

ZARZĄDZENIE NR 199/2024
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

z dnia 2 grudnia 2024 r.

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465, 1572) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za wydzierżawienie, wynajem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice:

- 1) wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu dzierżawione pod uprawy rolne wynosi 0,018 zł,
- 2) wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego, najmu za 1 m² gruntu, dzierżawione, wynajmowane na niżej wymienione cele wynoszą:
 - a) na terenie miejskim:
 - poszerzenie działki budowlanej - 1,10 zł,
 - działki zabudowane budynkami mieszkalnymi - 1% wartości działki,
 - b) na terenie wiejskim:
 - poszerzenie działki budowlanej - 0,50 zł,
 - działki zabudowane budynkami mieszkalnymi - 1% wartości działki,
- 3) wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego, najmu za 1 m² gruntu, dzierżawione, wynajmowane na niżej wymienione cele wynoszą:
 - a) na terenie miejskim:
 - kiosk - 5,00 zł,
 - handlowo - usługowe - 3,10 zł,
 - ogródki letnie na rzecz wynajmującego obiekt - 2,90 zł,
 - altany, wiaty śmietnikowe, pojemniki na odpady komunalne - 3,10 zł,
 - pojemniki na odzież używaną itp. - 17,24 zł,
 - b) na terenie wiejskim:
 - kiosk - 3,70 zł,
 - handlowo - usługowe - 1,95 zł,
 - ogródki letnie na rzecz wynajmującego obiekt - 1,60 zł,
 - altany, wiaty śmietnikowe, pojemniki na odpady komunalne - 3,10 zł,
 - pojemniki na odzież używaną itp. - 17,24 zł,
- 4) wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego, najmu gruntu, dzierżawione, wynajmowane z przeznaczeniem pod garaż blaszany wynosi:
 - a) na terenie miejskim:
 - 43 zł, przy czym przy nowozawieranych umowach dzierżawy/najmu gruntu z przeznaczeniem pod garaż zmianie ulegnie sposób naliczania opłaty dzierżawnej która będzie wynosić 2,40 zł za 1m² wydzierżawianego gruntu,

b) na terenie wiejskim:

- 37 zł, przy czym przy nowozawieranych umowach dzierżawy/najmu gruntu z przeznaczeniem pod garaż zmianie ulegnie sposób naliczania opłaty dzierżawnej która będzie wynosić 2,05 zł za 1m² wydzierżawianego gruntu,

5) wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego, najmu za 1 m² powierzchni reklam zlokalizowanych na nieruchomościach dzierżawione, wynajmowane na niżej wymienione cele wynoszą:

a) na terenie miejskim:

- reklama naścienna zewnętrzna - 70 zł,
- reklama wolnostojąca - 70 zł,
- billboard wyborczy - 600 zł do miesiąca,

b) na terenie wiejskim:

- reklama naścienna zewnętrzna - 50 zł,
- reklama wolnostojąca - 50 zł,
- billboard wyborczy - 600 zł do miesiąca.

6) wysokość dziennej stawki czynszu dzierżawnego, najmu za 1 m² gruntu, dzierżawione, wynajmowane na niżej wymienione cele wynoszą:

a) na terenie miejskim:

- imprezy widowiskowe i rozrywkowe - cyrk, wesołe miasteczko - 62 zł,

b) na terenie wiejskim:

- imprezy widowiskowe i rozrywkowe - cyrk, wesołe miasteczko - 50 zł.

2. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, najmu gruntu podlega corocznej waloryzacji począwszy od dnia 1 stycznia 2025 roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 roku poz. 1251 ze zm.) przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

§ 3. 1. Burmistrz Gminy Kozienice może na cele niewyszczególnione w niniejszym Zarządzeniu ustalić indywidualnie wysokość czynszu dzierżawnego.

2. Burmistrz Gminy Kozienice w sytuacjach uzasadnionych może ustalić inny czynsz dzierżawny.

§ 4. Za bezumowne zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 200% stawki ustalonej niniejszym Zarządzeniem odpowiednio do celu, na jaki będzie wykorzystywana zajęta nieruchomość.

§ 5. Postanowienia § 4 nie dotyczą dzierżawców, najemców którzy posiadali już umowę na przedmiotowy teren, a wniosek o jej przedłużenie został złożony po upływie terminu umowy nie dłuższego niż 2 miesiące, a za okres między umowami naliczane jest odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

§ 6. 1. Do podanych stawek netto czynszu dzierżawnego (najmu) dolicza się aktualny podatek VAT, przy czym grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 roku poz. 955, 2649).

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 120/2015 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 5 października 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę (najem) nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Kozienice


Mariusz Prawda

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno - prawnym
ADWOKAT
Andrzej Kowalik

