

**ZARZĄDZENIE NR 161/2024**  
**BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

z dnia 3 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice, wybudowanym przy wsparciu środków budżetu państwa na podstawie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) w związku z Uchwałą Nr V/50/2024 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i wysokości kaucji zabezpieczającej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o z siedzibą w Wieliszewie (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2024 r. poz. 6611) zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Ogłaszam wraz z Prezesem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. z siedzibą w Wieliszewie.

2. Ogłoszenie o naborze stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Określam wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedziba w Wieliszewie, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Wnioski należy składać w terminie od 07.10.2024 r. do 30.11.2024r.

- 1) osobiście w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice,
- 2) pocztą tradycyjną na adres Urzędu,
- 3) za pośrednictwem platformy EPUAP/cicq20p51p/skrytka

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Kozienice

**Mariusz Prawda**

**OGŁOSZENIE O NABORZE**  
**Burmistrza Gminy Kozienice**

Wykonując Uchwałę Nr V/50/2024 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 sierpnia 2024 r. oraz Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o z siedzibą w Wieliszewie ogłaszają nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice, wybudowanym przy wsparciu środków budżetu państwa na podstawie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

**Wnioski należy składać w dniach: od 07.10.2024r. do 30.11.2024 r.**

Oferowane mieszkania to efekt przystąpienia Gminy Kozienice do Spółki SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. i skorzystania z możliwości realizacji budownictwa społecznego, poprzez wybudowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Oferta mieszkaniowa skierowana jest do osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania w miejscowości Kozienice, którzy dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kozienice na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 628/9 przy ul. Al. Władysława Sikorskiego i Al. Solidarności. Docelowo przewiduje się budowę budynku w kształcie litery L, tworząc prostopadłościan o 4 kondygnacjach nadziemnych opartych na podziemnej hali garażowej, mieszczących 41 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2067,72 m<sup>2</sup> na podstawie projektu wykonawczego. Realizacja inwestycji polegać będzie na wybudowaniu budynku wielorodzinnego, mieszczącego 41 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni:

Rodzaj lokalu mieszkalnego	Powierzchnia[ m <sup>2</sup> ]
Salon z aneksem kuchennym + 1 pokój	ok. 36 - 50
Salon z aneksem kuchennym + 2 pokoje	ok. 45 - 57
Salon z aneksem kuchennym + 3 pokoje	ok. 53 - 84
Kuchnia, salon + 1 pokój	ok. 40-43
Kuchnia, salon + 2 pokoje	ok. 50-52
Kuchnia, salon + 3 pokoje	ok. 60-62

Planowany termin oddania mieszkań do użytkowania i zasiedlania – III-IV kwartał 2026 r. Do każdego mieszkania przypisane będzie miejsce parkingowe, zlokalizowane na kondygnacji podziemnej pod budynkiem lub na terenie osiedla. Lokale powstaną w systemie „pod klucz”, aby przyszli najemcy mogli już zamieszkać po odebraniu kluczy, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z wykończeniem lokalu.

#### **Lokale mieszkalne oddawane do użytkowania będą posiadać:**

- powłoki malarskie ścian i sufitów,
- okładziny podłogowe we wszystkich pomieszczeniach,
- okładziny ścian w węzłach sanitarnych, aneksach kuchennych i kuchniach,
- wewnętrzną stolarkę drzwiową,
- wannę lub brodzik lub kabinę natryskową, umywalkę, miskę ustępową, jeżeli w lokalu mieszkalnym nie ma wydzielonego ustępu – w łazience,
- kuchenkę z piekarnikiem – w kuchni lub aneksie kuchennym,
- zlewozmywak z ociekaczem - w kuchni lub aneksie kuchennym.

Istnieje możliwość wykupienia wynajmowanego mieszkania na własność. Osoby zainteresowane będą podpisywały ze Spółką SIM – umowę partycypacji w kosztach budowy lokalu, która określi zasady, wysokość i terminy dojścia do własności. Planowana wysokość partycypacji została określona uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki w wysokości 20% kosztów budowy lokalu.

Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych określa załącznik do Uchwały Nr V/50/2024 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 sierpnia 2024 r. W przedmiotowej Uchwale zostały określone dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych kryteriów dla wnioskodawców ubiegających się o najem lokali mieszkalnych, które powstaną przy wsparciu środków budżetu państwa na podstawie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Zasady i kryteria dostępu oraz warunki naboru wynikają z:

- ✓ Ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024r. poz. 304)
- ✓ Ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024r. poz. 527)
- ✓ Ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 506)

#### **Kto może zostać najemcą lokalu?**

**Najemcą** lokalu może zostać wnioskodawca, który spełnia ustawowe kryteria określone w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, to jest:

- ✓ w dniu objęcia lokalu, on ani osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Kozienice;

✓ średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy, w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekroczy wartości określonych w art. 7a ust. 1 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz w art. 30 ust. 1 pkt. 2a ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Za dochód, o którym mowa, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

#### **Definicja dochodu**

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej ubiegającej się o najem nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
  - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
  - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
  - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
  - e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie tj. 7 508,56 zł oraz współczynnika 1,4.

Przyjmując powyższe wskaźniki, średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy w roku 2023, **nie może przekroczyć kwoty:**

- a) w jednoosobowym gospodarstwie domowym kwoty: **7 883,99 zł**
- b) w dwuosobowym gospodarstwie domowym kwoty: **11 037,58 zł**
- c) w trzyosobowym gospodarstwie domowym kwoty: **15 242,38 zł**
- d) w czteroosobowym gospodarstwie domowym kwoty: **17 870,37 zł**

Planowana wysokość czynszu to około **25 zł za 1 m<sup>2</sup> lokalu (kwota szacowana na podstawie kosztorysu inwestorskiego) + media.**

Potencjalni najemcy będą zobligowani potwierdzić swoją zdolność czynszową jako gwarancję długoterminowego wynajmu. Potwierdzeniem zdolności czynszowej będzie wpłacenie jednorazowo zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

**(Przykładowa kaucja za mieszkanie 50 m<sup>2</sup> = 50 x 25 zł x 12 miesięcy = 15 000,00zł).**

Wniosek o zawarcie umowy najmu wraz z załącznikami należy złożyć:

- osobiście w Urzędzie Miejskim w Koźienicach, ul. Parkowa 5, 26-900 Koźienice
- pocztą tradycyjną na adres Urzędu,
- za pośrednictwem platformy EPUAP/cicq20p51p/skrytka

**w terminie od 07.10.2024 r. do 30.11.2024r.**

Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności wpływu. Do wniosku należy dołączyć dokumenty i oświadczenia określone we wzorze wniosku (wniosek wraz z załącznikami do pobrania). Złożony wniosek wraz z załącznikami będzie podlegał rozpatrzeniu i ocenie punktowej zgodnie z punktacją przyjętą w Uchwale Nr V/50/2024 Rady Miejskiej w Koźienicach z dnia 29 sierpnia 2024r. W oparciu o przeprowadzoną weryfikację i przyznaną punktację zostanie sporządzona lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, w kolejności od największej do najmniejszej liczby punktów, przy tym w razie takiej potrzeby zostanie utworzona lista podstawowa i lista rezerwowa. Lista ta zostanie przekazana przez Burmistrza Gminy Koźienice do Prezesa Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze

Centrum Sp. z o.o.  
najemcą a Spółką SIM.

z siedzibą w Wieliszewie w celu zawarcia umów najmu między

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji, lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

Informacje dotyczące inwestycji:

- na stronie internetowej <https://simkznm.pl/Kozienice/>
- w siedzibie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie od poniedziałku do piątku w godz.: 10.00 – 14.00 pod numerem telefonu: 786 334 594, e-mail: [biuro@simkznm.pl](mailto:biuro@simkznm.pl)

Informacje dotyczące naboru wniosków można uzyskać w :

- Urzędzie Miejskim w Kozienicach, Wydział Polityki Społecznej, oficyna pok. nr 4, tel. 48 611-71-73



## II. 1. Wnioskuje o lokal mieszkalny\*:

Rodzaj lokalu mieszkalnego	Powierzchnia	požadane zaznaczyć znakiem "X"
Salon z aneksem kuchennym + 1 pokój	ok. 36 - 50 m <sup>2</sup>	
Salon z aneksem kuchennym + 2 pokoje	ok. 45 - 57 m <sup>2</sup>	
Salon z aneksem kuchennym + 3 pokoje	ok. 53 - 84 m <sup>2</sup>	
Kuchnia, salon + 1 pokój	ok. 40-43 m <sup>2</sup>	
Kuchnia, salon + 2 pokoje	ok. 50-52 m <sup>2</sup>	
Kuchnia, salon + 3 pokoje	ok. 60-62 m <sup>2</sup>	

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

Rodzaj lokalu mieszkalnego	Powierzchnia	požadane zaznaczyć znakiem "X"
Salon z aneksem kuchennym + 1 pokój	ok. 36 - 50 m <sup>2</sup>	
Salon z aneksem kuchennym + 2 pokoje	ok. 45 - 57 m <sup>2</sup>	
Salon z aneksem kuchennym + 3 pokoje	ok. 53 - 84 m <sup>2</sup>	
Kuchnia, salon + 1 pokój	ok. 40-43 m <sup>2</sup>	
Kuchnia, salon + 2 pokoje	ok. 50-52 m <sup>2</sup>	
Kuchnia, salon + 3 pokoje	ok. 60-62 m <sup>2</sup>	

\*Przyznanie mieszkania wybranego przez Wnioskodawcę uzależnione jest od dostępności danego lokalu mieszkalnego. W przypadku braku lokalu mieszkalnego o preferowanych przez Wnioskodawcę parametrach, Wnioskodawcy zaproponowany zostanie lokal mieszkalny spośród pozostałych dostępnych lokali.

3. Wnioskuje o miejsce parkingowe (wstawić we właściwe miejsce znak „X”)

TAK

NIE

**III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) w tym stopień pokrewieństwa oraz wysokości osiąganego dochodu.**

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu, następujące osoby:

1. .... – wnioskodawca, .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
  
2. .... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
  
3. .... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
  
4. .... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
  
5. .... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
  
6. .... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)



.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(dokładny adres)

### DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok .....  
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. .... – wnioskodawca, .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. <sup>2</sup>	Miejsce pracy – nauki <sup>3</sup>	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
<b>Razem dochody gospodarstwa domowego</b>			

<sup>2</sup> Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

<sup>3</sup> Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł (netto),  
to jest miesięcznie ..... zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem (-am) dochody, jestem zobowiązany (-a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

.

.....

(podpis składającego deklarację)

Oświadczam(-my), że ani ja, ani żadna z w/w wymienionych zgłoszonych ze mną do wspólnego zamieszkania osób, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadali tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie miejscowości Kozienice, a **uprzedzony (-na, -dzeni) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego<sup>4</sup> potwierdzam (-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu** (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

<sup>4</sup> Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

**IV. Dodatkowe kryteria pierwszeństwa naboru określone Uchwałą Nr V/50/2024 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 sierpnia 2024 r.**

**UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA**

Lp	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny;	10			
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę;	10			
3.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi, co najmniej jedna osoba, która za ostatni rok podatkowy rozliczyła podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Kozienicach i jako miejsce zamieszkania wskazała Gminę Kozienice;	15			
4.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi, co najmniej jedna osoba, która została zakwalifikowana na listę oczekujących do najmu socjalnego lub komunalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Kozienice;	5			
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U z 2024 r. poz. 44);	10			

6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia, która legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowany stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;	10			
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi, co najmniej jedna osoba pracująca na terenie Gminy Kozienice, wykonująca: zawód medyczny, zawód nauczyciela w publicznych jednostkach systemu oświaty, pełniąca służbę w Policji;	15			
8.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko;	10			
9.	Osoba, która ukończyła 60 lat;	10			
10.	Osoba, która udokumentuje fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Kozienice trwającego nieprzerwanie 5 lat do dnia złożenia wniosku o najem nowych lokali. Zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy. Jeżeli wnioskodawca nie posiada takiego meldunku, zamieszkiwanie na terenie Gminy można udokumentować również na podstawie innych dokumentów dostępnych wnioskodawcy;	15			
11.	W skład gospodarstwa wchodzi osoba usamodzielniona opuszczająca pieczę zastępczą, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub placówkę opiekuńczo- terapeutyczną;	10			
12.	Osoba, która zadeklaruje przystąpienie do zawarcia umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu;	20			
13.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która pracuje na terenie Gminy Kozienice, a miejscem zamieszkania osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego nie jest Gmina Kozienice.	10			

Uprowadzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 § 1 Kodeksu karnego<sup>5</sup> potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

.....  
**Czytelny podpis**

5

---

<sup>5</sup> Art. 286 § 1. Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

**V. Do wniosku dołączam następujące dokumenty**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....

.....

**Czytelny podpis**

**Klauzula Informacyjna**  
**dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających**  
**z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków**  
**mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Gmina Kozienice reprezentowana przez Burmistrza Gminy Kozienice (adres: ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice, tel.: +48 611 71 00, email: [urząd@kozienice.pl](mailto:urząd@kozienice.pl)).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [iod@kozienice.pl](mailto:iod@kozienice.pl) lub pisemnie na adres Administratora
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Kozienice. Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Państwa zgody ( art. 6 ust. 1 lit c RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach podjętych w Państwa sprawie.
4. Podstawy i cele przetwarzania:  
Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr V/50/2024 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Państwa dane osobowe zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie, jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.

7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
9. Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Podanie danych kontaktowych w zakresie numeru telefonu je dobrowolne.



Załącznik nr 1 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**

Załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozienice i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM KZN Mazowsze Centrum sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**

Załącznik nr 3 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która za ostatni rok podatkowy rozliczyła podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Kozienicach i jako miejsce zamieszkania wskazała Gminę Kozienice. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

- .....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**

Załącznik nr 4 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która została zakwalifikowana na listę oczekujących do najmu socjalnego lub komunalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Kozienice.

Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

- .....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**

Załącznik nr 5 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44). Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

- .....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, powyżej ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44). Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

- .....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**

Załącznik nr 7 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, pracująca na terenie Gminy Kozienice, wykonująca: zawód medyczny, zawód nauczyciela w publicznych jednostkach systemu oświaty, pełniąca służbę w Policji. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

- .....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w gospodarstwie domowym jest ..... dziecko/dzieci.

1. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

2. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

3. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

4. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

5. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**



.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ukończyła 60 lat.

1. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

2. ...., ..... - .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zamieszkuję na terenie Gminy Kozienice nieprzerwanie 5 lat do dnia złożenia wniosku o najem nowych lokali. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

- .....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

### Wyjaśnienie:

Należy opisać dokument, który potwierdza zamieszkiwanie na terenie Gminy Kozienice przez wskazany okres czasu. Zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy. Jeżeli wnioskodawca nie posiada takiego meldunku, zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie innych dokumentów dostępnych.

.....  
**Czytelny podpis**

Załącznik nr 11 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba usamodzielniana opuszczająca pieczę zastępczą, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub placówkę opiekuńczo-terapeutyczną. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

- .....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**

Załącznik nr 12 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

### **DEKLARACJA**

Deklaruję przystąpienie do zawarcia umowy ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu. Jednocześnie oświadczam, że posiadam środki na partycypację w kosztach budowy lokalu w wysokości 20 % kosztów budowy lokalu i zobowiązuję się wpłacić te środki w terminie wskazanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o.

.....  
**Czytelny podpis**

Załącznik nr 13 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która pracuje na terenie Gminy Kozienice, a miejscem zamieszkania osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego nie jest Gmina Kozienice.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**

Załącznik nr 14 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

- .....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**

Załącznik nr 15 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

## OŚWIADCZENIE

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**

Załącznik nr 16 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w miejscowości Kozienice

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam środki finansowe na pokrycie kaucji w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu i zobowiązuję się wpłacić kaucję przed dniem odebrania lokalu mieszkalnego.

Jednocześnie oświadczam, że posiadam zdolność czynszową rozumianą jako możliwości finansowe, które pozwalają na opłacenie czynszu oraz opłat eksploatacyjnych za najmowany lokal mieszkalny.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....  
**Czytelny podpis**



