

WYKAZ
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Kozienicach przy ul. Hamernickiej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego

adres	nr ewid. działki KW	Pow. ha.	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
Kozienice, ul. Hamernicka.	dz.nr 3603/26 obręb Kozienice 0004 RA1K/00052094/2	0,0153	dla działki 3603/26 obręb Kozienice 0004 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Uchwała Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/327/2017 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice oraz Uchwałą Nr XX/258/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice i Uchwałą nr XLVI/555/2022 Rady Miejskiej w Kozienicach w sprawie uchwalenia częściowej zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków	Działka gruntu posiada kształt nieregularny, nieforemny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako użytek o symbolu „Bi” - inne tereny zabudowane. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren równy utwardzony, nieogrodzony, uzbrojenie terenu przyłącza energetyczne, wodociągowe, gazowe i	28 917,00 zł	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w oparciu o art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r, poz. 344 z późn.zm.) w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika	Uchwała Nr LXII/751/2023 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Gminy Kozienice do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników, Zarządzenie nr 126/2024 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego,

Z up. BURMISTRZA

mgr Robert Boryczka
Zastępca Burmistrza ds. Społecznych

			zagospodarowania przestrzennego z dnia 25 maja 2022 r. określa przedmiotowy teren oznaczony symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Hamernickiej. Nieruchomość pełni funkcję handlowo-usługową. Budynek stanowi odrębną własność.		wieczystego (Dział VIa uogn). Zapłata przed zawarciem aktu notarialnego.	
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------	--

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 08 sierpnia 2024 roku do dnia 19 września 2024 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj. od 8 sierpnia 2024 roku do dnia 29 sierpnia 2024 roku włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel. (48) 611 71 32 i www.kozienice.pl.

Z up. BURMISTRZA

 mgr Robert Boryczka
 zastępca Burmistrza ds. Społecznych