

WYKAZ

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

ul. Parkowa 5

26-900 Kozienice

BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w Kozienicach na os. Borki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

l.p.	adres	nr ewid działki KW	Pow m ² .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
1	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6923 RA1K/00020573/1	1133m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25 listopada 2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	208 500 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
2	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6924 RA1K/00020573/1	861m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25 listopada 2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	160 000 + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach

3	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6925 RA1K/00020573/1	823m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25 listopada 2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	153 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
4	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6926 RA1K/00020573/1	809m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25 listopada 2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	150 500 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
5	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6929 RA1K/00020573/1	855m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25 listopada 2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki nieregularny, wielobok, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	159 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach

6	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6932 RA1K/00020573/1	829m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25 listopada 2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	154 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
7	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6934 RA1K/00020573/1	536m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25 listopada 2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	102 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 29 maja 2024 roku do dnia 10 lipca 2024 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj od dnia 29 maja 2024 roku do dnia 19 czerwca 2024 roku włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel (48) 611 71 32 i www.kozienice.pl.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

Mariusz Prawda