

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE**

ul. Parkowa 5

26-900 Kozienice

**WYKAZ****BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kozienice Powiśle I przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

I.p.	adres	nr ewid. działki KW	Pow. m <sup>2</sup> .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
1	Kozienice Powiśle I	dz.nr 450/3 RA1K/00062453/0	4952m <sup>2</sup>	Dla terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, brak również warunków zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice zatwierdzone uchwałą Nr XXIV/317/08 Rady Miejskiej w Kozienicach z 9.10.2008 r, zmienione uchwałą XXXVI/327/17 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29.11.2017 r, zmienione uchwałą Nr XX/258/20 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30.06.2020 r, zmienione uchwałą Nr XLVI/555/2022 z dnia 22 maja 2022 roku określa przedmiotowy teren symbolem R – tereny rolne.	Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Teren znacznie obniżony w stosunku do poziomu drogi, brak urządzonego zjazdu. Teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami wyrosniętymi z samosiewu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa a także tereny rolne. Działka znajduje się w sąsiedztwie starorzeczka rzeki Zagożdzonki. Oznaczenie klasoużytków – Lzr-Ł III – 43 m <sup>2</sup> i R IIIb – 4909 m <sup>2</sup>	17 500 zł na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 zwolnienie z VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 14 września 2023 roku Nr LX/720/2023w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w Kozienicach

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 19 czerwca 2024 roku do dnia 31 lipca 2024 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj od dnia 19 czerwca 2024 roku do dnia 10 lipca 2024 roku włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel (48) 611 71 32 i [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl).