę obiekty takie jak OSP, czy PSP Nr 3 w Kozienicach. Czy gmina w przyszłości będzie planowała farmę fotowoltaiczną? Czy zostanie wykorzystany również nowo wybudowany blok ciepła przy ciepłowni Lamonta będzie również wykorzystywany?

Z-ca Burmistrza ds. Technicznych I. Czerwiński poinformował, że pomiędzy okresem poddanym analizie, a tym co jest obecnie, można podłączyć następne punkty w ramach spółdzielni. W KGK będą uruchamiane instalacje na stacjach uzdatniania wody również na ciepłowni Lamonta. Gmina będzie się starała rozbudowywać instalacje służące do produkcji prądu z odnawialnych źródeł energii.

Dyrektor Wydziału Infrastruktury zaznaczył, że w ramach 13 punktów jest zamontowane 167kWh w najbliższy czasie będą realizowane dwie instalacje fotowoltaiczne tj. na hali w Ryczywole oraz na budynku kręgielni.

P. Kozłowski zapytał, czy spółdzielnia będzie rejestrowana jako wytwórca energii, bo spółdzielnie mogą wytwarzać energię ciepłą i biogazy? Czy w ramach spółdzielni będzie rozliczana energia ciepła, czy też energia elektryczna? Ile osób będzie w radzie nadzorczej?

Przedstawiciel firmy Prometheus Energy wyjaśnił, że zgodnie z prawem spółdzielnia nie jest wytwórcą energii i nie sprzedaje jej innym podmiotom. Na ten moment Spółdzielnia będzie

rozliczała energię elektryczną. Rozwiązaniem jakim jest rozliczanie energii cieplnej miało by sens jeżeli byłoby podłączonych dużo pomp ciepła, przy jednym wytwórcy nie jest to korzystne. Podobna sytuacja przy biogazie, czy biometanie w Polsce nie istnieją spółdzielnie, które działają w ten sposób.

P. Kozłowski zaznaczył, że spółdzielnia zgodnie z prawem musi posiadać zarząd i radę nadzorczą. Czy była analiza ile osób będzie w radzie, czy zarządzie?

Z-ca Burmistrza ds. Technicznych I. Czerwiński wyjaśnił, że będzie to minimalna liczba.

Przedstawiciel firmy Prometheus Energy wyjaśnił, że jeżeli chodzi o zarząd w działających spółdzielniach jest to zazwyczaj jedna osoba, powiązana z samorządem lub społecznicą.

P. Kozłowski zapytał, czy był pomysł, aby dołączyć się do już istniejącej spółdzielni?

Przedstawiciel firmy Prometheus Energy wyjaśnił, że przyłączenie się do spółdzielni nie było rekomendowane w związku z tym, że zapotrzebowanie gminy w zakresie energii jest duże.

P. Kozłowski wyjaśnił, że spółdzielnie energetyczne mają pewne preferencje w zakresie inwestycji. Nabory się już kończą, a założenie spółdzielni trochę trwa, ponieważ musi się jeszcze ukonstytuować, uchwalić statutu, zarejestrować w KRS itp.

Przedstawiciel firmy Prometheus Energy wyjaśnił, że zgłoszenie do KRS można zamknąć w okresie dwóch miesięcy.

P. Kozłowski zaznaczył, że w sąsiedniej gminie została założona spółdzielnia, obecnie jest zarejestrowana w KRS, trwa proces dalszej rejestracji i uruchomienia fizycznego, dlatego można by było się przyłączyć. Czy przewidywana jest w statucie możliwość podłączania podmiotów zewnętrznych z terenu Gminy Kozienice?

Z-ca Burmistrza ds. Technicznych I. Czerwiński wyjaśnił, że jest przewidywana możliwość podłączenia innych podmiotów. Trzy podmioty, które są tworzone mogą utworzyć spółdzielnię i są jednostkami zarządzanymi bezpośrednio przez gminę w związku z powyższym nie ma osób trzecich i nie ma konfliktu na poziomie spółdzielców.

R. Sucherman, czy w działających spółdzielni energetycznych uczestniczą podmioty prywatne?

Przedstawiciel firmy Prometheus Energy wyjaśnił, że na ten moment prywatnych podmiotów jest niewiele.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /4 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/125/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.10** określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /4 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/126/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.11** przystąpienia Gminy Kozienice do realizacji Programu „Opieka wytchnieniowa” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2025;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 16 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /4 osoby nieobecne, 1 osoba nie głosowała/

Uchwała Nr XI/127/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.12** przyjęcia Gminnego Programu Ostonowego „ Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025 oraz określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi sąsiedzkie oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, a także trybu ich pobierania;

J Golik zapytała, czy odpłatność jest taka sama jak w poprzednim roku?

E. Wysocka poinformowała, że obowiązuje płatność taka jak w ubiegłym roku, która jest również uzależniona od dochodów.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 16 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /5 osób nieobecnych/

Uchwała Nr XI/128/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.13** przyjęcia w drodze porozumienia przez Gminę Kozienice do realizacji w 2025 roku zadania z zakresu administracji rządowej polegającej na utrzymaniu grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Kozienice;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 16 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /5 osób nieobecnych/

Uchwała Nr XI/129/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.14** przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kozienice”;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /5 osób nieobecnych/

Uchwała Nr XI/130/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.15** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu z działki oznaczonej numerem 2369/23 położonej w Kozienicach przy ulicy Warszawskiej;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 16 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /5 osób nieobecnych/

Uchwała Nr XI/131/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.16** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki oznaczonej numerem 2720 położonej w Kozienicach przy ulicy Cmentarnej;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /2 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/132/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.17** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki oznaczonej numerem 2720 położonej w Kozienicach przy ulicy Cmentarnej;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /2 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/133/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.18** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 104/4 położonego w miejscowości Samwodzie;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /2 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/134/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.19** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 4203 i 4204/2 położonego w Kozienicach przy ulicy Młyńskiej;

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /2 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/135/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

**4.20** wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej.

R. Sucherman zapytał, jaki będzie szacunkowy koszt wykupu działki?

S. Gajda Dyrektor Wydziału Gospodarki zaznaczyła, że koszt zakupu nieruchomości będzie znany po zleceniu operatu szacunkowego i przedstawieniu go przez rzeczoznawcę majątkowego.

R. Sucherman zwrócił uwagę, że może pojawić się fala mieszkańców z podobnymi działkami na sprzedaż na różnych terenach. Radny zaznaczył, że jest przeciwny, ponieważ jest za dużo niewiadomych.

Z-ca Burmistrza ds. Technicznych I. Czerwiński wskazał, że działek o podobnym charakterze jest mało. Powyższa sytuacja dotyczy działki po podziale, na której zostają małe fragmenty, które nie będą do wykorzystania, a one przylegają bezpośrednio do działki gminnej.

R. Sucherman zapytał o działkę gminną, która przylega do powyższej nieruchomości.

Z-ca Burmistrza ds. Technicznych I. Czerwiński, wyjaśnił, że na skutek zmian planistycznych, gmina nabyła już raz działkę lub grunt wydzielony pod drogę, natomiast plan miejscowy, który obowiązuje jest obok nabytej działki w latach ubiegłych. Jak zaznaczył Burmistrz dla gminy w przyszłości będzie to korzyść.

Z-ca Przewodniczącego Rady M. Ptaszek zwrócił uwagę na wykup działek w m. Aleksandrówka.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /2 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XI/136/2025 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

5. Informacja Burmistrza o zgłoszonych roszczeniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od dnia 02.01.2024 roku do dnia 31.12.2024 roku.

Informacja została przedstawiona przez S. Gajdę Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Radni nie zgłosili pytań.

6. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Kozienicach za 2024 rok.

Informacja została przedstawiona przez A. Grych Wiceprzewodniczącą Komisji Rewizyjnej.

Radni nie zgłosili pytań.

7. Interpelacje i zapytania Radnych.

Radni nie zgłosili żadnej interpelacji.

8. Odpowiedzi na pytania, wolne wnioski i informacje.

Zastępca Burmistrza ds. Technicznych Pan Igor Czerwiński udzielił następujących odpowiedzi na pytania radnych:

**Odpowiedź na pytanie M. Ogórka:**

- Z inicjatywy Przewodniczącego Komisji Budownictwa oraz Burmistrza odbyło się spotkanie z dyrekcją GDDKiA w Warszawie, były omawiane strategiczne zamierzenia co do dróg krajowych przebiegających przez Gminę Kozienice, m.in. o obwodnicy. Gmina Kozienice nie została uwzględniona w budowie stu obwodnic dla miast, które są teraz realizowane. Aby zgłosić potrzeby gminy i przyspieszyć budowę obwodnicy odbyło się powyższe spotkanie. Burmistrz zwrócił uwagę również na inne inwestycje takie jak most na Wiśle, którego budowa jest w trakcie uzgodnień oraz problematyce

z nim związanej. Następnie zaznaczył, że gmina jest po spotkaniu w siedzibie kolei. Uczestniczył w nim Burmistrz Gminy Głowaczów, przedstawiciele marszałka, kolei i Burmistrz Gminy Kozienice. Nadmieniono, że koszty zawarte w umowie są znacznie większe niż przewidywano w związku z tym szukano możliwych rozwiązań by zmieścić się w pierwotnym budżecie. Pierwszego kwietnia odbędzie się kolejne spotkanie, gmina jest zdeterminowana do realizacji tego przedsięwzięcia.

**Odpowiedź na pytanie R. Zająca:**

- Radny dostał odpowiedź na piśmie dotyczącą zatoki przy ul. Radomskiej.
- Dotacja na budowę mostu w Janikowie została pozyskana w obecnej kadencji, w poprzednich latach most był zamknięty.

**Odpowiedź na pytanie S. Kuźnara:**

- odpowiedź dotycząca obwodnicy Kozienic została udzielona M. Ogórkowi.
- Informacja dotycząca spotkania zespołu ds. rewitalizacji została umieszczona w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz na platformie elektronicznej. Burmistrz podziękował wszystkim, którzy udzielają się społecznie i uczestniczą w programie rewitalizacji.

**Odpowiedź na pytanie A. Koziela:**

- Małe elektro śmieci są cennym materiałem wtórnym, który jest zbierany przez różne podmioty np. PSZOK lub sklepy sprzedające podobne przedmioty elektroniczne. Ustawienie dodatkowych pojemników wiąże się ze zmianami w Regulaminie Utrzymania Czystości i Porządku, może to również generować większe koszty.
- Firma zajmująca się hulajnogami poinformowała gminę, że będą znajdować się na terenie Kozienic. 26 marca br. gmina wystąpiła z pismem do ww. firmy, która znajduje się w Radomiu o przedstawienie warunków, regulaminu korzystania, relokacji sprzętów. W odpowiedzi podano numer telefonu (604617276), na który trzeba zgłaszać wszelkie nieprawidłowości. Na wniosek nie została udzielona odpowiedź. Prawo o ruchu drogowym reguluje zasady korzystania z hulajnóg.

**Odpowiedź na pytanie P. Kozłowskiego:**

- Trwają prace koncepcyjno projektowe w oparciu o uzgodnienia z Dyrektorem KCRiS o budowie zadaszonego kortu. Od 1 kwietnia będzie ogłoszony nabór na infrastrukturę sportową, zgodnie z przepisami trzeba mieć dokumentację, by móc zgłosić się do konkursu. Jeżeli gmina wygra konkurs dalsze uzgodnienia i podejmowanie decyzji będzie przez radę. Jak zaznaczył Burmistrz, korty są infrastrukturą, którą można wynająć i przykryty kort może funkcjonować w okresie zimowym, powiększy to również ofertę rekreacyjną KCRiS.

- W związku z wnioskiem sołeckim pieniądze zostały przeznaczone na budowę Centrum Integracji Społecznej. Gmina wystartowała w konkursie, znajduje się na liście rezerwowej na 25 miejscu. Jeżeli w tym roku nie uda się zrealizować inwestycji, wnioski będą powielane w kolejnych latach.

**Odpowiedź na pytanie J. Golik:** Pierwszą działalnością będzie naprawienie nawierzchni, rozbudowa jest ograniczona ze względu na rozbudowane tereny prywatne.

**Odpowiedź na pytanie J. Wacha:** Wniosek został skierowany do zarządcy drogi i do wykonawcy robót, aby w okresie realizacji na ul. Lubelskiej zmienić organizację ruchu.

**Odpowiedź na pytanie K. Pawlika:** Wniosek dotyczący braku oznakowania na skrzyżowaniu zostanie przekazany do zarządcy drogi.

**Odpowiedź na pytanie R. Suchermana:**

- Zostało wykonanych 10 miejsc parkingowych. Ulica Parkowa wymaga nakładów finansowych, aby go powiększyć. Istnieje możliwość, że w przyszłości uda się coś wygospodarować.
- Parkowanie na terenach zielonych jest niedozwolone natomiast przejście dla pieszych, o którym mowa zostanie zlikwidowane przy nowej organizacji ruchu.
- Pierwszy etap tego projektu przy ul. Chartowej wzdłuż drogi 48 został wykonany i uzyskano decyzję zezwalającą na realizację robót drogowych. Na gminie ciąży obowiązek odszkodowania za przejęte grunty i stają się one własnością GDDKiA. Burmistrz poprzedniej kadencji odwoływał się od decyzji wojewody, które były decyzjami odwoływawczymi dla właścicieli gruntów. Obecnie gmina płaci odszkodowania około 150-200 tys. zł. Każdy z właścicieli gruntów uczestniczy w procesie wyceniania. W planach nie widać dalszej realizacji tej inwestycji, dlatego Burmistrz skierował pismo do zarządcy drogi dot. realizacji.

Osiedle przy ul. Parkowej – gmina nie ma możliwości oświetlenia na terenach, do których nie dysponuje prawem na cele budowlane. Kierunek gminy to kwestia modernizacji oświetlenia, trwają prace koncepcyjne związane z uzyskaniem środków na ten cel, by móc ograniczyć wydatki na oświetlenie. Realizowane są również inwestycje przede wszystkim z funduszy sołeckich lub obywatelskich.

**Odpowiedź na pytanie G. Wrony:**

- Gmina musi wystąpić do GAZ Systemu w zakresie odszkodowań, jeżeli informacja zostanie uzyskana to będzie przekazana do radnego.
- Wstępny termin zakończenia ulicy Lubelskiej to 20 miesięcy z wyłączeniem okresu zimowego. Inwestycja powinna zakończyć się do końca br.

**Odpowiedź na pytanie Z. Gregorczyka:**

- Sytuacja na rzece Zagożdżonca zostanie zgłoszona Wodom Polskim.
- Autobusy szkolne są przewoźnikami zamkniętymi i mieszkańcy z takiej usługi nie mogą korzystać. Gmina pracuje nad tym, aby od nowego roku szkolnego mieszkańcy mogli również skorzystać z autobusu. Wymaga to wielu uzgodnień, aby takie przewozy otwarte mogły istnieć.

#### **Odpowiedź na pytanie M. Ptaszka:**

- Temat był już przedmiotem rozmów z GDDKiA. W poniedziałek ma odbyć się spotkanie, na którym będą przedstawione obustronne argumenty za pewnymi rozwiązaniami przy tej budowie. Gmina występowała pisemnie do zarządcy drogi m.in. z postulatami mieszkańców, jednakże tej pory nie uzyskano konkretnej odpowiedzi.
- Ścieżki rowerowe w kierunku Łuczynowa wzdłuż drogi krajowej 79. Trwa postępowanie przetargowe na pierwszy etap budowy ścieżki rowerowej tj. Kozienice-Łuczynów, natomiast na drugi etap do Łuczynowa do Świerży Górnych gmina złożyła decyzję ZRID-owską. Intencją zawartych porozumień było projektowanie i nabycie gruntów przez Gminę Kozienice, a realizacja inwestycji przez zarządcę drogi.

#### Prowadzenie objął przewodniczący Rady K. Zajac.

#### Z-ca Burmistrza ds. Społecznych Pan Robert Boryczka udzielił następujących odpowiedzi na pytania radnych:

#### **Odpowiedź na pytanie S. Kuźnara:**

- Wniosek radnego zostanie przekazany do Rady Seniorów.
- Tablica informacyjna przy dworcu PKS. Były rozmowy z placówką jaką jest Ogród Jordanowski, aby dokonała analizy adaptacji tej tablicy na własne potrzeby, tablica informacyjna gminy jest w niedalekiej odległości (przy bibliotece).

#### **Odpowiedź na pytanie A. Koziela:**

- Jest możliwość udzielania ślubów w terenie. Powyższą kwestię reguluje ustawa z 2014r., zgodnie z nią na terenie gminy może być wskazane inne miejsce, co wiąże się z opłata 1000zł.

#### **Odpowiedź na pytanie K. Pawlika:**

- Drzewa wzdłuż ogrodzenia Zespołu Pałacowo – Parkowego. Wszelkie działania jakie mogą być prowadzone w obrębie zieleni parku, muszą zostać uzgodnione z Mazowieckim Wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Warszawie. Przegląd parku ostatnio był w październiku 2024 roku, w wyniku którego wytypowano wzdłuż drogi pięć drzew, które wykazywały złą

kondycję i sąsiadowały z drogą powiatową. Zostały zakwalifikowane jako zagrożenie ruchu drogowego, część z nich została wycięta oraz przycięte zostały korony. Najbliższy przegląd odbędzie się w październiku.

#### **Odpowiedź na pytanie T. Treli:**

- Burmistrz Gminy Kozienice nie planuje wykupić dodatków specjalnych z budżetu gminy, które będą miały treści wyborcze lub polityczne.

R. Zając odniósł się do wypowiedzi T. Treli dotyczącej zamieszczania treści politycznych w gazecie i oświadczył, że „żadnych materiałów w gazecie nie wykupował i nie umieszczał. Radny zwrócił się również do Przewodniczącego Rady z pytaniem, czy zamierza powiadomić Krajowe Biuro Wyborcze o rozpowszechnianiu ulotek wyborczych wśród radnych?

Przewodniczący Rady poinformował, że nie ma zamiaru zgłaszać tych działań, ponieważ jest to traktowane jako korespondencja między obywatelem kraju, a radnym. Nie zostało to potraktowane jako agitacja wyborcza, przewodniczący zaznaczył, że nie analizował treści ani formy przekazania tego pisma.

K. Pawlik poprosił o odpowiedź dotyczącą toalet w nowo wybudowanych sieciach handlowych.

Z-ca Burmistrza ds. Technicznych poinformował, że powstał nowy sklep wielko powierzchniowy, na terenie, którego znajduje się toaleta. Obiekt musi spełniać warunki techniczne, żeby móc funkcjonować.

R. Sucherman odniósł się do odpowiedzi na pytanie dotyczące zamieszczenia pacholków i parkowania na terenie zielonym. Radny zapytał również o korty tenisowe, jakie zyski przyniosły w 2024 roku? Czy wykorzystanie istniejących kortów i ich zadaszenie kortów nie będzie tańsze? Ponadto radny nie zgodził się z wypowiedzią, że obecny burmistrz złożył wnioski i pozyskał fundusze. Radny poprosił, aby na najbliższej sesji zostały przedstawione dokumenty w tej sprawie.

I. Czerwiński wyjaśnił, że odpowiedź została udzielona zgodnie z wiedzą jaką posiada. Burmistrz Gminy pozyskał środki na budowę mostu, natomiast Burmistrz Mariusz Prawda podpisał umowę na dotację. Radny R. Sucherman został poproszony o złożenie interpelacji jeżeli ma wątpliwości dotyczące wyliczeń i zostanie udzielona odpowiedź na piśmie.

Przewodniczący Rady zabierając głos w dyskusji poinformował, że urząd burmistrza nie przynależy jednej osobie, samorząd jest kontynuacją. Wypowiedź dotycząca mostu w Janikowie była jasno wyartykułowana, że to Burmistrz Gminy Kozienice napisał wniosek, a umowę podpisał obecny Burmistrz M. Prawda. Natomiast jeżeli służby burmistrza nie są

w stanie odpowiedzieć na temat pytania uzupełniającego od R. Suchermana dotyczącego stawek jakie gmina pozyskała za wynajem kortów, czy innych obiektów miejskich, poprosił o przygotowanie odpowiedzi na piśmie.

R. Sucherman zwrócił uwagę, że informacja przedstawiona przez I. Czerwińskiego zawierała treść mówiącą, że korty tenisowe to jedyne obiekty, które przynoszą zyski, zdaniem radnego jest to oparte na jakiś danych. Radny chciałby, żeby było wyartykułowane kiedy i kto pozyskiwał środki na inwestycje. Radny poprosił o przekazywanie informacji dotyczących planowanych inwestycji, ponadto nawiązał do remontu mostu w Janikowie.

I. Czerwiński zaznaczył, że to Burmistrz decyduje o bieżącym utrzymaniu dróg i remontach. Ponadto nawiązał do zamknięcia mostu na ponad 2 lata oraz dochodów z wynajmu kortów.

R. Sucherman zwrócił uwagę, że w poprzedniej kadencji cała rada decydowała o inwestycjach, ponadto jeżeli Burmistrz I. Czerwiński uważa, że było naruszenie prawa to są odpowiednie służby, gdzie można złożyć zawiadomienie. Gmina oczekiwała na pieniądze, które pozwolą na wybudowanie mostu „z prawdziwego zdarzenia”.

Przewodniczący Rady poinformował o składaniu oświadczeń majątkowych oraz o wydarzeniach sportowych, kulturalnych na terenie Gminy Kozenice m.in.: Sprint Cup, pokazy różnych filmów.

#### 9. Zamknięcie obrad.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Krzysztof Zając o godz. 18.30 dokonał zamknięcia XI Sesji Rady Miejskiej w Kozenicach.

Na tym protokół zakończono

Protokołowała

Olga Dmitroca






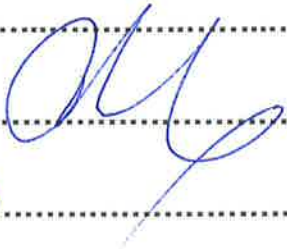
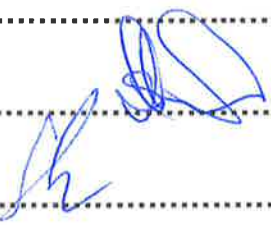








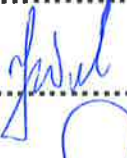
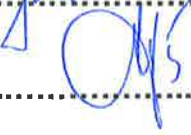
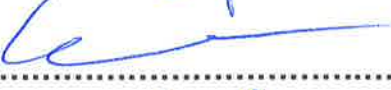


inspektor

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Kozenicach

Krzysztof Zając

LISTA OBECNOŚCI RADNYCH RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH  
NA „XI” SESJI RADY MIEJSKIEJ DNIA 27 marca 2025r.  
KADENCJA 2024-2029

1. Golik Janina - ..... 
2. Gregorczyk Zdzisław - ..... 
3. Grych Adrianna - ..... 
4. Kapusta Marek - ..... 
5. Koziel Artur - ..... 
6. Kozłowski Piotr - ..... 
7. Kurek Grzegorz - ..... 
8. Kuźnar Stanisław - ..... 
9. Malec Ewa - ..... 
10. Matera Artur - ..... 
11. Ogórek Marcin - ..... 
12. Pawlik Krzysztof - ..... 
13. Ptaszek Mariusz - ..... 
14. Sucherman Rafał - ..... 
15. Trela Tomasz - ..... 
16. Wach Jerzy - ..... 
17. Wołos Renata - ..... 
18. Wrona Grzegorz - ..... 
19. Wójcicka Bożena - ..... 
20. Zając Krzysztof - ..... 
21. Zając Ryszard - ..... 