

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się niniejszym do wiadomości:

### WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO

**przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Położenie nieruchomości	Kozienice ul. Krasickiego
Oznaczenie Księgi Wieczystej	KW RA1K/00025841/6
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	działka nr 5111/2
Powierzchnia nieruchomości	o pow. 295 m <sup>2</sup>
Ułamkowy udział lokalu w gruncie	5539/123900
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 20 o pow. 51,39 m <sup>2</sup> ; IV piętro (V kondygnacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami planu miejscowego Uchwała Nr XVIII/163/2012 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 2012-02-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym miasta Kozienice i obrębie geodezyjnym PSK Kozienice – zwanego „Kozienice Północ”, budynek w którym znajduje się lokal położony jest w strefie oznaczonej symbolem MW – <b>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną</b>
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej	<b>242 000,00 zł</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia <b>17.01.2025 r.</b> do dnia <b>3 marca 2025 r.</b>

z up. BURMISTRZA

*mgr Robert Boryczka*  
zastępca Burmistrza ds. Społecznych