

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE**  
**OGŁASZA**  
**TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice położonej w Kozienicach przy ul. Warszawskiej o powierzchni 6289 m<sup>2</sup> składającej się z działek nr 6733/1, 6733/2, 6733/3 dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozienicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00023370/9.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 stycznia 2024 roku, drugi przetarg odbył się w dniu 3 kwietnia 2024 roku.

Nieruchomość posiada kształt regularny, kwadrat. Teren równy, nieutwardzony, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz skupiskiem drzew sosnowych, teren wymagający uporządkowania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej krajowej nr 79 tj. ul. Warszawskiej oraz do drogi publicznej gminnej ul. Akacyjnej. Teren uzbrojony w media – pełne: energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna.

Zgodnie z zapisami mpzp uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kozienicach nr IX/119/99 z dnia 27 maja 1999 roku w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice przedmiotowy teren określono symbolem MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W działce usytuowana jest podziemna infrastruktura techniczna. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu z właścicielem infrastruktury sieciowej.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Odbitka z mapy zasadniczej zawierająca nakładki SURE tj. Sytuację, Uzbrojenie, Realizację i Ewidencję, jest do nabycia w Starostwie Powiatu Kozienickiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Kochanowskiego 28, Kozienice.

Forma sprzedaży – własność. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

**Cena wywoławcza** **2 202 100,00 zł.**

**Wadium** **220 210,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze przetargowej podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni w dniu 18 października 2023 roku. W terminie od dnia 18 października 2023 roku do dnia 29 listopada 2023 roku wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z treścią ogłoszenia, regulaminu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu).

**Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć w Urzędzie Miejskim w Koźlenicach, ul. Parkowa 5, bezpośrednio w pok. Nr 3 (parter) do dnia 26 sierpnia 2024 roku do godz. 15.00 zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym (załącznik nr 1 do regulaminu) wraz z**

- kopią dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 2 do regulaminu) lub oświadczenie że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego (załącznik nr 3 do regulaminu) z przedłożeniem wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową.
- w przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
  - a. odpis z KRS (oryginał lub wydruk z internetu) – załączony odpis KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu, do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,

- b. umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę przejmującą zgłoszenie udziału w przetargu),
- c. uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie gruntu (oryginał),
- d. wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- inne np. pełnomocnictwa poświadczane notarialnie (oryginał).
- do wglądu dokument tożsamości, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2024 roku  
o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźlenicach,  
przy ul. Parkowej 5, sala nr 212 II piętro**

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Koźlenice w PEKAO SA Oddz. Koźlenice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia 22 sierpnia 2024 roku włącznie. W celu identyfikacji wpłaty w tytule przelewu należy podać oznaczenie działki będącej przedmiotem wpłaty wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) i pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba która wygrała przetarg i uchyli się od zawarcie umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości najpóźniej 1 dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Koźlenice w PEKAO SA Oddział Koźlenice. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne są w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, pok. Nr 3 tel. (48) 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl), [www.bip.kozienice.pl](http://www.bip.kozienice.pl) i telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka”, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE  
*Mariusz Prawda*

Integralną częścią ogłoszenia stanowi załącznik graficzny