

**ZARZĄDZENIE NR 1/2025**  
**BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

z dnia 3 stycznia 2025 r.

**w sprawie powołania Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu  
mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości  
Kozienice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum  
Sp. z o. o. z siedzibą w Wieliszewie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465,1572) oraz Uchwały Nr V/50/2024 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa i wysokości kaucji zabezpieczającej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2024 r. poz. 8626) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Powołuję Komisję ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. z siedzibą w Wieliszewie, zwaną dalej "Komisją".

**§ 2.** W skład Komisji wchodzi:

1. Robert Boryczka - Zastępca Burmistrza ds. Społecznych - Przewodniczący Komisji,
2. Luiza Prus - Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej - Zastępca Przewodniczącego Komisji,
3. Robert Gregorczyk - Dyrektor Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice - Członek Komisji,
4. Izabela Śmietanka - pracownik Urzędu Miejskiego w Kozienicach - Członek Komisji,
5. Jolanta Przybysz- pracownik Spółki SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. - Członek Komisji.

**§ 3.** Do zadań Komisji należy:

1. Rozpatrzenie wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie w oparciu o regulacje określone w Uchwale V/50/2024 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i wysokości kaucji zabezpieczającej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp.z o.o.

2. Dokonanie formalnej i merytorycznej oceny wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. z siedzibą w Wieliszewie oraz przyznanie punktów zgodnie z kryteriami określonymi w treści Uchwały Nr V/50/2024 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i wysokości kaucji zabezpieczającej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.

3. Sporządzenie listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego tzw. „Lista Najemców”.

**§ 4.** Regulamin pracy Komisji określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Kozenice

**Mariusz Prawda**



**Regulamin pracy Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. z siedzibą w Wieliszewie, zwany dalej „Regulaminem”, który określa tryb jej pracy.**

## **§ 1**

1. Komisja ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. zwana dalej „Komisją”, powołana jest w celu rozpatrzenia wniosków pod względem formalnym i merytorycznym oraz przyznania im punktacji stosownie do treści Zarządzenia Nr 207/2024 Burmistrza Gminy Kozienice w sprawie powołania Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. z siedzibą w Wieliszewie oraz Uchwały Nr V/50/2024 Rady Miejskiej w Kozienicach w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i wysokości kaucji zabezpieczającej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.

## **§ 2**

1. Członków Komisji powołuje Burmistrz Gminy Kozienice.
2. Komisja składa się z pięciu osób.
3. W skład Komisji wchodzi:
  - 1) Przewodniczący,
  - 2) Zastępca Przewodniczącego,
  - 3) Członkowie Komisji.
4. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
5. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego lub Zastępcę Przewodniczącego.
6. Komisja może obradować w przypadku braku któregośkolwiek z członków Komisji z tym, że w każdym przypadku w składzie Komisji powinno być nie mniej niż 3 osoby, w tym jej Przewodniczący lub Zastępca, a w przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji jego zadania wykonuje Zastępca Przewodniczącego.
7. Komisja może korzystać z usług doradców. Opinia doradców nie jest wiążąca.
8. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje do czasu przygotowania listy podstawowej i listy rezerwowej.
9. Za udział w pracach Komisji jej członkom oraz doradcom nie przysługuje wynagrodzenie.

## **§ 3**

1. Wnioski rozpatrywane są według kolejności wpływu.
2. Komisja dokonuje weryfikacji wniosku pod względem:
  - formalnym (złożenie wniosku z załącznikami w wymaganym terminie),
  - merytorycznym (spełnienie przez Wnioskodawcę warunków określonych w Uchwale Nr V/50/2024 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 sierpnia 2024 r.).

3. W przypadku braków formalnych we wniosku Komisja wzywa wnioskodawcę pisemnie lub telefonicznie do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia braków.
4. Wnioskodawca w terminie maksymalnie 14 dni od daty skutecznego powiadomienia będzie zobowiązany do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia braków.
5. Niezłożenie przez Wnioskodawcę wymaganych dokumentów albo oświadczeń w wyznaczonym terminie lub złożenie przez Wnioskodawcę dokumentów albo oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane, a także zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania Listy Najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
6. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „Lista Najemców”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje kolejność złożenia wniosku.
7. Po zakończeniu weryfikacji wniosków i utworzeniu Listy Najemców zostanie sporządzony protokół, który podpisują osoby wchodzące w skład Komisji.
8. Lista Najemców zostanie przekazana przez Burmistrza Gminy Kozienice do Prezesa SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o z siedzibą w Wieliszewie w celu zawarcia umów najmu między najemcą a Spółką SIM.
9. Rozpatrzenie i ocena wniosków wg kryteriów pierwszeństwa nastąpi w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia zakończenia naboru wniosków.
10. Lista Najemców zawierająca numer złożonego wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kozienicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kozienicach.