

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozenice położonej w obrębie geodezyjnym Kozenice Powiśle ozn. jako działka 450/3 o powierzchni 4 952 m² dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozenicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00062453/0.

Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Teren znacznie obniżony w stosunku do poziomu drogi, brak urządzonego zjazdu. Teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami wyrosniętymi z samosiewu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa a także tereny rolne. Działka znajduje się w sąsiedztwie starorzeczka rzeki Zagożdzonki.

Oznaczenie klasoużytków – Lzr-ł III – 43 m² i R IIIb – 4909 m².

Dla terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, brak również warunków zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozenice zatwierdzone uchwałą Nr XXIV/317/08 Rady Miejskiej w Kozenicach z 9.10.2008 r, zmienione uchwałą XXXVI/327/17 Rady Miejskiej w Kozenicach z dnia 29.11.2017 r, zmienione uchwałą Nr XX/258/20 Rady Miejskiej w Kozenicach z dnia 30.06.2020 r, zmienione uchwałą Nr XLVI/555/2022 z dnia 22 maja 2022 roku określa przedmiotowy teren symbolem R – tereny rolne.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Odbitka z mapy zasadniczej zawierająca nakładki SURE tj. Sytuację, Uzbrojenie, Realizację i Ewidencję, jest do nabycia w Starostwie Powiatu Kozienskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Kochanowskiego 28, Kozenice.

Forma sprzedaży – własność. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

Cena wywoławcza - 17 500 zł, wadium - 1750 zł.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako tereny rolne będzie korzystać ze zwolnienia z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni w dniu 19 czerwca 2024 roku. W terminie od dnia 19 czerwca 2024 roku do dnia 31 lipca 2024 roku wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z treścią ogłoszenia, regulaminu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu).

Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć w Urzędzie Miejskim w Koźlenicach, ul. Parkowa 5, bezpośrednio w pok. Nr 3 (parter) do dnia 25 września 2024 roku do godz. 15.00 zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym (załącznik nr 1 do regulaminu) wraz z

- kopią dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 2 do regulaminu) lub oświadczenie że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego (załącznik nr 3 do regulaminu) z przedłożeniem wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową lub odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową.
- w przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - a. odpis z KRS (oryginał lub wydruk z internetu) – załączony odpis KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu, do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,

- b. umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę przejmującą zgłoszenie udziału w przetargu),
- c. uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie gruntu (oryginał),
- d. wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- inne np. pełnomocnictwa poświadczane notarialnie (oryginał).
- do wglądu dokument tożsamości, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.
- Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie osoba spełniająca warunki nabycia nieruchomości rolnej określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego to po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 w/w ustawy tj:
 - pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat,
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
 - pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych,
 - Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
 - kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej, gimnazjum, podstawowej) przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2023 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2024 roku
o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźienicach,
przy ul. Parkowej 5, sala nr 212 II piętro

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Koźienice w PEKAO SA Oddz. Koźienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 we wskazanej wysokości, w pieniądzu

najpóźniej do dnia 20 września 2024 roku włącznie. W celu identyfikacji wpłaty w tytule przelewu należy podać oznaczenie działki będącej przedmiotem wpłaty wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Jeżeli nieruchomość rolna zostanie nabyta przez osobę nie będącą rolnikiem indywidualnym, spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży – prawo pierwokupu KOWR.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) i pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba która wygrała przetarg i uchyli się od zawarcie umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości najpóźniej 1 dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Kozienice w PEKAO SA Oddział Kozienice. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne są w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, pok. Nr 3 tel. (48) 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych www.kozienice.pl, www.bip.kozienice.pl i telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka”, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Integralną częścią ogłoszenia stanowi załącznik graficzny

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

Mariusz Prawda