

PROTOKÓŁ Nr XXXVII /2017
Z SESJI NADZWYCZAJNEJ RADY MIEJSKIEJ w KOZIENICACH
odbytej w dniu 20 grudnia 2017r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego
w Kozienicach.

Ad. 1.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda o godzinie 16-tej otworzył Nadzwyczajną Sesję Rady Miejskiej w Kozienicach i po powitaniu Radnych, Zastępów Burmistrza, Skarbnika, Sekretarza Gminy, Dyrektorów Wydz. Urzędu Miejskiego oraz wszystkich obecnych na sali obrad. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie uczestniczy 18 osób, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 21 Radnych, stanowi quorum do podejmowania uchwał, decyzji.

Lista obecności Radnych oraz zaproszonych Gości stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda przypomniał, że porządek dzisiejszej Sesji przedstawia się następująco:

Proponowany porządek Nadzwyczajnej Sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - 2.1 zmian w uchwale budżetowej na 2017 rok
3. Zamknięcie obrad.

Przed przystąpieniem do omawiania projektu uchwały Radny Pan Martin Bożek zwrócił się z wnioskiem o przerwanie obrad Sesji na podstawie § 33 ust. 2 Statutu Gminy Kozienice do czasu odbycia się kolejnej Komisji Finansów. Ponieważ na posiedzeniu Komisji Finansów członkowie zwrócili się z wnioskiem o zwołanie kolejnego posiedzenia, ze względu na brak wszystkich materiałów dotyczących w/w uchwały. Dlatego też sesja powinna się odbyć dopiero po zapoznaniu się z kompletem dokumentów i wyrażeniu opinii przez członków Komisji Finansów.

Następnie głos zabrał Radny Pan Włodzimierz Kowalski stwierdzając, iż nie ma potrzeby odkładać posiedzenia sesji i można podjąć decyzje dzisiaj, bez zwoływania dwóch sesji w jednej sprawie.

Przewodniczący Rady poddał zgłoszony wniosek pod głosowanie.

Głosowanie: za- 6 głosów, przeciw – 7 głosów, wstrzym. – 4 głosy

Wniosek nie uzyskał akceptacji.

Ad. 2 Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił następującą uchwałę:

2.1 w sprawie zmiany w uchwale budżetowej na 2017 rok

Przed przystąpieniem do omawiania projektu uchwały Skarbnik Pani Barbara Galińska przedstawiła poprawki wprowadzone do projektu uchwały ze względu na otrzymanie dodatkowych środków z Ministerstwa Finansów. Została wprowadzona zmiana do załącznika nr 1 w dziale 758, rozdział 75802 - *uzupełnienie subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego* kwota 103 625,00 zł., która zostanie przeznaczona na oświatę zgodnie z załącznikiem nr 2 w dziale 801, rozdziale 80101 i 80110 szkoły podstawowe i gimnazja. Pozostała treść uchwały zostaje bez zmian.

Przewodniczący Pan Mariusz Prawda poddał wniesioną poprawkę pod głosowanie.

Głosowanie: za – 10 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzym. – 8 głosów.

Poprawka została przyjęta.

Radny Pan Martin Bożek zwrócił się do Burmistrza z pytaniami dotyczącymi wykupu nieruchomości gruntowych przez Gminę Kozienice przy ulicy Warszawskiej.

1. Kiedy został sporządzony operat szacunkowy odnośnie zakupu nieruchomości? Kiedy odbyły się pierwsze negocjacje w tej sprawie?
2. Jaka kwotę zaproponował Burmistrz za tą nieruchomość?
3. Dlaczego sporządzono, aż trzy operaty szacunkowe, z jakiego powodu ?
4. W dniu 15.12.2017 r. odbyły się ostatnie negocjacje, czy Pan Burmistrz brał w nich udział i jaka była kwota zaproponowana na wykupienie tych nieruchomości?

W odpowiedzi na powyższe pytania Dyrektor Pani Sylwia Wąsik poinformowała, iż w dniu 30 marca 2017 r. została podjęta przez Radę Miejską Uchwała Nr XXVII/262/2017 wyrażająca zgodę na nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy nieruchomości przy ulicy Warszawskiej.

W dniu 05.04.2017 r. został sporządzony I operat szacunkowy na kwotę 3 801.000,00 zł, na podstawie tego operatu odbyły się pierwsze negocjacje w dniu 10.07.2017 r. Podczas pierwszych negocjacji, które odbyły się w obecności Pani Skarbnik, Pana Burmistrza, i Z-cy Burmistrza Pana Igora Czerwińskiego, oraz Mecenasa Pana Andrzeja Kowalika, strony nie doszły do porozumienia i złożyły kolejną ofertę. Z każdych negocjacji zostały sporządzone protokoły. Negocjacje prowadzone były czterokrotnie. Ostatnie odbyły się z inicjatywy właścicielek nieruchomości.

II operat został sporządzony w dniu 20.07.2017 r. na kwotę 4 257.700,00 zł, a III w dniu 04.09.2017 r. na kwotę 4 730.000,00 zł. Wszystkie operaty wykonane były przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych. Podczas negocjacji z właścicielkami opieraliśmy

się na pierwszym operacie, ponieważ o kolejnych nie informowaliśmy spadkobierczyń. Podczas kolejnych negocjacji w dniach 26 września i 1 grudnia 2017 r. strony po raz kolejny nie doszły do porozumienia. Właścicielki gruntu podniosły kwotę, którą proponowały na początku. Po zakończeniu negocjacji w dniu 1 grudnia 2017 r. poinformowaliśmy, że ceną jaką zaproponowaliśmy jest ceną ostateczną i, że są to ostatnie negocjacje.

W dniu 15 grudnia 2017 r. z inicjatywy właścicielek odbyły się ostatnie negocjacje podczas, których strony doszły do porozumienia i została uzgodniona cena nabycia nieruchomości przez Gminę Kozienice w kwocie 4 450.000,00 zł.

Radny Pan Martin Bożek stwierdził, że podczas rozmowy z właścicielkami w dniu 10 lipca 2017 r. Pan Burmistrz zaproponował kwotę wykupu nie z operatu szacunkowego czyli 3 801.000,00 zł, a kwotę wyższą -4 180.000,00 zł. Dlaczego Burmistrz nie zaproponował wartości rynkowej za nieruchomości, tylko zaproponował kwotę wyższą? Dlaczego zostały wykonane trzy operaty finansowe? Im więcej żądały właścicielki tym większa kwota pojawiała się w kolejnych operatach szacunkowych. Skąd wynika różnica między I, a III operatem szacunkowym?

Pani Dyrektor przekazała, iż w operacie występuje wartość szacunkowa, a kwota którą zaproponował Burmistrz i tak była dużo niższa niż zaproponowały właścicielki podczas pierwszych negocjacji. Operaty sporządzane były przez rzeczoznawców majątkowych i oni odpowiadają za treść i metody jakimi wykonują operat.

Następnie głos zabrał Radny Pan Włodzimierz Kowalski informując, iż nabycie tych gruntów jest cenne dla Gminy. Mamy okazję nabyć ten teren i realizować cele publiczne oraz rozbudować infrastrukturę dla mieszkańców Gminy Kozienice. W dniu 30 marca 2017 r. Rada nałożyła na Burmistrza obowiązek wykupienia tych gruntów.

Radny Stanisław Kuźnar stwierdził, iż cena za te grunty jest wygórowana i takie kwoty płaci się w Warszawie. Czy jest konieczność wykupu tych terenów? Tereny zielone zajmują w Kozienicach więcej miejsca w porównaniu do innych miast. Inwestujemy tylko w rekreację. Dlaczego nie skorzystaliśmy z pierwokupu tego terenu? Dlaczego otrzymaliśmy tak późno materiały? Podejmujemy decyzje w sprawie zakupu gruntów, ale nie mamy całej dokumentacji dotyczącej tej sprawy. Komisja podjęła decyzje o dostarczeniu dodatkowych materiałów. Podczas sesji zazwyczaj obrady są nagrywane, dlaczego dzisiaj tak nie jest.

W odpowiedzi Przewodniczący Rady przekazał, iż sesja nadzwyczajna została zwołana popołudniu i materiały zostały przygotowane tego samego dnia. Nie ma potrzeby przekładania posiedzenia sesji, w tej chwili jest możliwa realizacja tej uchwały. Natomiast wartość jest ceną, którą jesteśmy w stanie zapłacić za daną nieruchomość. Jeżeli chodzi

o obecność Kroniki Kozienickiej, do tej pory sesje nadzwyczajne odbywały się w Biurze Rady, w oficynie, która jest w tym momencie w remoncie, a tam nie było miejsca na nagrywanie, i ustaliliśmy, że zostanie tak jak było do tej pory. Ponieważ w niedługim czasie będziemy znowu przenosić się do poprzedniego biura.

Dyrektor Pani Sylwia Wąsik przekazała, iż przed podjęciem uchwały była dyskusja na temat wykupu gruntów, Gmina nie miała prawa pierwokupu. W dniu dzisiejszym podejmujemy uchwałę zabezpieczającą środki na wykup tych terenów. Różnica w operatach wynika z metod w jaki sposób były wykonywane, a była to metoda porównawcza. Rzeczoznawcy mają swoje standardy i wykonując operaty korzystają z wszelkich danych dotyczących gruntów na terenie Gminy Kozienice, wykorzystują dane ze Starostwa, Urzędu Miasta, biorą pod uwagę lokalizację oraz przeznaczenie danego terenu i porównują z podobnymi nieruchomościami. Wykonane operaty są zgodne z prawem i wykonane prawidłowo. Dokonywaliśmy kolejnych operatów przed kolejnymi negocjacjami bo mieliśmy do tego prawo. Nie udostępnialiśmy tych operatów właścicielkom gruntów.

Radna Pani Anna Abramczyk zapytała w jakim celu była zwołana Komisja Finansów przed sesją? Komisja zgłosiła chęć dalszej dyskusji na ten temat oraz dodatkowych materiałów i wyrażenia opinii Komisji.

W odpowiedzi Przewodniczący Pan Mariusz Prawda poinformował, iż Komisja Finansów zwołana była w celu zapoznania się z materiałem i projektem uchwały, która będzie podejmowana na sesji. Komisja się odbyła i nie ma potrzeby przekładać posiedzenia sesji.

Zgłoszony projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami w obecności 18 Radnych został przyjęty w głosowaniu jawnym:

Głosowanie: za- 9 głosów, przeciw – 5 głosów, wstrzym. – 3 głosy.

Uchwała Nr XXXVII/349 /2017 stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Ad. 3

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Mariusz Prawda dokonał zamknięcia o godz. 17.30 XXXVII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Kozienicach.

Na tym protokół zakończono:

Sporządziła: Edyta Pośluszná- Seremak



PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

MARIUSZ PRAWDA