

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się niniejszym do wiadomości:

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO

przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Położenie nieruchomości	Kozienice ul. Krasickiego 4
Oznaczenie Księgi Wieczystej	KW RA1K/00025838/2
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	działka nr 5102/3
Powierzchnia nieruchomości	o pow. 302 m ²
Ułamkowy udział lokalu w gruncie	380/12240
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 18 o pow. 34,05 m ² III piętro (IV kondygnacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami planu miejscowego Uchwała Nr XVIII/163/2012 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 2012-02-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym miasta Kozienice i obrębie geodezyjnym PSK Kozienice – zwanego „Kozienice Północ”, budynek w którym znajduje się lokal położony jest w strefie oznaczonej symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej	184 000,00 zł
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 21 listopada 2024 r. do dnia 2 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

Mariusz Prządka