

**Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.) zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 22 kwietnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 30 kwietnia 2021 r.) Przedsiębiorstwo Handlowe „KURZEPA” Spółka Jawna, al. Rzeczpospolitej 17/59, 02-972 Warszawa, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Robert Kornatka, ul. Kościuszki 6 lok. 18, 26-600 Radom, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działki nr ewidencyjny 4412/16 obręb 0004 Kozienice w Kozienicach gm. Kozienice powiat kozienicki woj. mazowieckie”
po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko**

ustalam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działki nr ewid. 4412/16 obręb 0004 Kozienice. Planowane jest wybudowanie budynku stacji o powierzchni zabudowy ok. 199,50 m², zadaszenia nad myjnią o powierzchni zabudowy ok. 106,00 m², trzech dystrybutorów wielopaliwowych dwustronnych, jednego dystrybutora z LPG dwustronnego, jednego dystrybutora ADBLUE, dwóch zbiorników magazynowych podziemnych wielokomorowych o pojemności łącznej po 50 m³ każdy na paliwa ciekłe, jednego podziemnego zbiornika na gaz LPG o pojemności 10 m³, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjno-odparowującym o powierzchni ok. 105,00 m², kanalizacji sanitarnej z włączeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Planowana powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi ok. 3 378,00 m². Powierzchnia zabudowy budynku stacji, zadaszenia i myjni wyniesie ok. 539,50 m². Tereny utwardzone stanowią będą ok. 2 263,50 m². Pozostałą część ok. 770,00 m² stanowią będą tereny zielone. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych, zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z pracami ziemnymi w bliskiej odległości od terenu chronionego (Ostoi Kozienickiej) należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być

- prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykop w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 3) prace instalacyjno – montażowe będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu i urządzeń mechanicznych, w tym sprzętu ciężkiego oraz transport materiałów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00;
 - 4) prace prowadzić w taki sposób, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym;
 - 5) pracę kompresora i odkurzacza ograniczyć do godzin 6:00 – 22:00;
 - 6) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
 - 7) zaplecze budowy oraz parking dla maszyn i środków transportu oraz drogi dojazdowe należy zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
 - 8) wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów oraz tankowaniem pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
 - 9) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 10) ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody opadowe i roztopowe) odprowadzać do kanalizacji deszczowej;
 - 11) na etapie realizacji i eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia;
 - 12) wodę na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji pobierać z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; opomiarować zużycie wody;
 - 13) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe, odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci;
 - 14) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki z myjni samochodowej, odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci; przed wprowadzeniem do kanalizacji ścieki z myjni samochodowej podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku;
 - 15) wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do projektowanego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności ok. 168 m³; wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych stacji uprzednio podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku; zretencjonowane wody wykorzystywać do pielęgnowania zieleni;
 - 16) system wodno-ściekowy oraz systemy podczyszczania wód i ścieków regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
 - 17) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenie;
 - 18) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;

- 18) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 19) miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych uszczelnić; plac stacji paliw zaopatrzyć w sorbenty;
- 20) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 21) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 22) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 23) ścieki socjalno – bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty;
- 24) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo–wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 25) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 26) czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum; wskazanym jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym;
- 27) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 28) ścieki z myjni samochodowej po ich podczyszczeniu w osadniku i separatorze odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 29) ścieki bytowe ze stacji paliw odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 30) wody opadowe i roztopowe odprowadzać, po ich podczyszczeniu do zbiornika odparowująco retencyjnego;
- 31) przedsięwzięcie zrealizować według przyjętego wariantu inwestycyjnego;
- 32) ograniczyć oddziaływanie przedsięwzięcia do granic nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie maksymalnie:
 - a. 1 dystrybutora dwustronnego do wydawania gazu LPG;
 - b. 3 dystrybutorów wieloproduktowych, dwustronnych do wydawania paliw płynnych;
 - c. 1 dystrybutora ADBLUE;
 - d. 2 podziemnych zbiorników dwupłaszczowych na paliwa płynne o maksymalnej pojemności łącznej do 100 m³;
 - e. 1 podziemnego zbiornika na gaz LPG o maksymalnej pojemności ok. 10 m³;
- 2) zaprojektować budynek myjni o izolacyjności ścian zewnętrznych o wartości nie mniejszej niż $R_A = 28$ dB i izolacyjności dachu o wartości nie niższej niż $R_A = 25$ dB, mycie pojazdów prowadzić wyłącznie w godzinach 6:00 – 22:00;
- 3) na dachu budynku stacji paliw zainstalować jednostkę klimatyzacji o mocy akustycznej nie większej niż 59,0 dB;

- 4) posadowienie dystrybutorów do wydawania paliw płynnych na wysepkach i wyposażenie ich w system odsysania oparów VRS o skuteczności min. 95 %;
- 5) zaprojektowanie stanowiska rozładunku autocysterny wyposażonego w wahadło gazowe o skuteczności min. 98 %;
- 6) zaprojektowanie zadaszania nad dystrybutorami;
- 7) zaprojektowanie maksymalnie dwóch kotłów gazowych o maksymalnej mocy:
 - a. do 15 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 5,0 m;
 - b. do 20 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 5,0 m.
- 8) zaprojektowanie szczelnych, utwardzonych i skanalizowanych miejsc tankowania pojazdów oraz miejsc przeładunku paliw;
- 9) zaprojektowanie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, wyposażonej w system podczyszczania (separator substancji ropopochodnych i osadnik) wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych;

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Omawiane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i nie spowoduje zaliczenia obiektu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie. Wobec tego nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

VI. Wymogi w zakresie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

VII. Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do przedmiotowej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 kwietnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 30 kwietnia 2021 r.) Przedsiębiorstwo Handlowe „KURZEPA” Spółka Jawna, al. Rzeczpospolitej 17/59, 02-972 Warszawa, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Roberta Kornatka, ul. Kościuszki 6 lok. 18, 26-600 Radom, zwróciło się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działki nr ewidencyjny 4412/16 obręb 0004 Kozienice w Kozienicach gm. Kozienice powiat kozienicki woj. mazowieckie”. Z wniosku wynika, że decyzja jest niezbędna przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r.,

poz. 1839, z późn. zm.), tj.: „instalacje do dystrybucji: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;”, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach procedury organ właściwy do jej wydania, uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, bada potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasięgając opinii właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia są to: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach i organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, organ stwierdza w drodze postanowienia. W postanowieniu organ określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (art. 64 ust. 4 ustawy ooś).

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, w przypadku gdy na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś została stwierdzona potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Po złożeniu przez wnioskodawcę raportu organ podejmuje zawieszony postępowanie.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy ooś, dla przedsięwzięć, dla których na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, została stwierdzona potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, organ właściwy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w trybie art. 77 ust. 1 ustawy ooś uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia i zasięga opinii właściwych organów.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia są to: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach (art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś) i organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś) - Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego prowadzona jest ocena oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy ooś jeżeli w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę:

- 1) wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1;
- 2) ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;

4) wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek po uzupełnieniu załączników (wezwanie z dnia 17 maja 2021 r.), spełniał wymogi formalne. Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 Kpa, pismem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 8 czerwca 2021 r. wszczęto postępowanie administracyjne, strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W ramach postępowania Burmistrz Gminy Koźienice, w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o oś, pismami znak: GS.6220.3.2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koźienicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koźienicach wydał opinię znak: ZNS.7020.12.2021 z dnia 12 lipca 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koźienicach – 14 lipca 2021 r.), stwierdzając potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając zakres raportu na podstawie art. 66 ust. 1 ustawy o oś, który w szczególności powinien zawierać:

1. Opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a. charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
 - b. główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c. przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.
2. Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
3. Opis analizowanych wariantów, w tym:
 - a. wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b. wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru.
4. Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
5. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a. ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b. powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c. dobra materialne,
 - d. wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-c.
6. Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio-, i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
 - a. istnienia przedsięwzięcia,
 - b. wykorzystywania zasobów środowiska,

- c. emisji.
7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
 8. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
 9. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.
 10. Nazwisko osoby lub osób sporządzających raport.
 11. Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WA.ZZŚ.4.435.1.199.2021.KB z dnia 13 lipca 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koźlenicach – 15 lipca 2021 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenie.
2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.
4. Miejsca tankowania pojazdów i przetadunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych uszczelnić; plac stacji paliw zaopatrzyć w sorbenty.
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
6. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
7. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
8. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty.
9. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
10. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
11. Czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum; wskazanym jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym.
12. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
13. Ścieki z myjni samochodowej po ich podczyszczeniu w osadniku i separatorze odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
14. Ścieki bytowe ze stacji paliw odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

15. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać, po ich podczyszczeniu do zbiornika odparowująco retencyjnego.

Powyższe zostało ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.1043.2021.MWO z dnia 4 sierpnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koźienicach – 5 sierpnia 2021 r.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:

1. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń.
2. Ochronę przed hałasem: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie.
3. Gospodarkę wodno-ściekową; należy przedstawić informacje dotyczące sposobu zaopatrzenia w wodę, przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych, jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.
4. Gospodarkę odpadami: należy podać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsca powstawania odpadów, sposób ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów.
5. Oddziaływanie skumulowane: należy przedstawić analizę oddziaływania skumulowanego z przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.
6. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Biorąc pod uwagę ww. opinie, w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Gminy Koźienice postanowieniem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 13 września 2021 r. orzekł potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. Postanowieniem znak: GS.6220.3.2021 r. z dnia 12 października 2021 r. zostało zawieszono prowadzone postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Strony postępowania zgodnie z wykazem akt zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie znak: GS.6220.3.2021 r. z dnia 12 października 2021 r.

Pełnomocnik Wnioskodawcy pismem z dnia 9 listopada 2021 r. złożył Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej raportem ooś. Burmistrz Gminy Koźienice postanowieniem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 19 listopada 2021 r. podjął zawieszono postępowanie.

Strony postępowania zgodnie z wykazem akt zostały zawiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty – poprzez obwieszczenie, o podjęciu zawieszono postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie.

Dla potrzeb prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia Wnioskodawca złożył Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ooś, na który składa się:

- Raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z załącznikiem sporządzony - listopad 2021 r. opracowany przez mgr inż. Tomasz Wójcikowski. (Załączniki do Raportu o oddziaływaniu na środowisko - listopad 2021 r. dot. emisji powietrza, emisji hałasu).

W oparciu o raport ooś z uzupełnieniami Burmistrz Gminy Kozienice przystąpił do prowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i w ramach tej oceny uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

W trybie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy ooś, organ pismami znak: GS.6220.3.2021 z dnia 22 listopada 2021 r. wystąpił o wymagane uzgodnienia i opinie do właściwych organów - do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia i o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach. W związku z odstąpieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko opinia znak: WA.ZZŚ.4.435.1.199.2021.KB z dnia 13 lipca 2021 r., w ramach przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane uzyskania uzgodnienia tego organu - art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach opinią sanitarną znak: ZNS.7021.02.2021 z dnia 1 grudnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 6 grudnia 2021 r.), uzgodnił i określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem znak: WOOS-I.4221.296.2021.AST z dnia 18 marca 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 21 marca 2022 r.) zwrócił się o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresach: ochrony przed hałasem, gospodarki wodno – ściekowej i ochrony wód, ochrony powietrza.

W odpowiedzi na ww. wezwanie Pełnomocnik Wnioskodawcy przedłożył pismem z dnia 22 kwietnia 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 25 kwietnia 2022 r.) wymagane informacje we wskazanych zakresach. W związku z powyższym, pismem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 5 maja 2022 r. Burmistrz Gminy Kozienice przekazał ww. uzupełnienie Wnioskodawcy do przedłożonej dokumentacji dot. raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko organom uzgadniającym.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy ooś, dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ właściwy w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji przeprowadził ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. W myśl art. 33 ustawy ooś podał do publicznej wiadomości informację znak: GS.6220.3.2021 z dnia 23 maja 2022 r. o przeprowadzaniu oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W informacji wskazał 30-dniowy (od 23 maja 2022 r. do 22 czerwca 2022 r.) termin na składanie uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem znak: WOOS-I.4221.296.2021.AST.2 z dnia 18 maja 2022 r. zwrócił się o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 8 czerwca 2022 r. Pełnomocnik Wnioskodawcy przekazał wskazane uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, Burmistrz Gminy Kozienice pismem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 13 czerwca 2022 r. przekazał ww. uzupełnienie organom uzgadniającym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach pismem znak: ZNS.0143.19.2022 z dnia 15 czerwca 2022 r. stwierdził, iż ww. uzupełnienie nie wpływa na zmianę stanowiska wyrażone w opinii sanitarnej znak: ZNS.7020.12.2021 z dnia 12 lipca 2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WA.ZZŚ.4.4360.5.205.2022.KB z dnia 21 czerwca 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 23 czerwca 2022 r.) poinformował o podtrzymaniu swojego stanowiska wyrażonego w piśmie znak: WA.ZZŚ.4.435.1.199.2021.KB z dnia 13 lipca 2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOŚ-I.4221.296.2021.AST.3 z dnia 13 lipca 2022 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

W dniu 28 lipca 2022 r. organ prowadzący postępowanie wydał obwieszczenie o przedłużeniu terminu wydania decyzji z uwagi na skomplikowany charakter sprawy – złożoność sprawy (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko). Termin określony został na 30 września 2022 r.

Obwieszczeniem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 24 sierpnia 2022 r. strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 29 września 2022 r. Burmistrz Gminy Kozienice wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, dla inwestycji pn.: „Budowa stacji płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działki nr ewidencyjny 4412/16 obręb 0004 Kozienice w Kozienicach gm. Kozienice powiat woj. Mazowieckie”.

Obwieszczeniem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 29 września 2022 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 18 października 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Kozienicach wpłynęło odwołanie Inwestora Przedsiębiorstwo Handlowe „KURZEPA” Spółka Jawna, al. Rzeczpospolitej 17/59, 02-972 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Kornatka, ul. Kościuszki 6 lok. 18, 26-600 Radom, od decyzji Burmistrza Gminy Kozienice. Odwołanie wniesiono w terminie. Pismem z dnia 27 października 2022 r. znak: GS.6220.3.2021 przekazano odwołanie wraz z aktami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu. W dniu 20 lipca 2020 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach 30 lipca 2020 r.) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Radomiu uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

Burmistrz Gminy Kozienice pismem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 23 grudnia 2022 r. wezwał Inwestora do skorygowania rozbieżności raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 16 lutego 2023 r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył skorygowany raport ooś. Organ prowadzący postępowanie pismami znak: GS.6220.3.2021 z dnia 24 lutego 2023 r. wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o ponowne zajęcie stanowiska dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działki nr ewidencyjny 4412/16 obręb 0004 Kozienice w Kozienicach gm. Kozienice powiat kozienicki woj. Mazowieckie”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WA.ZZŚ.4.4360.5.205.2022.KB z dnia 1 marca 2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koźienicach – 6 marca 2023 r.) poinformował, iż zgodnie z opinią znak: WA.ZZŚ.4.435.1.199.2021.KB z dnia 13 lipca 2021 r. uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia nie jest w tym przypadku zasadne – zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koźienicach opinią sanitarną znak: ZNS.9027.2.02.2023 z dnia 13 marca 2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koźienicach – 20 marca 2023 r.) uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia i zgłosił następujące uwagi:

1. Zrealizować przedsięwzięcie według przyjętego wariantu inwestycyjnego.
2. Opracować analizę porealizacyjną w zakresie uciążliwości akustycznej oraz zanieczyszczenia powietrza po upływie jednego roku od dnia oddania do użytkowania przedsięwzięcia.
3. Po wykonaniu analizy porealizacyjnej – w przypadku niedotrzymania standardów jakości środowiska – należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia minimalizujące negatywne oddziaływania przedmiotowej inwestycji.
4. Ograniczyć oddziaływanie przedsięwzięcia do granic nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4221.92.2023.AST z dnia 3 kwietnia 2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji. W dniu 17 kwietnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koźienicach 18 kwietnia 2023 r.) Pełnomocnik Wnioskodawcy przekazał wskazane uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 6 października 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Pełnomocnik Wnioskodawcy przekazał wskazane uzupełnienie raportu w dniu 23 listopada 2023 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Gminy Koźienice podał do publicznej wiadomości informację znak: GS.6220.3.2021 z dnia 29 stycznia 2024 r. o przeprowadzaniu oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W informacji wskazał 30-dniowy (od 30 stycznia 2024 r. do 29 lutego 2024 r.) termin na składanie uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Postanowieniem znak: WOOŚ-I.4221.92.2023.AST.6 z dnia 15 stycznia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 13 marca 2024 r. organ prowadzący postępowanie wydał obwieszczenie o zakończeniu postępowania przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 16 kwietnia 2024 r. Inwestor drogą elektroniczną zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o udostępnienie opinii organów których opinia jest wymagana w prowadzonym postępowaniu. W odpowiedzi na wniosek zostały przesłane do Inwestora skany ww. opinii (drogą elektroniczną) w dniu 16 kwietnia 2024 r.

Inwestor pismem z dnia 17 kwietnia 2024 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koźienicach – 18 kwietnia 2024 r.) zawniósł o odstąpienie od nakładania w decyzji środowiskowej obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie hałasu oraz emisji do powietrza oraz wykonania dodatkowych prac zabezpieczających.

Na podstawie przedstawionej w raporcie analizy planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o uzyskane uzgodnienia/opinie, określone zostało oddziaływanie a także potencjalne zagrożenia związane

z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Zdefiniowane zostały również warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska.

W świetle ww. stanu faktycznego uwzględniono co następuje:

Przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działki nr ewidencyjny 4412/16 obręb 0004 Kozienice. Prace realizacyjne głównie będą dotyczyć wybudowania budynku stacji o powierzchni zabudowy ok. 199,50 m², Planowane jest wybudowanie budynku stacji o powierzchni zabudowy ok. 199,50 m², zadaszenia nad myjnią o powierzchni zabudowy ok. 106,00 m², trzech dystrybutorów wielopaliwowych dwustronnych, jednego dystrybutora z LPG dwustronnego, jednego dystrybutora ADBLUE, dwóch zbiorników magazynowych podziemnych wielokomorowych o pojemności łącznej po 50 m³ każdy na paliwa ciekłe, jednego podziemnego zbiornika na gaz LPG o pojemności 10 m³, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjno-odparowującym o powierzchni ok. 105,00 m², kanalizacji sanitarnej z włączeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W ramach prac budowlanych planuje się: wykonanie wykopów pod fundamenty i zbiorniki podziemne, wykonanie instalacji podziemnych i posadowienie zbiorników, wykonanie fundamentów żelbetowych budynku stacji, myjni oraz wiaty zadaszenia, wykonanie ścian, montaż konstrukcji dachów i jego poszycia, wykonanie utwardzenia i dojazdów na zewnątrz, zagospodarowanie terenu zielenią i obiektami małej architektury. W ramach infrastruktury wybudowane zostaną: kanalizacja sanitarna z włączeniem do gminnej kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa z separatorem i szczelnym zbiornikiem retencyjno – odparowującym, wodociąg włączony do sieci miejskiej, przyłącze elektryczne.

Planowana powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi ok. 3 378,00 m². Powierzchnia zabudowy budynku stacji, zadaszenia i myjni wyniesie ok. 539,50 m². Tereny utwardzone stanowią będą ok. 2 263,50 m². Pozostałą część ok. 770,00 m² stanowią będą tereny zielone.

Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami form ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, z późn. zm.). Najbliższe obszary Natura 2000: w odległości około 0,15 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013 oraz w odległości około 3,3 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035.

Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. Obszar pozbawiony jest siedlisk cennych dla występowania chronionych gatunków. Z treści raportu ooś wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo. Inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów. Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na ich regionalne i lokalne populacje oraz na lokalne zasoby przyrodnicze.

Zgodnie z przedłożonym raportem ooś teren inwestycji jest obecnie niezagospodarowany. Na działce nie ma budynków oraz innych obiektów budowlanych. Rośnie tutaj kilka niewielkich drzew, tzw. samosiejek. Drzewa zostaną zinwentaryzowane i jeżeli będą podlegać uzgodnieniu, Inwestor wystąpi o ich usunięcie.

Teren inwestycji bezpośrednio graniczy:

- od strony północno – wschodniej – z ul. Lubelską, a za nią z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

- od strony północno – zachodniej – z drogą wewnętrzną, a za nią z terenem usługowo – handlowym (Centrum Meblowym „Black Red White”),
- od strony południowo – zachodniej – z terenem niezabudowanym, a za nim z jednorodzinną zabudową mieszkaniową położoną w odległości ok. 90 m od granic przedsięwzięcia,
- od strony – południowo – wschodniej – z terenem usługowo – handlowym (hurtownią instalacyjną WiR).

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Głównymi źródłami emisji hałasu i emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji będą – przeładunek i dystrybucja paliw płynnych oraz pojazdy mechaniczne poruszające się w obrębie terenu inwestycyjnego. Przeprowadzona w raporcie o ocenie oddziaływania w zakresie emisji hałasu oraz rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W związku z funkcjonowaniem stacji paliw powstawać będą ścieki o charakterze bytowym oraz ścieki z myjni. Ścieki bytowe będą odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej gminy Kozienice. Ścieki z myjni będą podczyszczane w osadniku i separatorze oraz odprowadzane do kanalizacji sanitarnej gminy Kozienice. Na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalne będą gromadzone w urządzeniach sanitarnych - kabinach ustępowych typu Toi - Toi.

Wody opadowe z terenu planowanej stacji paliw po ich podczyszczeniu, będą odprowadzane do szczelnego zbiornika retencyjnego – odparowującego.

W trakcie wykonywania prac budowlanych przewiduje się, że będą wytwarzane następujące rodzaje i ilości odpadów: z grupy 02: 02 01 03 – odpadowa masa roślinna – 0,5 Mg; z grupy 15: 15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,02 Mg; 15 02 02* - sorbety, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – 0,001 Mg; z grupy 17: 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 5,0 Mg; 17 02 03 – tworzywa sztuczne – 0,03 Mg; 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,02 Mg, z grupy 20: 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 1,0 Mg.

Odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonym i zabezpieczonym przed czynnikami atmosferycznymi miejscu przygotowanego zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne powstające podczas budowy będą gromadzone w szczelnych pojemnikach.

Na etapie eksploatacji stacji paliw, wytworzone będą następujące odpady: z grupy 13: 13 05 01* - odpady stałe z piaskowników – 0,2 Mg; 13 05 02* - szlamy z odwodnienia olejów w separatorach – 0,2 Mg; 13 05 06* - olej z odwadniania olejów w separatorach – 0,1 Mg; z grupy 15: 15 02 02* - sorbety, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – 0,02 Mg; z grupy 16: 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (zużyte lampy fluorescencyjne) – 0,001 Mg; 16 07 08* - odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty – 0,1 Mg; z grupy 20: 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 5,0 Mg.

Wszystkie wytwarzane odpady będą segregowane w celu ułatwienia ich odbioru i właściwego ich zagospodarowania.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Na etapie realizacji i eksploatacji teren inwestycji zostanie wyposażony także w środki (sorbety) do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wodno – błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek, poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, poza obszarami górskimi lub leśnymi, poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami ochrony uzdrowiskowej, poza obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami, na terenie których standardy jakościowe środowiska nie zostały przekroczone.

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW200074, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni 1 660,00 km², RZGW w Warszawie. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: stan ilościowy – dobry, stan chemiczny – dobry, aktualny stan – dobry; cel dla stanu chemicznego: dobry stan chemiczny, cel dla stanu ilościowego: dobry stan ilościowy; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Przedsięwzięcie położone jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej kodem RW20001725129 Zagożdżonka bez Kanału Gniewoszowsko – Kozienickiego, Zlewnie lewostronnych dopływów Wisły od ujścia Kamiennej do ujścia Pilicy z wyłączeniem zlewni Radomki, obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, długość JCW 108,87 km, powierzchnia JCW 282,21 km², RZGW w Warszawie. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: stan chemiczny – dobry, stan ekologiczny – umiarkowany, aktualny stan lub potencjał – zły; cel dla stanu ekologicznego: dobry stan ekologiczny, cel dla stanu chemicznego: dobry stan chemiczny; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4221.92.2023.AST.6 z dnia 15 stycznia 2024 r. nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

W tym miejscu należy podnieść, że Burmistrz Gminy Kozienice odstąpił od nałożenia analizy porealizacyjnej w zakresie uciążliwości akustycznej oraz zanieczyszczenia powietrza, na co wskazał w swojej opinii Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach. Zgodnie z art. 77 ust. 10 ustawy ooś, postanowienie, o którym mowa w ust. 3, wiąże organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, natomiast opinia wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach, nie wpisuje się ww. zapis ustawy ooś. Zgodnie z postanowieniem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 13 września 2021 r. tut. organ nałożył na Inwestora

obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze szczególną analizą m.in. oddziaływania w zakresie hałasu oraz emisji do powietrza. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dziennej jak i nocnej. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, także wykazała, że eksploatacja stacji paliw przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji do powietrza.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911).

W związku z art. 28 Kpa i art. 74 ust 3 i 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Burmistrz Gminy Kozienice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 106 § 2 Kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Ponieważ ustalona liczba stron przekracza 10, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 Kpa co oznacza, że wszystkie strony biorące udział w postępowaniu były zawiadomione poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania, o czynnościach podejmowanych przez organ i o możliwości złożenia uwag, wniosków i zastrzeżeń do zebranego materiału dowodowego. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kozienicach i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, tablicy ogłoszeń Osiedla nr 5 w Kozienicach. Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań w sprawie.

Na podstawie przedstawionej w Raporcie oceny oddziaływania analizy planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o uzyskane uzgodnienia/opinie, określone zostało oddziaływanie, a także potencjalne zagrożenia związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Zdefiniowane również zostały warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania przedmiotowej decyzji po przeprowadzeniu, zgodnie z ustawą ooś, oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Gminy w Kozienicach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie, o którym mowa wyżej, następuje w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

mgr inż. Mirosław Pulkowski
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pan Robert Kornatka
Pełnomocnik Przedsiębiorstwa Handlowego „KURZEPA” Spółka Jawna
ul. Kościuszki 6 lok. 18, 26-600 Radom
2. Przedsiębiorstwo Handlowe „KURZEPA” Spółka Jawna, al. Rzeczpospolitej 17/59, 02-972 Warszawa
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa
4. a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koźienicach, ul. Sławna 27, 26-900 Koźienice
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Parkowa 2a, 26-600 Radom.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 litera a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) przy wydaniu decyzji.

Załącznik nr 1 do Decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 18 kwietnia 2024 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.:

„Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działki nr ewidencyjny 4412/16 obręb 0004 Kozienice w Kozienicach gm. Kozienice powiat kozienicki woj. mazowieckie”

Przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działki nr ewid. 4412/16 obręb 0004 Kozienice. Planowane jest wybudowanie budynku stacji o powierzchni zabudowy ok. 199,50 m², zadaszenia nad myjnią o powierzchni zabudowy ok. 106,00 m², trzech dystrybutorów wielopaliwowych dwustronnych, jednego dystrybutora z LPG dwustronnego, jednego dystrybutora ADBLUE, dwóch zbiorników magazynowych podziemnych wielokomorowych o pojemności łącznej po 50 m³ każdy na paliwa ciekłe, jednego podziemnego zbiornika na gaz LPG o pojemności 10 m³, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjno-odparowującym o powierzchni ok. 105,00 m², kanalizacji sanitarnej z włączeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Planowana powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi ok. 3 378,00 m². Powierzchnia zabudowy budynku stacji, zadaszenia i myjni wyniesie ok. 539,50 m². Tereny utwardzone stanowią będą ok. 2 263,50 m². Pozostałą część ok. 770,00 m² stanowią będą tereny zielone.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przedłożonym raportem o oś teren inwestycji jest obecnie niezagospodarowany. Na działce nie ma budynków oraz innych obiektów budowlanych. Rośnie tutaj kilka niewielkich drzew, tzw. samosiejek. Drzewa zostaną zinwentaryzowane i jeżeli będą podlegać uzgodnieniu, Inwestor wystąpi o ich usunięcie.

Teren inwestycji bezpośrednio graniczy:

- od strony północno – wschodniej – z ul. Lubelską, a za nią z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- od strony północno – zachodniej – z drogą wewnętrzną, a za nią z terenem usługowo – handlowym (Centrum Meblowym „Black Red White”),
- od strony południowo – zachodniej – z terenem niezabudowanym, a za nim z jednorodzinną zabudową mieszkaniową położoną w odległości ok. 90 m od granic przedsięwzięcia,
- od strony – południowo – wschodniej – z terenem usługowo – handlowym (hurtownią instalacyjną WIR).

W ramach prac budowlanych planuje się:

- wykonanie wykopów pod fundamenty i zbiorniki podziemne, ziemia z wykopów zostanie odłożona i zagospodarowana w obrębie inwestycji po zakończeniu prac ziemnych;
- dostarczenie komponentów budowlanych do granicy działki drogami krajowymi, powiatowymi i gminnymi (przewiduje się dojazd ul. Lubelskiej);
- wykonanie instalacji podziemnych i posadowienie zbiorników;
- wykonanie fundamentów żelbetowych budynku stacji, myjni oraz wiaty zadaszenia;
- wykonanie ścian;
- montaż konstrukcji dachów i jego poszycia;
- wykonanie zewnętrznego poszycia ścian i montaż stolarki okiennej;

- wykonanie utwardzenia i dojazdów na zewnątrz;
- zagospodarowanie terenu zielenią i obiektami małej architektury.

W ramach infrastruktury wybudowane zostaną:

- kanalizacja sanitarna z włączeniem do gminnej kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacja deszczowa z separatorem i szczelnym zbiornikiem retencyjno – odparowującym, wodociąg włączony do sieci miejskiej;
- przyłącze elektryczne.

Wody opadowe będą odprowadzane po ich podczyszczeniu do zbiornika odparowująco retencyjnego i częściowo będą wykorzystywane do utrzymania terenów zielonych a częściowo będą odparowywać. Ścieki z myjni trzystanowiskowej po ich podczyszczeniu w osadniku i separatorze, będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie obiektu będzie się odbywać przy wykorzystaniu kotła na gaz z sieci. Ogrzewanie wody w myjni odbywać się będzie przy użyciu podgrzewacza na gaz z sieci. Istotną częścią będzie infrastruktura komunikacyjna obsługiwana przez wjazd od ul. Lubelskiej. Zabudowa budynku stacji będzie wykonana w technologii tradycyjnej, a wiat w konstrukcji stalowej. Nawierzchnia dróg i parkingów wykonana będzie jako szczelna.

Na rozpatrywanej stacji paliw przewiduje się zainstalowanie 3 dystrybutorów paliwa wieloproduktowych, ustawionych na wysepkach, jednego dystrybutora ADBLUE oraz jednego dystrybutora dwustronnego z LPG.

W budynku stacji zostaną umieszczone wszystkie urządzenia sterujące, kontrolujące i zabezpieczające stację paliw. W budynku obsługi stacji znajdzie się sklep, pomieszczenie dla osób prowadzących sprzedaż paliw, pomieszczenia techniczne oraz sanitariat. W sklepie będą dostępne przekąski, słodycze, napoje oraz akcesoria samochodowe i niektóre części takie jak żarówki, filtry, kosmetyki samochodowe, płyny do spryskiwaczy szyb itp. Sklep będzie typowym, małym sklepem funkcjonującym przy stacji paliw. Na terenie stacji działać będzie trzystanowiskowa myjnia samoobsługowa.

Wielkości charakterystyczne:

- pojemność łączna zbiornika na paliwa płynne –100 m³ (dwa zbiorniki 50m³ wielokomorowe na Pb 95, Pb 98, ON i ON premium)
- pojemność łączna zbiornika na LPG –10 m³
- przewidywana roczna sprzedaż paliw:
 - Pb 95 - 600 m³/rok
 - Pb 98 - 200 m³/rok
 - ON - 1270 m³/rok
 - LPG - 230 m³/rok

Z up. BURNISTRZA
mgr inż. Karol Pawłowski
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych