

Kozienice, dnia 03.12.2024 r.

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się niniejszym do wiadomości:

### WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO

przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Położenie nieruchomości	Kozienice ul. Sienkiewicza 23
Oznaczenie Księgi Wieczystej	KW RA1K/00028814/9
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	działka nr 3205/8
Powierzchnia nieruchomości	o pow. 1096 m <sup>2</sup>
Ułamkowy udział lokalu w gruncie	41/906
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 14 o pow. 33,00 m <sup>2</sup> I piętro (II kondygnacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXIII/609/2005 z dn. 25.08.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum miasta Kozienice, teren gdzie położona jest działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1. MW – zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej	<b>161 000,00 zł</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia <b>5 grudnia 2024 r.</b> do dnia <b>16 stycznia 2025 r.</b>

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

  
Mariusz Prawda