

WYKAZ

BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Kozienicach przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

l.p.	adres	nr ewid działki KW	Pow m ² .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
	Kozienice	dz.nr 6733/1, 6733/2, 6733/3 RA1K/00023370/9	6289m ²	Zgodnie z zapisami mpzp uchwalonego Uchwałą Nr IX/119/99 z dnia 27.05.1999r w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice, teren znajduje się na rysunku planu oznaczony symbolem MW1- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka posiada kształt regularny, kwadrat. Teren równy, nieutwardzony, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz skupiskiem drzew sosnowych, teren wymagający uporządkowania. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej krajowej i gminnej. Uzbrojenie w media – pełne: energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna.	2 767 000 zł + 23 % podatek VAT	w trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 czerwca 2004 roku Nr XXII/388/2004 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice. Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 24 stycznia 2013 roku Nr XXIX/304/2013 zmieniająca uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 11 marca 2025 roku do dnia 22 kwietnia 2025 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj od 11 marca 2025 roku do dnia 1 kwietnia 2025 roku włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel (48) 611 71 32 i www.kozienice.pl