

Projekt

z dnia 4 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

7.7

**UCHWAŁA NR .../2024
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 609 i 721) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024r., poz. 527) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Gminy Kozienice do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kozienice udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie, ul. Aleja Solidarności 70 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Kozienice polegającą na zaprojektowaniu i budowie 41 mieszkań na nieruchomości nr ew. 628/9.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca

Burmistrz Gminy Kozienice

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kozienicach

mgr Krzysztof Zajac

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno - prawnym
ADWOKAT
Andrzej Kowalik

Kozienice, dnia

Burmistrz Gminy Kozienice
ul. Parkowa 5, 26-900 Kozienice
NIP Gminy: 812 182 82 16
REGON Gminy: 670223333

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSK

Działając na podstawie art. 33m ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024r., poz. 527 zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o: udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Kozienice związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 384 044,93 zł (słownie: dwa miliony trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące czterdzieści cztery złote dziewięćdziesiąt trzy grosze);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 384 044,93 zł (słownie: dwa miliony trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące czterdzieści cztery złote dziewięćdziesiąt trzy grosze);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Kozienice polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu mieszkań w ramach SIM. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 23 840 449,30 złotych. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 384 044,93 złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 41 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Kozienicach nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70.

Przeanalizowano pod względem
formalno-prawnym
ADWOKAT
Andrzej Kowalik