

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Dyrektor Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice, działający na podstawie Zarządzenia Nr 213/2021 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi jednostki budżetowej „Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice” podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:

Lp.	Znak sprawy	Adres	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i KW		Opis i przeznaczenie nieruchomości		Powierzchnia lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie w zł/m ² netto	Wysokość wadium w zł
			Nr działki	Nr KW	Położenie w budynku	Przeznaczenie lokalu			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	TA.4150.5.2024	Kopernika 8/23	2205/6	RA1K/00030729/3	Parter budynku	Handel, usługi	13,10	17,50	800,00
2.	TA.4150.6.2024	Warszawska 4/2	3211	RAIK/00004404/8	Parter budynku	Handel, usługi	27,19	17,50	900,00

Terminy przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości po publikacji niniejszego wykazu.

Czynsz najmu płatny z góry w terminie do 20 dnia każdego m-ca, obliczony jako iloczyn wynegocjowanej stawki czynszowej za 1 m² pow. użytkowej i wynajmowanej powierzchni użytkowej.

Wynegocjowana stawka czynszu w każdym roku wzrastać będzie zgodnie z prawomocną Uchwałą Rady Miejskiej w Kozienicach:

Uchwałą Nr XLV/500/2010 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad najmu komunalnych lokali użytkowych i garaży wchodzących w skład zasobu Gminy Kozienice oraz Uchwałą Nr XXXIV/350/2013 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 27 czerwca 2013 r. zmieniająca Uchwałę w sprawie określenia zasad najmu komunalnych lokali użytkowych i garaży wchodzących w skład zasobu Gminy Kozienice.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice przy ul. Przemysłowej 15, 26-900 Kozienice w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰ (pokój Działu Techniczno-Administracyjnego, pod nr telefonu 48 614 43 88, telefon kom. 784 921 723).

Wykaz wywieszono od dnia 19.03.2024 r. do dnia 09.04..2024 r.

DYREKTOR
Zarządzania Mieniem Komunalnym
Gminy Kozienice
R. Gręgorczyk
mgr Robert Gręgorczyk