

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się niniejszym do wiadomości:

### WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO

przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Położenie nieruchomości	Kozienice ul. Osiedle Pokoju 3
Oznaczenie Księgi Wieczystej	KW RA1K/00025795/8
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	działka nr 3501/1
Powierzchnia nieruchomości	o pow. 539 m <sup>2</sup>
Ułamkowy udział lokalu w gruncie	364/22412
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 2 o pow. 33,70 m <sup>2</sup> parterze (I kondygnacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/317/08 z dn. 9.10.2008 r. zmienionego uchwałami Nr XXXVI/327/17 z dnia 29.11.2017, Nr XX/258/20 z dnia 30.06.2020 i Nr XLVI/555/2022 z dnia 22.05.2022 - działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – zabudowa mieszkaniowa z usługami.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej	<b>180 000,00 zł</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia <b>21 listopada 2024 r.</b> do dnia <b>2 stycznia 2025 r.</b>

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

  
**Mariusz Prawda**