

Projekt

z dnia 15 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

4.3

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1- 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok (M. P. z dnia 1 sierpnia 2024r. poz.716) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok obowiązujących na terenie Gminy Kozienice w sposób następujący:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,92 zł** od 1m² powierzchni;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji i handlu energią elektryczną – **1,38 zł** od 1m² powierzchni;
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,69 zł** od 1ha powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,31 zł** od 1m² powierzchni;
- e) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,74 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,76 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o łącznej powierzchni do 200 m² włącznie – **22,46 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji i handlu energią elektryczną;
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o łącznej powierzchni powyżej 200 m² – **26,55 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji i handlu energią elektryczną;
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji i handlu energią elektryczną – **34,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,05 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

g) pozostałych w tym:

- gospodarczych – **6,25 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- garaży wolnostojących – **8,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz innych, nie wymienionych w tiret pierwszym i drugim – **8,47 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3) **od budowli** – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XL/458/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 października 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 9554); Uchwała Nr LII/614/2022 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2022 r. poz. 13767); Uchwała Nr LXII/741/2023 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z 2023 r. poz. 13645);

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Wnioskodawca

Burmistrz Gminy Kozienice

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kozienicach

mgr Krzysztof Zając

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno - prawnym
ADWOKAT
Andrzej Kowalik