

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Dyrektor Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice, działający na podstawie Zarządzenia Nr 213/2021 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi jednostki budżetowej „Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice” podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:

Lp.	Adres	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i KW		Opis i przeznaczenie nieruchomości		Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie w zł/1m <sup>2</sup> netto	Wysokość wadium w zł
		Nr działki	Nr KW	Położenie w budynku	Przeznaczenie lokalu			
1.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Lubelska 2	3287	-	Parter budynku	Handel, usługi	11,70	17,50	500,00

Termin przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości po publikacji niniejszego wykazu.

Czynsz najmu płatny z góry w terminie do 20 dnia każdego m-ca, obliczony jako iloczyn wynegocjowanej stawki czynszowej za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej i wynajmowanej powierzchni użytkowej.

Wynegocjowana stawka czynszu w każdym roku wzrastać będzie zgodnie z prawomocną Uchwałą Rady Miejskiej w Kozienicach:

Uchwałą Nr XLV/500/2010 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad najmu komunalnych lokali użytkowych i garaży wchodzących w skład zasobu Gminy Kozienice oraz Uchwałą Nr XXXIV/350/2013 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 27 czerwca 2013 r. zmieniająca Uchwałę w sprawie określenia zasad najmu komunalnych lokali użytkowych i garaży wchodzących w skład zasobu Gminy Kozienice.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice przy ul. Przemysłowej 15, 26-900 Kozienice w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> (pokój Działu Techniczno-Administracyjnego, pod nr telefonu 48 614 43 88, telefon kom. 784 921 723).

**Wykaz wywieszono od dnia 20.02.2024 r. do dnia 12.03.2024 r.**

DYREKTOR  
Zarządzania Mieniem Komunalnym  
Gminy Kozienice  
mgr Robert Gregorczyk