

Projekt

z dnia 1 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

5.22

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Skarżysku Kamiennej

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działkę nr 104/5 z jednostki ewidencyjnej 140705_5 Kozienice-obszaru wiejskiego, obrębu 0030 Samwodzie, objętą księgą wieczystą KW Nr RA1K/00050874/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych, nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucji Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku Kamiennej, Al. Marszałka Piłsudskiego 51, Rejon Energetyczny Kozienice przy ul. Przemysłowej 11 z siedzibą w Kozienicach.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 312/2 i nr 312/3 jednostki ewidencyjnej 140705_5 Kozienice-obszaru wiejskiego, obrębu 0036 Świerże Górne, objęte księgą wieczystą KW Nr RA1K/00048443/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych, nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucji Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku Kamiennej, Al. Marszałka Piłsudskiego 51, Rejon Energetyczny Kozienice przy ul. Przemysłowej 11 z siedzibą w Kozienicach.

3. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1 i 2 zostaje ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony i wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa.

4. Służebność o której mowa w ust. 1 i 2 będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, rozbudowy i demontażu.

5. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1 i 2 dotyczy urządzeń elektroenergetycznych przeniesionych, odtworzonych oraz nowo wybudowanych w ramach usunięcia kolizji w związku z budową garażu dla samochodów OSP w m. Samwodzie i budową lub rozbudową garażu przy OSP w m. Świerże Górne.

6. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będą stanowiły mapy określające zakres służebności przesyłu.

7. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 i 2 określają załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, i Nr 3 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozenice

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca

Burmistrz Gminy Kozenice

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kozenicach

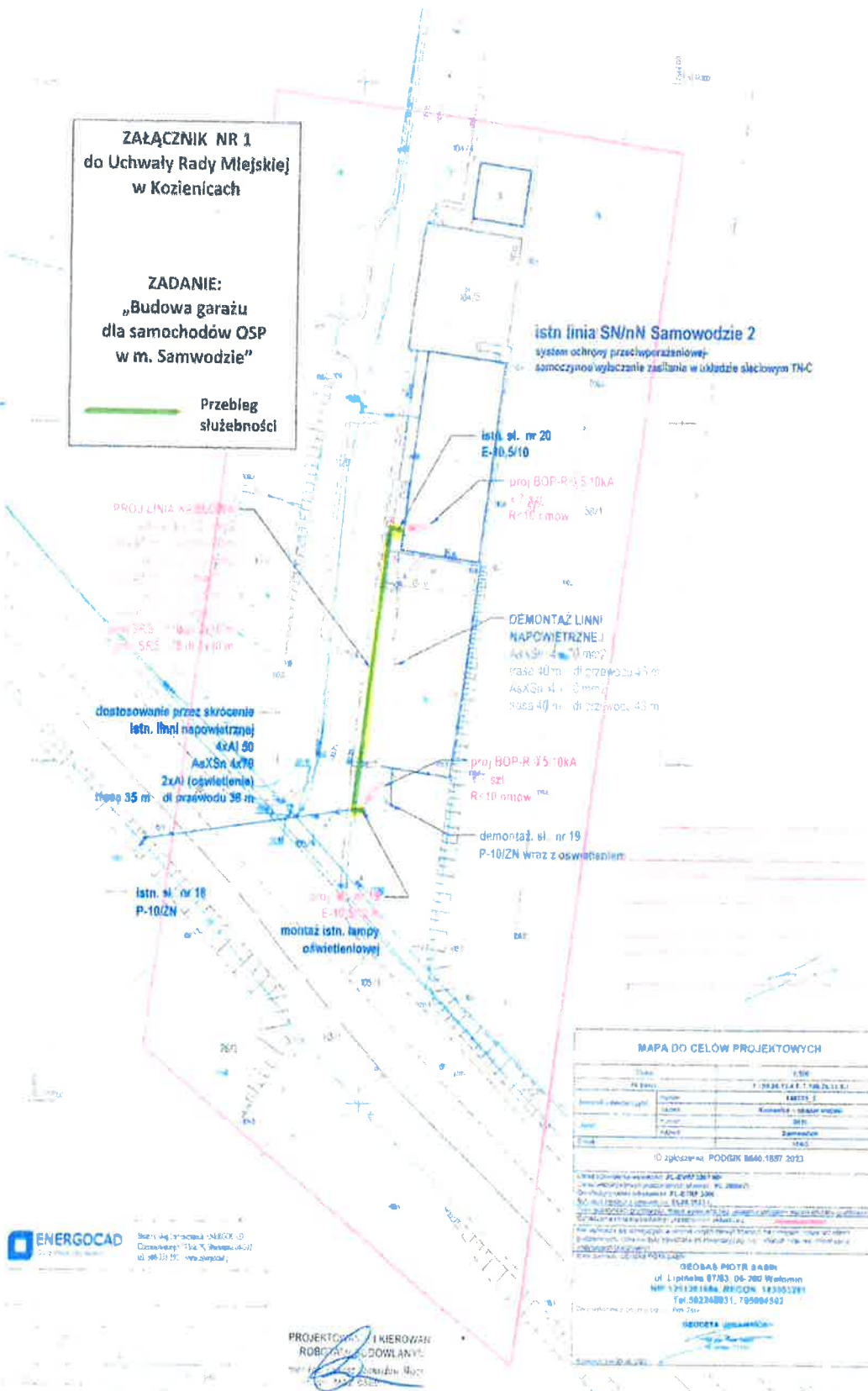
mgr Rafał Piotr Sucherman

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno - prawnym
ADWOKAT
Andrzej Kowalik

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Miejskiej
w Koźenicach

ZADANIE:
„Budowa garażu
dla samochodów OSP
w m. Samwodzie”

Przebieg służebności



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Tytuł	1:500
Pr. Budo.	1:500 (1:500) E.T. TAB. DZ. 1.1.1.1.
Zakres robót projektowych	
Typ	KABELE
Objekt	Komunikacja - instalacja elektryczna
Przebieg	30/1
Plan	Samwodzie
Skala	1:500
ID zgłoszenia: PODZK 0640.1877.2023	
1. Wykaz elementów projektu:	
1.1. Instalacja elektryczna	1.1.1. Instalacja elektryczna
1.2. Instalacja elektryczna	1.2.1. Instalacja elektryczna
1.3. Instalacja elektryczna	1.3.1. Instalacja elektryczna
2. Uwagi i zastrzeżenia:	
2.1. Wykaz elementów projektu	2.1.1. Wykaz elementów projektu
2.2. Uwagi i zastrzeżenia	2.2.1. Uwagi i zastrzeżenia
3. Uwagi i zastrzeżenia:	
3.1. Uwagi i zastrzeżenia	3.1.1. Uwagi i zastrzeżenia
4. Uwagi i zastrzeżenia:	
4.1. Uwagi i zastrzeżenia	4.1.1. Uwagi i zastrzeżenia
5. Uwagi i zastrzeżenia:	
5.1. Uwagi i zastrzeżenia	5.1.1. Uwagi i zastrzeżenia
6. Uwagi i zastrzeżenia:	
6.1. Uwagi i zastrzeżenia	6.1.1. Uwagi i zastrzeżenia
7. Uwagi i zastrzeżenia:	
7.1. Uwagi i zastrzeżenia	7.1.1. Uwagi i zastrzeżenia
8. Uwagi i zastrzeżenia:	
8.1. Uwagi i zastrzeżenia	8.1.1. Uwagi i zastrzeżenia
9. Uwagi i zastrzeżenia:	
9.1. Uwagi i zastrzeżenia	9.1.1. Uwagi i zastrzeżenia

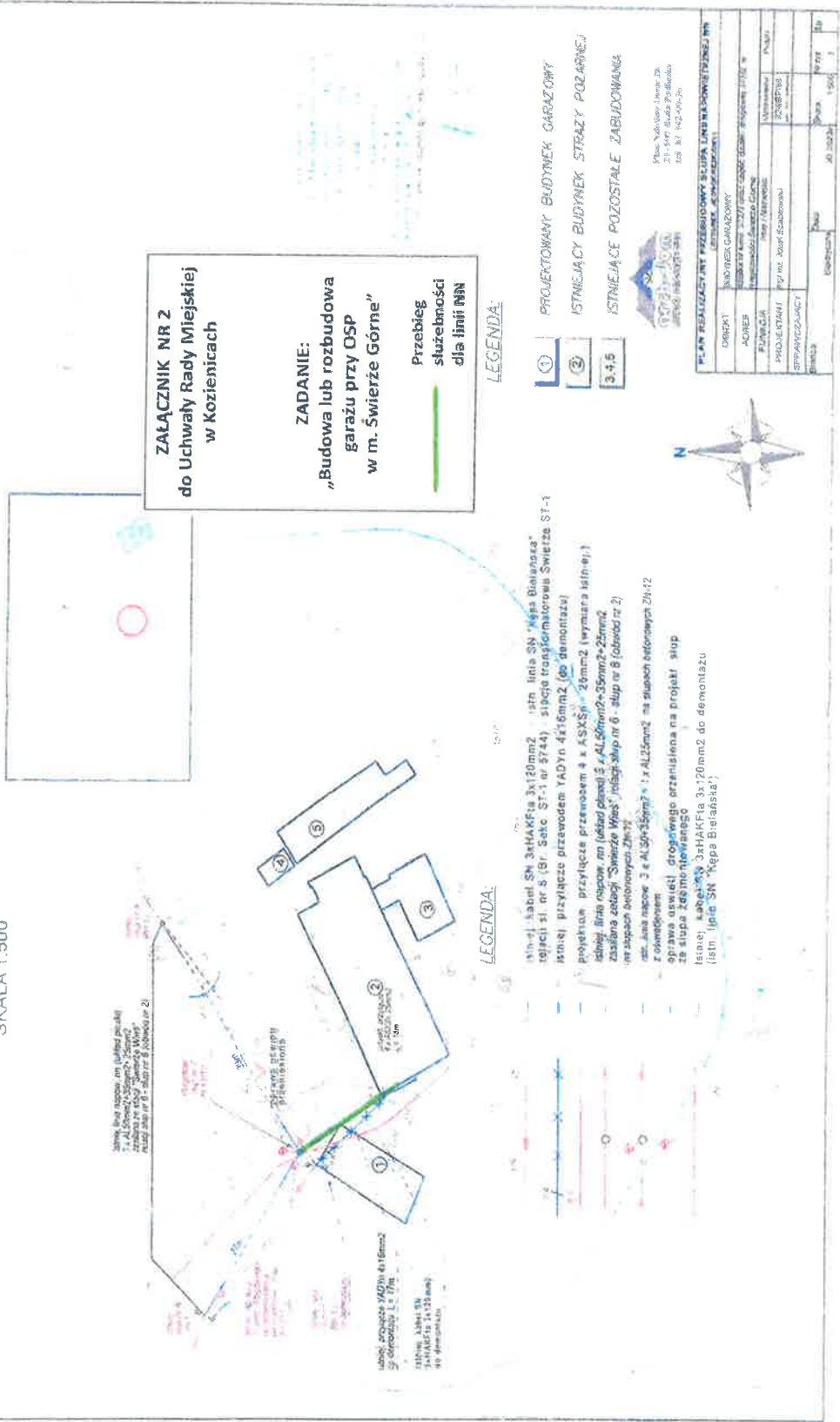
GEOBAS Piotr Babin
ul. Lipińska 87B3, 04-200 Warszawa
NIP 521321886, REGON 143361221
Tel. 502240031, 709004402
Fax 201

GEOBERTA

ENERGOCAD S.A.
ul. Piłsudskiego 10
05-400 Płońsk, 05-400 Płońsk

PROJEKTOWANIE I KIEROWANIE
ROBOTAMI BUDOWLANYMI

PLAN REALIZACYJNY PRZEBUDOWY SŁUPA LINII NAPOWIETRZNEJ NN
 DZIAŁKI NR EWID. 312/3 W ŚWIERŻE GÓRNE ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI DROGOWEJ 312/2, GMINA KOZIEŁNICA
 ORIENTACJA
 SKALA 1:500



ZALĄCZNIK NR 2
do Uchwały Rady Miejskiej
w Kozienicach

ZADANIE:
 „Budowa lub rozbudowa
 garażu przy OSP
 w m. Świerże Górne”

Przebieg
 służebności
 dla linii NN

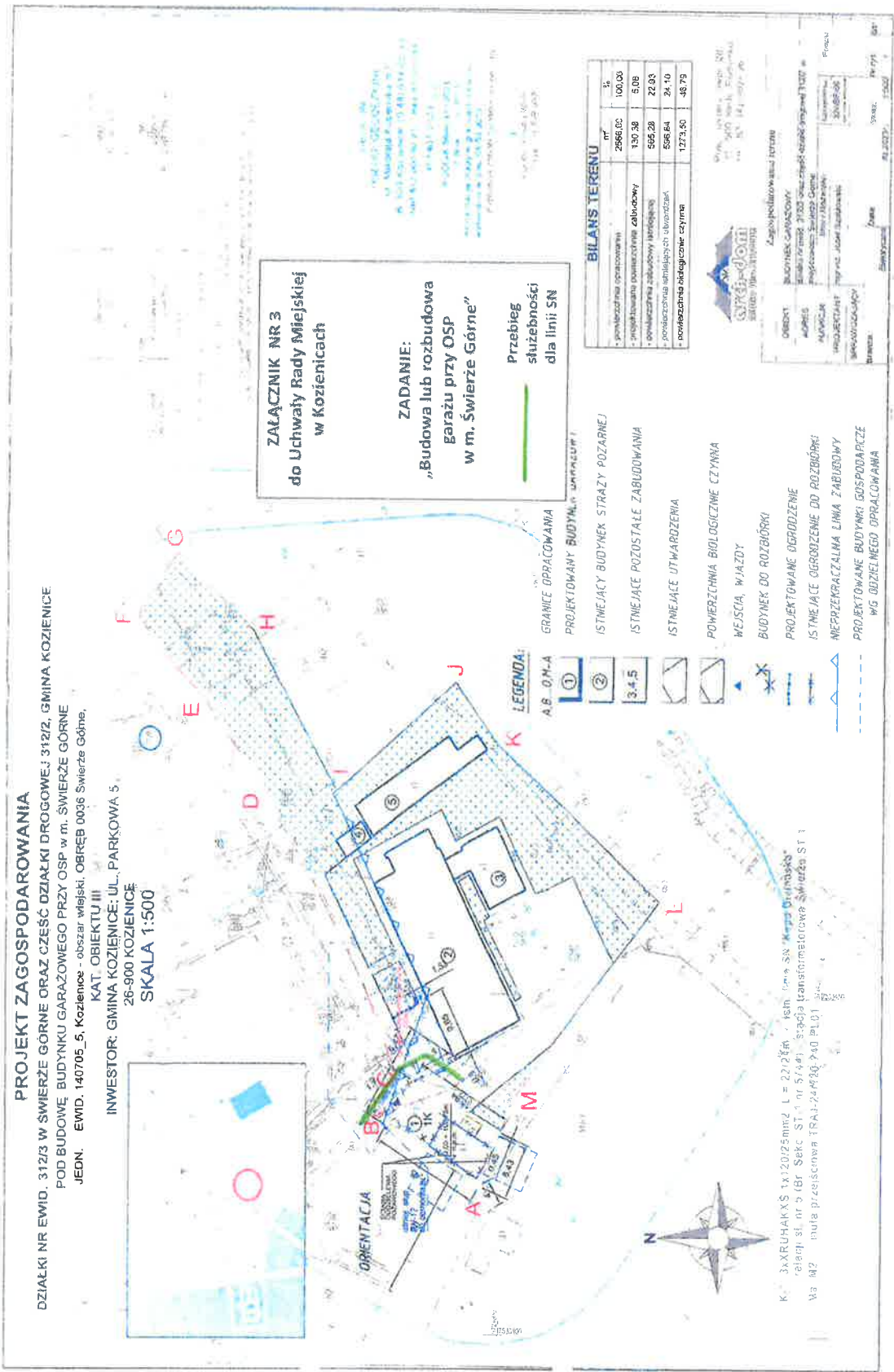
LEGENDA:

- ① PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAZOWY
- ② ISTNIEJĄCY BUDYNEK STRAZY POZARNEJ
- ③ I.S.T.N.I.E.J.A.C.E. P.O.Z.O.S.T.A.L.E Z.A.B.U.D.O.W.A.N.I.A

LEGENDA:

- linia kablowa SN 3xHAKF16 3x120mm² - istn. linia SN "Kępa Bielarska"
- linia siłowa nr 8 (B1, Sekc. SF-1 nr 3744) - słopki transformatorowa Świerże ST-1
- istn. przyłącze przewodem YADYn 4x16mm² (do demontażu)
- projekcja przyłącza przewodem 4 x 4SXS² - 23mm² (wymiaru istn. obj.)
- istn. linia napow. m. (kabel planowy) 3 x AL60mm²-35mm²-25mm²
- zasłona zabud. "Świerże Włoc" - słup nr 6 - słup w 8 (obwód nr 2)
- przekształtnoenergetyczny ZH-11
- istn. słup nr 3 x AL30x35mm² - 1 x AL25mm² na słupach sekcjonera 20x12
- z omignięciem
- oprawa oswiec. drogowego przeniesiona na projekt słup
- istn. kabel SN 3xHAKF16 3x120mm² do demontażu
- istn. linia SN "Kępa Bielarska"

PLAN REALIZACYJNY PRZEBUDOWY SŁUPA LINII NAPOWIETRZNEJ NN	
OPRACIŁ	INŻYNIER GARAZOWY
ADRES	OPRACIŁ KRAJOWY INSTYTUT BUDOWLANI I PROJEKTOWANIA
PLACOWKA	ul. Świerżowska 10, 25-100 Kozienice
PROJEKTANT	mgr inż. Józef Grabowski
SPRACOWCA	mgr inż. Józef Grabowski
DATA	20.03.2023
SKALA	1:500
STR.	1



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
 DZIAŁKI NR EWID. 312/3 W ŚWIERŻE GÓRNE ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI DROGOWEJ 312/2, GMINA KOZIENICE
 POD BUDOWĘ BUDYNKU GARAŻOWEGO PRZY OSP W m. ŚWIERŻE GÓRNE
 JEON. EWID. 140705_5, Kozienice - obszar wiejski. OBRĘB 0036 Świerże Górne,
 KAT. OBIEKTU III
 INWESTOR: GMINA KOZIENICE; UL. PARKOWA 5
 26-900 KOZIENICE
 SKALA 1:500

ZALĄCZNIK NR 3
 do Uchwały Rady Miejskiej
 w Kozienicach

ZADANIE:
 „Budowa lub rozbudowa
 garażu przy OSP
 w m. Świerże Górne”

Przebieg
 służebności
 dla linii SN

BILANS TERENU

Opis	Wartość	%
- powierzchnia ogólna	2966,00	100,00
- powierzchnia pomieszczeniowa zabudowy	130,38	5,08
- powierzchnia zabudowy infrastruktury	595,28	22,93
- powierzchnia ścieżek, alej, placów	558,64	24,10
- powierzchnia niezagospodarowana	1271,50	48,79

GRZECHÓM
 S.A. ul. Wolności 10, 26-100 Świerże Górne
 NIP: 780-100-1000, REGON: 141407054

Legenda:

- AB - O.M.A
- 1
- 2
- 3-4-5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100