

**ZARZĄDZENIE Nr 261/2016**

**BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

**z dnia 7 grudnia 2016r.**

w sprawie zorganizowania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w Nowinach.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2016r. poz. 446 z późn. zm.)art. 37 ust.1, art. 38, art. 67 ust.2 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) Uchwały Rady Miejskiej w Kozienicach Nr XXII/205/2012 z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice położonej w Nowinach, z a r z ą d z a m co następuje:

**§ 1**

Zorganizować pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w Nowinach, ujawnionej w KW RA1K/00051335/7, oznaczonej numerem działki 859/3 o powierzchni 2,00 ha.

Ustaląm cenę wywoławczą netto na kwotę **1.055.000,00 zł** , wadium wynosi 105.500,00 zł.

**§ 2**

**Ustaląm termin przetargu na dzień 8 marca 2017r.**

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE**

**dr inż. Tomasz Śmietanka**

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE**

**OGŁASZA**

**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie geodezyjnym Nowiny przy ulicy Zwoleńskiej, oznaczona numerem działki 859/3 o powierzchni 2,00 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta RA1K/00051335/7, cena wywoławcza netto 1.055.000,00 zł słownie złotych: jeden milion pięćdziesiąt pięć tysięcy), wadium wynosi 105.500,00 zł (słownie złotych: sto pięć tysięcy pięćset). Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nowiny teren oznaczony symbolem 1U/P – zabudowa usługowa, produkcyjna, składy, magazyny, hurtownie.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi krajowej nr 79 Warszawa- Tarnobrzeg, nieruchomość ma dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna. W sąsiedztwie zabudowa usługowo-handlowa, mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Forma sprzedaży: własność.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2015r. poz. 1774r. z późn. zm.) upłynął w dniu 5 grudnia 2016r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 marca 2017r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ulica Parkowa 5,sala nr 212.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Kozienicach w Bank PEKAO SA Oddz. Kozienice nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 najpóźniej w dniu **2 marca 2017r.** decyduje data wpływu na rachunek a nie data dokonania przelewu.

*Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem prawnym i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie oraz warunkami i regulaminem przetargu, przed przystąpieniem do przetargu.*

*Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z zamierzoną inwestycją Gmina Kozienice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.*

*Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:*

*- w przypadku osób fizycznych( w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,*

*- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;*

*Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.*

*Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U z 2014r. poz. 1380 z późn. zm.)*

*Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.*

*Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

*Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.*

*Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*

*Nabywca nieruchomości gruntowej realizując inwestycję na przedmiotowym terenie zobowiązany jest zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.*

*Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowanie przepisów art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.*

*Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie udziela tutaj. Urząd pokój nr 3 tel. 48 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin znajdują się również na stronach internetowych [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl) , [www.bip.kozienice.pl](http://www.bip.kozienice.pl) , a wyciąg z ogłoszenia w prasie .*

*Burmistrz Gminy Kozienice*  
*dr inż. Tomasz Śmietanka*

## Regulamin Przetargu

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koźminiec, wpisanej w KW RA1K/00051335/7 położonej w Nowinach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 859/3 o powierzchni 2,00 ha.

### I. Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koźminiec.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

### II. Podstawa prawna prowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 września 2014r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U z 2014r. poz. 1490.

### III. Przedmiot przetargu i jego cena.

1. Nieruchomość położona w województwie Mazowieckim, gmina Koźminiec miejscowość Nowiny ul. Zwoleńska o powierzchni 2,00 ha.
2. Cena wywoławcza nieruchomości podana została w ogłoszeniu o przetargu i wynosi **1.055.000,00 zł netto**.
3. Ustala się wadium w wysokości **105.500,00 zł**.
4. Cena nabycia obejmuje cenę osiągniętą w przetargu tj. min. 1 postąpienie od ceny wywoławczej. Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

### IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie , terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny za sprzedaną nieruchomość.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który go przegrał podlega zwrotowi w terminie nie później jak 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
6. Uczestnikiem przetargu ustnego może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna, o której mowa w art. 33<sup>1</sup>KC. W przypadku osób fizycznych pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej w przetargu uczestniczy oboje małżonków , w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków , należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone przez współmałżonka , do podejmowania czynności związanych z zakupem nieruchomości i składania oświadczeń związanych z przetargiem, lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego współmałżonka ze środków pochodzących z majątku osobistego.

#### **V. Komisja Przetargowa.**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza .
2. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie.

#### **VI. Przetarg.**

1. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji gdy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił, tj. nikt nie wpłacił wadium.
4. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
5. Przetarg odbywa się w obecności oferentów , w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
6. **Wchodząc do sali przetargowej, Przewodniczący Komisji przetargowej prosi uczestników przetargu o przedłożenie Komisji:**
  - a) Dowodu wpłaty wadium,
  - b) Dokumentu stwierdzającego tożsamość, jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba , winna ona przedstawić pełnomocnictwo,
  - c) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu oraz stanem prawnym i zagospodarowaniem nieruchomości w terenie , które stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
  - d) Pisemne wyrażenie zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu , do wykonania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu, składania oświadczeń i udziału w licytacji lub oświadczenie , że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego.
  - e) W przypadku cudzoziemców zezwolenie uzyskane zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( j. t. Dz. U z 2014r. poz. 1380 z póź. zm.) na nabycie nieruchomości.
  - f) Osoby prawne ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru.
7. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o których mowa w art. 35. ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchni, opisu nieruchomości, przeznaczenia i sposobu jej zagospodarowania, a nadto cenę wywoławczą, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży. Przewodniczący komisji przetargowej podaje również do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały

zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 rozporządzenia („zabużanie”) oraz zostały dopuszczone do przetargu.

8. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaofferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### **VII. Protokół z przetargu.**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
  - a) Terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
  - b) Oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - c) O obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których jest przedmiotem,
  - d) O wyjaśnieniach i oświadczeniach oferentów,
  - e) O osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - f) Cenę wywoławczą nieruchomości,
  - g) Najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - h) O rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
  - i) Imię i nazwisko lub nazwę albo firmę oraz adres osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
  - j) Imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji.
  - k) Datę sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, a podpisują go przewodniczący i członkowi Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
4. Informacja o wyniku przetargu podawana jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

#### **VIII. Zawarcie umowy.**

1. W terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w wyniku przetargu przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości oraz okazać dowód wpłaty.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym

w zawiadomieniu, o którym mowa w regulaminie, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

#### **IX. Postanowienia końcowe.**

1. Wymieniony w treści pkt. VI.6.c. załącznik stanowi integralną część niniejszego regulaminu.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza.
3. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4. Burmistrz może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
5. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Załącznik nr 1 do regulaminu.

Burmistrz Gminy Kozienice  
*dr inż. Tomasz Śmietanka*

Kozienice dnia .....

.....  
.....  
Imię i nazwisko, adres lub pieczęć oferenta

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. oświadczam że zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w regulaminie przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis uczestnika)

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy

.....  
.....  
Jestem świadomy/ a, że w przypadku uchylenia od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości ulega przepadkowi zgodnie z postanowieniami regulaminu.

Kozienice .....

.....  
Podpis osoby fizycznej lub osób uprawnionych do reprezentacji

W załączeniu przedkładam:

1. dowód wpłaty wadium
2. dowód tożsamości
3. Odpis z KRS
4. pisemne oświadczenie / pełnomocnictwo/ współmałżonka do udziału w licytacji

X zaznaczyć właściwe



