

WYKAZ
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Kozienicach przy ul. Warszawskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Adres	Nr ewidencyjny działki oraz KW	Powierzchnia m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
Kozienice, ul. Warszawska 63	dz.nr 1802/12 RA1K/00042073/6	118 m ²	Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/317/08 z dn. 9.10.2008 r. zmienionego uchwałą Nr XLVI/555/2022 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 22.05.2022 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sprzedaży podlegają działki Przeznaczone do zabudowy pięcioma garażami (2 garaże na działce nr 1802/12 i 3 garaże na działce nr 1802/14)	17 000,00 zł	Sprzedaż odbywa się w trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 września 2024 roku Nr VI/68/2024 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie: przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kozienice.
	dz. nr 621/12 RA1K/00028659/4	3946 m ²	Dla przedmiotowych działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 04.05.2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu garaży przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 1802/12, 1802/14 i 621/10 (aktualnie 621/12)	Sprzedaż działek odbywa się jednocześnie ze sprzedażą służebności gruntowej – przejścia i przejazdu ustanowionej na działce nr 621/12 – jednorazowa opłata(od każdej z działek) w wysokości 796 + 23 %VAT	18 000,00 zł		

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 13 listopada 2023 roku do dnia 27 grudnia 2024 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj. od 13 listopada 2024 roku do dnia 4 grudnia 2024 roku włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel. (48) 611 71 35 i www.kozienice.pl.