

WYKAZ
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Kozienicach przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej

Lp.	adres	numer ewidencyjny działki/ KW	pow. w ha.	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
1.	Kozienice, ul. Lubelska	dz.nr 3965/3 RA1K/00038348/4	1,1130	Dla działki 3965/3 obręb Kozienice 0004 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Uchwała Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/327/2017 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice oraz Uchwałą Nr XX/258/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z	Działka gruntu posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka położona jest w strefie obrzeżnej miasta. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bi” – inne tereny zabudowane. Teren równy utwardzony, ogrodzony, przez teren działki przebiegają przyłącza energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polnej. Wzdłuż granicy	1 059 840 zł	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w oparciu o art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zapłata przed zawarciem aktu notarialnego.	Uchwała Nr LXII/751/2023 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Gminy Kozienice do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników, Zarządzenie nr 84/2024 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, Zarządzenie nr

				<p>dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice i Uchwałą nr XLVI/555/2022 Rady Miejskiej w Kozienicach w sprawie uchwalenia częściowej zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 25 maja 2022 r. określa przedmiotowy teren symbolem UP – teren zabudowy usługowej (usługi publiczne). Teren zabudowany budynkami szpitali oraz inne budynki opieki zdrowotnej.</p>	<p>działki od strony ul. Polnej ustanowiono służebność przejścia i przejazdu o szerokości 4 m. Nieruchomość zabudowana, pełni funkcję usługową. Budynki stanowią przedmiot odrębnej własności.</p>			<p>96/2024 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 3 czerwca 2024 r. zmieniające zarządzenie w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.</p>
2.	<p>Kozienice, ul. Lubelska</p>	<p>dz. nr 3965/5 RA1K/00054226/1</p>	<p>0,0291</p>	<p>Dla działki 3965/5 obręb Kozienice 0004 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Uchwała Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/327/2017 Rady Miejskiej w Kozienicach</p>	<p>Działka gruntu posiada kształt regularny kwadrat. Działka położona jest w strefie obrzeżnej miasta. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bi” – inne tereny zbudowane. Teren równy utwardzony, częściowo ogrodzony. Uzbrojenie terenu: przyłącza energetyczne,</p>	<p>37 102,50 zł</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w oparciu o art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.). Zapłata przed zawarciem aktu notarialnego.</p>	<p>Uchwała Nr LXII/751/2023 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Gminy Kozienice do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników, Zarządzenie nr 86/2024 Burmistrza</p>

				z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice oraz Uchwałą Nr XX/258/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice i Uchwałą nr XLVI/555/2022 Rady Miejskiej w Kozienicach w sprawie uchwalenia częściowej zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 25 maja 2022 r. Studium określa przedmiotowy teren symbolem UP – teren zabudowy usługowej (usługi publiczne).	wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Lubelskiej. Nieruchomość zabudowana pełni funkcję handlową budynek stanowi odrębną własność.			Gminy Kozienice z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.
3.	Kozienice, ul. Marii Skłodowskiej - Curie	dz.nr 2201/13 RA1K/00061467/4	0,0254	Dla działki 2201/13 obręb Kozienice 0004 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Uchwała Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie uchwalenia	Działka gruntu posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, położona jest ok. 1, 5 km od centrum miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	35 623,50 zł	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w oparciu o art.	Uchwała Nr LXII/751/2023 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Gminy Kozienice do indywidualnego

			<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozenice zmienione Uchwałą Nr XXXVI/327/2017 Rady Miejskiej w Kozenicach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozenice oraz Uchwałą Nr XX/258/2020 Rady Miejskiej w Kozenicach z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozenice i Uchwałą nr XLVI/555/2022 Rady Miejskiej w Kozenicach w sprawie uchwalenia częściowej zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 25 maja 2022 r. Studium określa przedmiotowy teren oznaczony symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>wielorodzinnej i usługowej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bi” – inne tereny zabudowane. Teren równy utwardzony, nieogrodzony, Uzbrojenie terenu w media: energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Marii Skłodowskiej. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowym, który stanowi odrębną własność.</p>		<p>198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zapłata przed zawarciem aktu notarialnego.</p>	<p>określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników, Zarządzenie nr 85/2024 Burmistrza Gminy Kozenice z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.</p>
--	--	--	---	---	--	--	---

4.	Kozienice, ul. Hamernicka	dz.nr 3603/27 RA1K/00058907/7	0,0133	Dla działki 3603/27 obręb Kozienice 0004 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Uchwała Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice, zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/327/2017 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice oraz Uchwałą Nr XX/258/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice i Uchwałą nr XLVI/555/2022 Rady Miejskiej w Kozienicach w sprawie uchwalenia częściowej zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków	Działka gruntu posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako użytek o symbolu „Bi” - inne tereny zabudowane. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren równy utwardzony, nieogrodzony, Uzbrojenie terenu przyłącza energetyczne, wodociągowe, gazowe i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Hamernickiej. Nieruchomość pełni funkcję handlową. Budynek stanowi odrębną własność.	25 137 zł	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w oparciu o art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r, poz. 344 z późn.zm.) Zapłata przed zawarciem aktu notarialnego.	Uchwała Nr LXII/751/2023 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Gminy Kozienice do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników, Zarządzenie nr 83/2024 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.
----	------------------------------	----------------------------------	--------	--	---	-----------	---	---

				zagospodarowania przestrzennego z dnia 25 maja 2022 r. Studium określa przedmiotowy teren symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.				
5.	Kozienice, ul. Lubelska	dz.nr 3964/1 RA1K/00004506/3	1,0998	Dla działki 3964/1 obręb Kozienice 0004 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Uchwała Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/327/2017 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice oraz Uchwałą Nr XX/258/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Działka gruntu posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka położona jest w strefie obrzeżnej miasta. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Ba” - tereny przemysłowe. Teren równy utwardzony, ogrodzony. Uzbrojenie terenu: przyłącza energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polnej i ul. Lubelskiej. Nieruchomość zabudowana budynkami, które stanowią odrębną własność.	1 055 808 zł	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w oparciu o art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) Zapłata przed zawarciem aktu notarialnego.	Uchwała Nr LXII/751/2023 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Gminy Kozienice do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników, Zarządzenie nr 87/2024 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

				<p>przestrzennego Gminy Kozienice i Uchwałą nr XLVI/555/2022 Rady Miejskiej w Kozienicach w sprawie uchwalenia częściowej zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 25 maja 2022 r. określa przedmiotowy teren symbolem UP – teren zabudowy usługowej (usługi publiczne). Teren zabudowany.</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 7 czerwca 2024 roku do dnia 19 lipca 2024 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj. od 7 czerwca 2024 roku do dnia 28 czerwca 2024 roku włącznie. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach pok. 3, tel. 48 611 71 32, <https://bip.kozienice.pl/>, <https://kozienice.pl/>.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Igor Czerwiński
 Zastępca Burmistrza ds. Technicznych